



מי ק. גת (2008) בע"מ

מכרז מס' 04-2014

לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין
שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת

חוברת מס' 1 (תנאי המכרז ונספחיהם, הסכם ההתקשרות ונספחיו והצעת המציע)

מאי 2014



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

.DOC\Y:\2014\112-014\112-1-014

עמוד 1 מתוך 92



תוכן עניינים :

1.	כללי	3
2.	תנאי סף	3
3.	אישור הבנת תנאי המכרז	5
4.	בקשת הבהרות ושינויים למסמכי המכרז	5
5.	רכישת מסמכי המכרז	5
6.	ההצעה הכספית	5
7.	כללי הגשת ההצעות	6
8.	תוקף ההצעה	7
9.	אופן בחירת ההצעה הזוכה	7
10.	בקשת הבהרות	8
11.	תנאים כלליים	8

טפסים ונספחים :

12.	טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה
13.	טופס 2- נוסח ערבות בנקאית
14.	טופס 3 - פרטי פרויקטים
15.	טופס 4- התחייבות לעמידה בתנאי המכרז
17.	טופס 5- אישור הבנת תנאי המכרז
18.	טופס 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
19.	טופס 7 - אישור זכויות חתימה
20.	טופס 8 - הצעת המציע
23.	נספח א' - ההסכם



תנאי מכרז מס' 04-2014

לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת

1. כללי

- 1.1 מי קרית גת (2008) בע"מ (להלן: "החברה") הינו תאגיד שהוקם מתוקף חוק תאגידי מים וביו, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק").
- 1.2 החברה מבקשת בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת (להלן: "העבודה הקבלנית").
- 1.3 העבודות תבוצענה על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף **כנספת א'** לחוברת מס' 1, שייחתם בין החברה לבין הקבלן הזוכה, על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 1.4 לתיאור מפורט של העבודות והפרשה הטכנית נשוא המכרז ראה **חוברת מס' 2**.
- 1.5 משך ההתקשרות יהיה על פי האמור בהסכם.
- 1.6 מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:
 - 1.6.1 חוברת מס' 1 הכוללת את תנאי המכרז ונספחיהם, נוסח הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה ונספחיו והצעת המציע.
 - 1.6.2 חוברת מס' 2 הכוללת תיאור מפורט של העבודה הקבלנית, הפרשה הטכנית וכתב הכמויות.
- 1.7 החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

2. תנאי סף

- העבודה הקבלנית הינה פרויקט הנדסי מורכב הדורש ידע, מיומנות וניסיון של הקבלן בביצוע פרויקטים מסוג זה, כולל הבנה תהליכית של מכוני טיפול בשפכים. בהתאם לכך נקבעו תנאי סף מצטברים לניסיון המציע כמפורט להלן:
- 2.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
 - 2.2 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, המורשה בכל אחד מהענפים והסיווגים המפורטים להלן (תנאים מצטברים):
 - 2.2.1 ענף ראשי בניה (סימול 100) ובעל סיווג כספי ג-4 לפחות;
 - 2.2.2 ענף ראשי צנרת מים וביו (סימול 400), בעל סיווג כספי ב-3 לפחות; ו-
 - 2.2.3 ענף ראשי לטורבינות משאבות ותחנות שאיבה (סימול 500), בעל סיווג כספי ב-4 לפחות.



- 2.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע של שני פרויקטים לפחות לשידרוג ו/או הקמת מט"ש, כולל הרצה, ברשויות מקומיות ו/או בתאגידי מים וביוב, בחמש שנים האחרונות (החל משנת 2009), בהיקף כספי של 10 מיליון ש"ח לפחות לכל פרויקט.
- 2.4 המציע או קבלן משנה מטעמו, הינו בעל ניסיון מוכח בהרצה והפעלה של שני מכוני טיפול בשפכים המטפלים בלפחות 5,000 מק"י, בשלוש שנים האחרונות (החל משנת 2011).
- 2.5 כנס מציעים וסיוור קבלנים
- 2.5.1 כנס מציעים וסיוור הקבלנים יתקיימו ביום ד' 21.5.2014 בשעה 12:00 במשרדי החברה בכתובת שדרות לכיש 5/1 קרית גת (להלן: "משרדי החברה"). השתתפות המציע או נציג מטעמו בכנס המציעים ובסיוור הקבלנים הינו חובה. מודגש, כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעה של מציע אשר יאחר בלמעלה מ- 15 דקות או לא יגיע לכנס מציעים ו/או לסיוור הקבלנים.
- 2.5.2 מודגש, כי לא יהיה תוקף מחייב לכל מידע בקשר לתנאי המכרז אשר התקבל במהלך הכנס ו/או הסיוור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם כן הוא ניתן לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתפורסם מטעם החברה.
- 2.6 ערבות הצעה
- 2.6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית בסך של 2,500,000 ₪ (במילים: שתי מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) בנוסח המופיע בטופס מס' 2 לתנאי המכרז. יובהר, כי הערבות על ידי חברת הביטוח, תיחתם על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.
- 2.6.2 הערבות תעמוד בתוקפה החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד ליום 1.12.2014 והחברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר מהצעתו.
- 2.6.3 יובהר, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו.
- 2.7 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, יגיש המציע:
- 2.7.1 תעודת התאגדות ומסמכי רשם החברות או תעודת עוסק מורשה, על פי העניין, המוכיחים את האמור בסעיף 2.1 לעיל.
- 2.7.2 אישורים בני תוקף מאת רשם הקבלנים על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המוכיח את האמור בסעיף 2.2 לעיל.
- 2.7.3 פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים המוכיחים את ניסיונו של המציע כאמור בסעיף 2.3 לעיל, לרבות מסמכים חיצוניים (כדוגמת חשבון סופי, תעודת גמר, מכתב ממזמין הפרויקט, מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט) המעידים על הניסיון הנדרש ומועד סיום ביצוע הפרויקטים (טופס מס' 3א').



- 2.7.4 פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים המוכיחים את ניסיונו של המציע כאמור בסעיף 2.4 לעיל, לרבות מסמכים חיצוניים (כדוגמת מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט) המעידים על הניסיון הנדרש (טופס מס' 3ב').
- 2.7.5 אישור על השתתפות בכנס מציעים וסיור קבלנים, לעמידה בתנאי סעיף 2.5 לעיל.
- 2.7.6 ערבות הצעה בהתאם לדרישות סעיף 2.6 לעיל (טופס מס' 2).

3. אישור הבנת תנאי המכרז

- 3.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים וההנחיות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות.
- 3.2 המציע יאשר, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כטופס מס' 5 לתנאי המכרז.

4. בקשת הבהרות ושינויים למסמכי המכרז

- 4.1 המציעים רשאים לבקש מהחברה הבהרות למסמכי המכרז, בבקשה בכתב אשר תופנה לגבי אולגה פורטנוי באמצעות פקס מספר 073-2209444, שתוגש עד לא יאוחר מיום ב' 2.6.2014 בשעה 12:00.
- 4.2 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובות החברה לשאלות ההבהרה תינתנה בכתב לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה על ידה בכתב כאמור.
- 4.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית לפרסם את תשובותיה לשאלות ההבהרה באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://mei-gat.co.il>. ובאחריות המציעים לוודא ולהתעדכן בפרסומי התשובות וההבהרות למסמכי המכרז כאמור עד למועד הגשת הצעות. אין באמור כדי לחייב את החברה לפרסם את התשובות באתר האינטרנט של החברה ולא יהיה כל תוקף להתייחסות של החברה לשאלות ההבהרה כאמור אלא אם ניתנה על ידה בכתב כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
- 4.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית שלא להתייחס לפניית ו/או השגות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת הצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.

5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, החל מיום ב' 19.5.2014 בין השעות 09:00 עד 16:00, תמורת 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר ישולמו באמצעות המחאה לפקודת החברה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.

על המציע לצרף להצעה אישור בגין התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז האמור.

6. הצעה הכספית

- 6.1 על המציע ליתן הנחה (באחוזים) למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף בחוברת מס' 2 למסמכי המכרז. ההנחה תהיה כללית לכל הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות ותחול על כל מחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

.DOC&Y:2014\112-014\112-1-014

עמוד 5 מתוך 92



6.2 על המציע לציין בטופס ההצעה (טופס מס' 9) המצורף לתנאי המכרז את שיעור ההנחה שהוא מציע ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז. שיעור ההנחה הנ"ל יינתן ביחס למחיר הכולל של כל העבודות נשוא המכרז, כמפורט במחירון סעיפי העבודות והחומרים, ללא מע"מ.

6.3 למען הסר ספק, לא תינתן הנחה שלילית (תוספת מחיר לתעריף הקבוע בכתב הכמויות).

7. כללי הגשת ההצעות

7.1 התאמה לתנאי המכרז

7.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

7.1.2 על אף האמור לעיל, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

7.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

7.1.4 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

7.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.

7.3 הגשת ההצעות

7.3.1 המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים בטופס מס' 1, תכולת מעטפת הצעה, המצורף למכרז זה.

7.3.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" בטופס מס' 1 ויצרף אותו להצעה.

7.3.3 ההצעה החתומה תוגש בשני (2) עותקים במעטפה סגורה עליה יירשם: מכרז מספר 04-2014 שם המציע ושם העבודה (כפי שהוגדר בסעיף 1.2 לעיל).

7.3.4 המעטפה תוכנס לתיבת ההליך של החברה, ברחוב שדרות לכיש 5/1 קרית גת, לא יאוחר מיום ב' 9.6.2014 בשעה 12:00.

ההצעות שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

7.4 דרישות נוספות

7.4.1 המציע יצרף את מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום, תזכיר ותקנון התאגדות), וכן תדפיס עדכני מרשם החברות.



- 7.4.2 המציע יצרף התחייבות לעמידה בתנאי המכרז מאומתת ע"י עו"ד (טופס מס' 4).
- 7.4.3 המציע יצרף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות האישור המצורף כטופס מס' 6 לתנאי המכרז.
- 7.4.4 המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום וכן צירוף עותק של מסמכי המכרז, מכתבי ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו בהתאם לסעיף 7.2 לעיל.
- 7.4.5 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה (בנוסח המצורף כטופס מס' 7 לתנאי המכרז).
- 7.4.6 המציע יצרף תיאור כללי של המציע, לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו, ולרבות פרטים בדבר הצוות המקצועי וצוות התמיכה ההנדסית של המציע (בנוסח המצורף בטופס מס' 8).
- 7.4.7 המציע יצרף פרוטוקול מסיוור קבלנים וכנס מציעים חתום בכל עמוד על ידי המציע.

7.5 עותק הצעה מושחר

- 7.5.1 בנוסף על האמור בסעיף 7.2 לעיל, יגיש המציע עותק אחד נוסף של הצעה שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 7.5.2 החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.
- 7.5.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור בסעיף 7.5.1 לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

8. תוקף ההצעה

- 8.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד ליום 1.1.2015.
- 8.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, אחת או יותר.

9. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל M הגבוה ביותר, המשלב את מקדם האיכות (Q) ואת מקדם המחיר (P) כמפורט להלן:
- 9.1 מקדם האיכות Q יהיה הציון הנמדד בין 0 ל-100 המתקבל כממוצע משוקלל של הקריטריונים המפורטים להלן, לקריטריון זה יינתן משקל כולל של 30%:
- 9.1.1 איכות ביצוע של פרויקטים שביצע המציע, לרבות המלצות והתרשמות כללית: עד 30 נק'.
- 9.1.2 ביצוע פרויקטים רלוונטיים נוספים בתחום ההנדסה האזרחית ופיתוח שטח: עד 30 נק'.
- 9.1.3 ביצוע פרויקטים נוספים העונים לתנאי הסף המפורט בסעיף 2.3 לעיל: עד 20 נק' (4 נקודות לכל פרויקט נוסף כאמור, עד 5 פרויקטים נוספים לכל היותר).
- 9.1.4 הצוות הטכני וניסיונו בסוג העבודה הנדרשת: עד 10 נק'.



9.1.5 ניסיון בתפעול מט"ש (עד 5 מט"שים לכל היותר): עד 10 נק'.

9.2 לצורך קביעת ציון האיכות כאמור לעיל, יהא רשאי המציע להציג פרויקטים ו/או צוות טכני ו/או ניסיון כמפורט בסעיפים 9.1.1 עד 9.1.5 לעיל, של קבלן משנה מטעמו או מיזם משותף, תוך הצגת מסמך התקשרות רלבנטי עם קבלן המשנה או המיזם המשותף, לפי העניין. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.

9.3 מקדם המחיר (P) לקריטריון זה יינתן משקל של 70% מהציון ויקבע לפי הנוסחה הבאה:

$$P = 100 \times \left[\frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הזולה}} \right]$$

* לצורך השקלול, ההנחה תתורגם למספרים.

9.4 הציון המשוקלל M יקבע ע"פ הנוסחה הבאה:

$$M = Q \times 0.3 + P \times 0.7$$

10. בקשת הבהרות

10.1 החברה תהא רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, לרבות מסמכים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

10.2 המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

10.3 החברה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

10.4 במקרה שמציע לא יעביר לחברה נתונים, מסמכים או הבהרות כאמור, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול הצעה מסיבה זו בלבד.

11. תנאים כלליים

11.1 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו בהליך זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המציע.

11.2 המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

11.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם החברה או עם תאגיד מים וביוב אחר או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם או שקיים לחברה ניסיון קודם שלילי בהתקשרות עם מציע לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת הפרויקטים הנ"ל. החברה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

11.4 מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לדחות הצעה במקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם היא רשאית גם למחול על פגמים שנפלו בהצעות.



11.5 החזרת הערבות

הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שיחתם ההסכם עם המציעים הזוכים. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, בכל מקרה בו המציע:

- 11.5.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או
- 11.5.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או
- 11.5.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או
- 11.5.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות בו שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של התאגיד עם הזוכים במכרז.

11.6 שינוי תנאי המכרז

החברה רשאית, בכל עת עובר למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים כאמור בסעיף 4 (בקשה להבהרות) או 2.5 (סיור הקבלנים). שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט או שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, לחברה תהיה שמורה הזכות:

- 11.7.1 שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- 11.7.2 לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 11.7.3 שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 11.7.4 לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה.
- 11.7.5 לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.
- 11.7.6 לשנות את תנאי המכרז, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן או לבטל אותן בכל עת.
- 11.7.7 לבחור מספר גדול או קטן יותר של מציעים וכן לפצל את הזכייה וביצוע העבודות בין מספר מציעים על פי שיקול דעתה הבלעדי ובאופן שיביא לחברה את התוצאה הטובה ביותר עבורה.
- 11.7.8 לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או עם מי מהם, או לחילופין לא לנהל משא ומתן כאמור.
- 11.7.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת החברה כאמור.
- 11.7.10 במקרה בו תוגש במכרז זה הצעה יחידה, או במקרה בו תיוותר הצעה יחידה לדיון בפני ועדת המכרזים של החברה, החברה תהא רשאית לבחור באותה הצעה יחידה כהצעה זוכה, או לחילופין תהא רשאית להחליט על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לראות בהצעות שלא ייבחרו "כשיר שני" בהתאם לדירוג כל הצעה כאמור, וזאת למשך כל תקופת ההצעה כמפורט בסעיף 7 לעיל, ובמידה וההתקשרות עם המציע



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

.DOC\Y:2014\112-014\112-1-014

עמוד 9 מתוך 92



שייבחר כזוכה לא תצא אל הפועל או תבוטל, מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג או כל הצעה שהיא.

11.9 במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר, החברה תהא רשאית לבחור בהצעה המתאימה ביותר, על פי שיקול דעתה, ולחילופין לקיים הליך תיחור נוסף (Best & Final) בין ההצעות הזרות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי החברה.

11.10 מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת העתקי הביטוחים כנדרש בהסכם וחתימת החברה על ההסכם.

11.11 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

11.12 המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.



מכרז מס' 2014-04

טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכין עותק נוסף של **טופס 1**.
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של החברה.
- העתק חתום של **טופס 1**, ישמש למציע כאישור על הפקדת הצעתו בתיבת המכרזים של החברה.

ביקורת המציע	תיאור
	1. תעודת התאגדות ומסמכי רשם החברות , או תעודת עוסק מורשה המאשר את האמור בסעיף 2.1 לתנאי המכרז ;
	2. אישורים בני תוקף מאת רשם הקבלנים על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המוכיח את האמור בסעיף 2.2 לעיל לתנאי המכרז ;
	3. פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים המוכיחים את ניסיונו של הקבלן כאמור בסעיף 2.3 לתנאי המכרז (טופס מס' 3א'); ;
	4. פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים המוכיחים את ניסיונו של הקבלן כאמור בסעיף 2.4 לתנאי המכרז (טופס מס' 3ב'); ;
	5. אישור על השתתפות ב סיוור קבלנים , ופרוטוקול סיוור הקבלנים חתום בכל עמוד על ידי המציע בהתאם לדרישות סעיף 2.5 וסעיף 2.7.5 לתנאי המכרז ;
	6. ערבות הצעה בהתאם לדרישות סעיף 2.6 לתנאי המכרז (טופס מס' 2) ;
	7. התחייבות לעמידה בתנאי המכרז מאומתת ע"י עו"ד, כמפורט בסעיף 7.4.2 לתנאי המכרז (טופס מס' 4) ;
	8. אישור בדבר הבנת מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 3.2 לתנאי המכרז (ראה טופס מס' 5) ;
	9. אישור רכישת מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5.1 לתנאי המכרז ;
	10. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 כמפורט בסעיף 7.4.3 לתנאי המכרז (לרבות התצהיר המצורף כטופס מס' 6) ;
	11. ההסכם (למעט נספח התמורה) - כשהוא חתום בכל עמוד על ידי המציע לרבות אישורי החתימה הנדרשים בהסכם, וכן צירוף עותק של מסמכי המכרז ומכתבי ההבהרה כשהם חתומים על ידו ;
	12. אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה כמפורט בסעיף 7.4.5 לתנאי המכרז (ראה טופס מס' 7) ;
	13. תיאור כללי של המציע , לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו, בהתאם לדרישות סעיף 7.4.6 לתנאי המכרז (בנוסח המצורף בטופס מס' 8) ;
	14. הצעת המציע ערוכה על פי טופס מס' 9.
	נציג המציע – שם :
	חתימה :
	תאריך :



מכרז מס' 2014-04

טופס 2 - נוסח ערבות בנקאית

בנק _____ בע"מ

לכבוד

מי ק. גת (2008) בע"מ

שד' לכיש 5/1

קרית גת

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם (יחד ולחוד) לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 04-2014 שביניכם לבין הנערב בעניין ביצוע עבודות לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן,

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש אפריל שנת 2014 שהתפרסם ב- 15 למאי שנת 2014 בשיעור _____ נקודות.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.12.2014 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידכם. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

.DOC&Y:2014\112-014\112-1-014

עמוד 12 מתוך 92



מכרז מס' 2014-04

טופס נא' - פרטי פרויקטים

מס סד'	שם פרויקט	תיאור*	שנת סיום*	שם מזמין/ איש קשר/ טלפון
1.				
2.				
3.				

*פרויקטים המוכיחים את ניסיון המציע בשידרוג ו/או הקמת מט"ש כולל הרצה, ברשויות מקומיות ו/או בתאגידי מים וביוב, בחמש שנים האחרונות (החל משנת 2009), בהיקף כספי של 10 מיליון ש"ח לפחות לכל פרויקט, כאמור בסעיף 2.3 לתנאי המכרז.

יש לצרף מסמכים חיצוניים (כדוגמת חשבון סופי, תעודת גמר, מכתב ממזמין הפרויקט, מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט) המעידים על הניסיון הנדרש ומועד סיום ביצוע הפרויקטים.

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו על ידי [_____], במועדים ובתחומים המפורטים לעיל.

_____ חתימת וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך-דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה, וחתם עליו בפני.

_____ חתימה

_____ שם עו"ד



מכרז מס' 2014-04

טופס 3ב' - פרטי מט"ש מופעלים

מס סד'	שם המט"ש	תיאור* (כולל ספיקה יומית)	שנת פעילות*	שם מזמין/ איש קשר/ טלפון
1.				
2.				
3.				

*פרויקטים המוכיחים את ניסיון המציע או קבלן משנה מטעמו, בהרצה והפעלה של שני מכוני טיפול בשפכים המטפלים בלפחות 5,000 מק"י, בשלוש שנים האחרונות (החל משנת 2011), כאמור בסעיף 2.4 לתנאי המכרז.

יש לצרף מסמכים חיצוניים (כדוגמת מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט) המעידים על הניסיון הנדרש.

הרינו לאשר כי הפעילויות המפורטות בטבלה שלעיל בוצעו על ידי [_____]¹, במועדים ובתחומים המפורטים לעיל.

חתימת וחותמת המציע _____

תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך-דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה, וחתם עליו בפני.

_____ חתימה

_____ שם עו"ד

¹ אם הפעילות בוצעה ע"י קבלן משנה יש לפרט את כל הפרטים הרלוונטים ולציין את שמו.



מכרז מס' 04-2014

טופס 4- התחייבות לעמידה בתנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד
מי ק. גת (2008) בע"מ
שד' לכיש 5/1
קרית גת

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 04-2014 לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי סיירנו באתרי העבודה הרלבנטיים, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות, בין השאר, הסכם ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. אנו מתחייבים בזאת, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידיכם את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכן הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל ביטוחי הקבלן הנדרשים על ידכם. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבצע את הביטוחים הנ"ל על חשבוננו. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®
.DOC&Y:2014\112-014\112-1-014

עמוד 15 מתוך 92



על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. מיד עם קבלת אשורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
9. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
10. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
11. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימה

שם עו"ד



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®
.DOC&Y:\2014\112-014\112-1-014

עמוד 16 מתוך 92



מכרז מס' 2014-04

טופס 5- אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

מי ק. גת (2008) בע"מ

שד' לכיש 5/1

קרית גת

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 2014-04 לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת (להלן: "העבודות")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, כי סיירנו באתרי העבודה הרלבנטיים, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן בדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימה

שם רו"ח / עו"ד



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

.DOC\Y:2014\112-014\112-1-014

עמוד 17 מתוך 92



טופס 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני (להלן: "המתקשר") התקשרתי / מעוניין להתקשר עם התאגיד – מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן: "התאגיד"), בעסקה למכירת נכס או למתן שירות;

אני משמש כ- _____ (תיאור תפקיד) ב- _____ (שם חברה מלא) (להלן: "המתקשר"), אשר התקשר/מעוניין להתקשר עם התאגיד – מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן: "התאגיד"), בעסקה למכירת נכס או למתן שירות. הוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המתקשר ובשמו.

2. המתקשר, מי שנשלט על-ידו, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם התאגיד; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות;

3. המתקשר, לרבות חבר בני אדם שנשלט על-ידו, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המתקשר, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המתקשר, וכן מי שאחראי מטעם המתקשר על תשלום שכר עבודה, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד ההתקשרות עם התאגיד חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, ואם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק - במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

חתימת המצהיר

תאריך

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני שכתובתי _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עורך הדין

תאריך



מכרז מס' 2014-04
טופס 7 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד

מי ק. גת (2008) בע"מ
שד' לכיש 5/1
קרית גת

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה _____ החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז מס' 04-2014 לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת, מוסמך/ ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת עו"ד המציע



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

.DOC&Y:\2014\112-014\112-1-014

עמוד 19 מתוך 92



מכרז מס' 2014-04
טופס 8 - פרטי המציע

	שם החברה
	בעלים
	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
	כתובת
	טלפון
	פקס
	כתובת דואר אלקטרוני
	מספר עוסק מורשה
	מספר רישום בפנקס הקבלנים

הרינו לאשר כי הפרטים המצוינים בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.

_____ חתימת וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך-דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה, וחתם עליו בפני.

_____ חתימה

_____ שם עו"ד



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ®

.DOC&Y:\2014\112-014\112-1-014

עמוד 20 מתוך 92



מכרז מס' 2014-04
טופס 9 - הצעת המציע

תאריך: _____

לכבוד
מי ק. גת (2008) בע"מ
שד' לכיש 5/1
קרית גת

א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 2014-04 לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת

- 1 עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב בינינו.
במידה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בהסכם המצורף, את אישור הביטוח ו/או פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם המצורף, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
 - 2 הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד ליום 1.1.2015.
 - 3 אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
 - 4 כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז. סכום הערבות לקיום הצעתנו הוא 2,500,000 ₪ (במילים: שני מליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים).
 - 5 כתב ערבות זה יוחזר לידנו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על כל הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
 - 6 ידוע לנו ומקובל עלינו, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול ההסכם לכדי הסכם מחייב, הינו, בין היתר, המצאת אישור הביטוח ו/או פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם וכן חתימת החברה על ההסכם.
- הצעת המציע:**
- 6 שיעור ההנחה שאנו מציעים ביחס לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז, הינו % _____ (במילים: _____ אחוזים). שיעור ההנחה הנ"ל ניתן ביחס למחיר הכולל של כל העבודות נשוא המכרז כאשר ההנחה ניתנת לכל אחד ממחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות, כמפורט במחירון סעיפי העבודות והחומרים, ללא מע"מ.

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אלא אם כן תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.



בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____, אשר חתמו על הצעה זו בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת של עו"ד /רו"ח

תאריך



מכרז מס' 2014 - 04

נספח א' - ההסכם



הסכם מספר _____

(מכרז מס' 04-2014)

**לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית
(איכות מעולה) כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת**

בין

תאגיד מי ק. גת (2008) בע"מ

לבין



תוכן עניינים

29	מבוא	1
29	הגדרות ופרשנות	2
31	מסמכי ההסכם	3
31	סתירה במסמכים ועדיפות בין מסמכים	4
32	הצהרות הקבלן	5
34	מסירת החזקה באתר וזכות מעבר	6
34	תוכניות	7
35	היתרי חפירה, תאום תשתיות, הסדרי תנועה ואישורים לתחילת עבודה	8
35	שטח התארגנות, שילוט וביצוע	9
35	יומן עבודה	10
36	סמכויות המפקח	11
37	דרכי ביצוע ולוח זמנים	12
39	ארכה או קיצור מועדים להשלמת העבודה הקבלנית	13
39	החשת קצב ביצוע העבודה הקבלנית	14
40	עבודה בשבת ובמועדי ישראל	15
40	זכות הגישה לחברה ולמי מטעמה	16
40	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	17
42	בדיקת טיב החומרים והעבודה	18
42	אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה	19
43	סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	20
43	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	21
43	בדיקת חלקי העבודה הקבלנית שנועדו להיות מכוסים	22
44	ניהול האתרים ובטיחות	23
45	מעמד הקבלן - "קבלן עצמאי"	24
46	עובדי הקבלן	25
48	קבלני משנה, יצרנים וספקים	26
48	המחאת זכויות וחובים	27



49	הוראות והנחיות	28
49	נזיקין לעבודה הקבלנית	29
49	נזק לגוף ולרכוש	30
50	ביטוח	31
53	שיפוי	32
53	עבודות משלימות וקבלנים אחרים	33
54	עתיקות	34
54	פגיעה בזכויות קנייניות	35
55	השלמת העבודה הקבלנית ותעודת גמר	36
56	בדק ואחריות	37
56	פגמים וחקירת סיבותיהם	38
57	הפסקת עבודה	39
58	סילוק יד הקבלן ממקום העבודה הקבלנית וביצוע במקום הקבלן	40
60	סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד	41
61	אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה הקבלנית	42
61	התמורה	43
61	מדידת כמויות	44
62	הקצבים	45
62	התייקרויות	46
62	חשבונות ביניים	47
63	חשבון סופי	48
64	תשלומים עקב טעות	49
64	שינויים	50
65	עבודת לילה או במועדים חריגים	51
65	רשימת תביעות	52
66	עוסק מורשה וניהול ספרים	53
66	מסים	54
66	סודיות	55



66	ניגוד עניינים	.56
66	ערבויות	.57
67	הפרות וסעדים	.58
68	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	.59
68	שונות	.60
69	הודעות	.61

נספחים

	תכולת העבודה	נספח א'
	טופס כתב ויתור על תביעות	נספח ב'
	טופס ערבות ביצוע בתקופת ההסכם	נספח ג'
	טופס ערבות לתקופת בדק	נספח ד'
	אישור קיום ביטוחים	נספח ה'-1
	אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית	נספח ה'-2
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח ו'-1
	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך לגורמים מתווכים במסגרת התקשרויות החברה	נספח ו'-2
	הוראות בטיחות	נספח ז'
	רשימת מסמכים נוספים לחוזה (מצורפים ושאינם מצורפים)	נספח ח'
	תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות)	נספח ט'
	מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	נספח י'
	רשימת תוכניות	נספח יא'
	כתב כמויות ומחירים	נספח יב'
	לוח זמנים	נספח יג'
	המכרז (כולל הודעות לקבלנים)	נספח יד'
	הצעת הקבלן	נספח טו'



לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית (איכות מעולה) כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת

שהוסכם והותנה בקריית גת ביום _____ בחודש _____ בשנת 2014

בין:

מי ק. גת (2008) בע"מ

רחוב שדרות לכיש 5, קרית גת

להלן: ("החברה")

מצד אחד:

לבין:

שכתובתו: _____

להלן: ("הקבלן")

מצד שני:

- הואיל:** והחברה הינה תאגיד האמון על תכנון, ביצוע ואחזקה של משק המים והביוב בעיר קרית גת, אשר הוקם מתוקף חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001 (להלן: "החוק");
- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז מספר 04/2014 לאספקת ציוד, ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש בקרית גת;
- (להלן: "המכרז" ו-"העבודה הקבלנית" בהתאמה), מסמכי המכרז וההודעות לקבלנים מצורפים כנספח יד' להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל:** והקבלן הציע הצעה לביצוע העבודה הקבלנית המצורפת כנספח טו' להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ההצעה");
- והואיל:** ובמסגרת ההצעה הצהיר הקבלן כי הוא מעוניין לבצע את העבודה הקבלנית כמפורט בהסכם זה על נספחיו, וכי יש לו את הניסיון, הכישורים, כוח האדם המתאים, הידע, האמצעים הטכנולוגיים והיכולת הדרושים לבצעה ברמה גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה;
- והואיל:** והחברה בחרה בקבלן והיא מעוניינת להתקשר עימו לשם ביצוע העבודה הקבלנית;



לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

12. מבוא

12.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

12.2 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש ההסכם.

13. הגדרות ופרשנות

13.1 בהסכם זה תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"הפרויקט" או "העבודה הקבלנית"
 העבודה הקבלנית שיש לבצע, כהגדרתה לעיל במבוא להסכם זה וכמפורט בנספח תכולת העבודה המצורף **כנספח א'** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"נספח תכולת העבודה"**), בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, כולל החזרת המצב לקדמותו בכל אחד מהאתרים, לפי העניין, לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי הסכם זה, ולרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע העבודה הקבלנית;

"מנהל/מהנדס"
 מנהל החברה או מהנדס החברה בהתאם לצורך או מי שמונה מטעם לצורך עבודה זו.

"מנהל הפרויקט"
 מי שיתמנה ו/או שיוסמך על ידי החברה בכתב, מעת לעת, לשמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה;

"הקבלן"
 הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה הקבלנית או כל חלק ממנה;

"ההסכם"
 כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות המפרטים, השרטוטים, התכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, הצעת הקבלן על כל נספחיה וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד;

קבלן משנה
 קבלן משנה המבצע את העבודה באתר בשמו ובאחריותו של הקבלן. קבלן המשנה חייב להיות בעל סיווג קבלני הנדרש לביצוע העבודה ועליו לקבל את אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב בכפוף להוראות סעיף 37 להסכם זה;

"המפקח"
 מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי מנהל הפרויקט לפקח על ביצוע העבודה הקבלנית או כל חלק ממנה;

"מבנה ארעי"
 כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודה הקבלנית;



"חומרים"
 חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודה הקבלנית, למטרת ביצוע העבודה הקבלנית והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה הקבלנית;

"מדד"
 כמפורט בסעיף 57 להלן.

"האתר" או "האתרים" או "המט"ש"
 אתר המכון לטיפול בשפכים בקרית גת כולל שלב א', אתר מתקן ההכלרה בפארק לובה אליאב, תוואי צינור הקולחין ממט"ש קריית גת לפארק לובה אליאב ומפארק לובה אליאב לקו הכחול של תוכנית כרמי גת, על כל המתקנים הכלולים בהם או שיהיו כלולים בהם, לרבות כל מקרקעין אחרים הנחוצים לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועמידה בהוראות ההסכם;

"המפרט הכללי"
 המהדורה האחרונה של המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ;

"המפרט המיוחד"
 מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לביצוע העבודה הקבלנית, כמפורט במפרט המיוחד לביצוע, המצורף להסכם זה כנספח י' המהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

"המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד"
 המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד;

"תוכניות"
 התוכניות המצורפות כנספח יא' להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו או אחרת שתאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט;

"בעלי תשתיות"
 גוף סטטוטורי או גורם שלגביו נקבע שהינו אחראי על פי דין לתשתיות מסוימות, כגון: עיריות, רשויות מקומיות, בזק, חח"י, חברות טל"כ, מקורות, תש"ן, קצא"א, וכד', לרבות נציגיהם המוסמכים כדין;

"צו התחלת עבודה"
 הוראה בכתב לקבלן מאת החברה המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודה הקבלנית;

"יום תחילת ביצוע העבודה הקבלנית"
 התאריך הקבוע בצו התחלת העבודה;

"כוח עליון"
 מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, אירוע טרור, אינתיפאדה, שביתות והשבתות, מחסור בכוח אדם ואי קבלת עובדים זרים אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה, וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או הרשות הפלשתינאית או שהינו תוצאה של אירוע כזה;



13.2 ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הנספחים להסכם והמסמכים המפורטים בסעיף 14 להלן, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הקשר הדברים מחייב פירוש שונה.

13.3 כל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או כל שאלה של הקבלן לגבי פירושם ו/או משמעותם ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או מכאניים ו/או הנדסיים, תובא על ידי הקבלן להכרעתו של מנהל הפרויקט. הכרעת מנהל הפרויקט, כאמור, תהיה סופית ותינתן בכתב, במידת הצורך אף על ידי תוכניות. מובהר בזאת, כי כל פירוש שיינתן על ידי מנהל הפרויקט אין בו בכדי לחייב את החברה ואין בו בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.

13.4 במידה והקבלן לא נהג על פי האמור בסעיף 13.3, לא יהיה בכך כדי למנוע ממנהל הפרויקט להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זה להורות לקבלן על ביצוע העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות מנהל הפרויקט בעניין זה.

13.5 במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על פי התנאים המקובלים בשוק.

14. מסמכי ההסכם

המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

א. תנאי המכרז ונספחיו.

ב. הסכם זה ונספחיו.

15. סתירה במסמכים ועדיפות בין מסמכים

15.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או שגיאה לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, לעניין הביצוע ו/או התשלום, סדר העדיפות יקבע על ידי מנהל הפרויקט אשר ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות במידת הצורך, בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו. למען הסר ספק, מתן הוראות כאמור על ידי מנהל הפרויקט, אין בו בכדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ואין בו בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או שגיאה בין האמור בתנאי המכרז לבין האמור בהוראות הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה על האמור בתנאי המכרז.

15.3 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

15.4 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

15.5 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

15.6 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.



- 15.7 כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ההסכם ואינו כלול במפרט ובכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם.
- 15.8 הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הקבלנית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, כמו גם כל שינוי שיידרש במסמכים הנ"ל, ידווחו באופן מיידי למנהל הפרויקט אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה, אי התאמה או אי דיוק ו/או הטעונה שינוי. אם קיבל הקבלן הוראות ממנהל הפרויקט ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב הנ"ל.

16. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 16.1 הוא השתתף בסיור הקבלנים, ביקר באתרים ובסביבותיהם, בדק את טיבם וצורתם, שטחם, מיקומם הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליהם, את מגבלות החניה, מבניהם וטיב הקרקע, התאמתם לביצוע העבודה הקבלנית, העבודות שבוצעו באתרים, את העבודות המתבצעות או שיבוצעו באתרים הסמוכים לאתרי העבודה, וידא כי הם פנוי לאחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, הדלק ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה הקבלנית, בדק את שטחי ההתארגנות על פי מגבלות הסביבה, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה הקבלנית, וביצע כל בדיקה אחרת העשויה להשפיע על הצעתו והוא מצהיר כי אין לו טענות והשגות בכל העניינים הנ"ל לרבות ביחס לתנאים הסביבתיים והעבודות שבוצעו בהקשר לעבודה הקבלנית וכי לא תהינה לו טענות ותביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה או הפועלים מטעמה לעניין זה וכל הנובע הימנו.
- 16.2 הוא רכש את מסמכי המכרז, קרא את תנאי ההסכם, על כל המסמכים המרכיבים אותו, לרבות, התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמחירים, הבינם ומסכים להם.
- 16.3 הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצועו הנכון והשלם של העבודה הקבלנית, בהתאם להסכם.
- 16.4 ידוע לו כי ביצוע הפרויקט יעשה בין היתר בשטח המט"ש שבו מתקיימת פעילות שוטפת במסגרת התהליך לטיפול בשפכים ותחזוקת המט"ש, ובשטחים ו/או בסמוך לשטחים שבהם קיימות תשתיות שונות, מערכות ומתקנים נוספים מעל ומתחת לקרקע, וכי עובדות אלו נלקחו בחשבון בעת הגשת הצעתו וחתירתו על הסכם זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לדאוג לבצע את העבודות כך שתיגרם מינימום הפרעה לפעולתו התקינה של המט"ש ולא ייגרם כל נזק, פגיעה ו/או תקלה למערכות הפועלות במט"ש ולתהליך הטיפול בשפכים. לשם כך, ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת פעולתו התקינה של המט"ש ולהבטחת רכוש וחיי אדם במט"ש במהלך ביצוע העבודה הקבלנית.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, הקבלן מתחייב כי ככל שיהיה לדעתו צורך בהשבתת המט"ש או בגרימת נזק או פגיעה כלשהם במערכות הפועלות במט"ש או בתהליך הטיפול בשפכים, לצורך ביצוע העבודה הקבלנית על פי הסכם זה, יפנה הקבלן לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה והרשויות המוסמכות.
- 16.5 הוא מתחייב לשתף פעולה ולפעול בתיאום מרבי וביחסי עבודה תקינים עם יתר הקבלנים, הספקים ושאר המומחים, ככל שיועסקו על-ידי החברה במסגרת ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת ההתקשרות בין הצדדים, לרבות עם הקבלן לטיפול בריחות, ככל שקבלן זה יפעל באתר בתקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 16.6 הוא מתחייב לשמור על כל המערכות הפועלות במט"ש.
- 16.7 ידוע לו כי העבודה הקבלנית תבצע בתוך שטח המט"ש בו מתקיימת פעילות שוטפת ועל כן עלולים להיגרם עיכובים בעבודה הקבלנית כתוצאה מאילוצי תפעול שאינם תלויים בחברה. החברה לא תישא באחריות בגין עיכובים אלו והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תלונה בקשר עם האמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי להארכת אילו מן הזמנים הקבועים בהסכם בשל עבודתו בהתאם לאילוצי תפעול המט"ש ו/או לתוספת תשלום בגין כך.



- 16.8 על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 16.9 הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, והתקנות שהותקנו מכוחו בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע העבודה הקבלנית, המורשה בכל אחד מהענפים והסיווגים המפורטים להלן (תנאים מצטברים):
- 16.9.1 ענף ראשי בניה (סימול 100) ובעל סיווג כספי ג-4 לפחות; ו-
- 16.9.2 ענף ראשי צנרת מים וביוב (סימול 400), בעל סיווג כספי ב-3 לפחות; ו-
- 16.9.3 ענף ראשי לטורבינות משאבות ותחנות שאיבה (סימול 500), בעל סיווג כספי ב-4 לפחות.
- למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי כל הדרישות המפורטות בסעיף 16.9 זה לעיל, וכן יתר הדרישות המפורטות בסעיף 16, מתקיימות אצל הקבלן עצמו ולא באמצעות קבלני משנה ו/או גורמים אחרים כלשהם מטעמו.
- 16.10 הקבלן בעל ניסיון מוכח בביצוע של שני פרויקטים לפחות לשידרוג ו/או הקמת מתקן טיפול בשפכים, כולל הרצה, ברשויות מקומיות ו/או בתאגידי מים וביוב, בחמש השנים האחרונות (החל משנת 2009), בהיקף כספי של 10 (עשרה) מיליון ש"ח לפחות לכל פרויקט.
- 16.11 הקבלן בעצמו או באמצעות קבלן משנה, הינו בעל ניסיון בהרצה והפעלה של 2 מכוני טיפול בשפכים המטפלים בלפחות 5,000 מק"י בשלוש שנים האחרונות (החל משנת 2011).
- 16.12 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה הקבלנית או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור ובכפוף להוראות סעיף 37 להסכם זה להלן.
- 16.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין ו/או כל תקנה ו/או תקן ו/או חוק עזר אשר הותקנו על ידי רשות מוסמכת על פי דין המתייחסות ו/או קשורות לביצוע העבודה הקבלנית, על כל עדכוניהן מעת לעת, לרבות תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התשי"ע-2010 ובעת ביצוע העבודה הקבלנית מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות כאמור ובהתאם להנחיות הרשויות הרלוונטיות כמפורט בהיתרים שקיבל טרם ביצוע העבודות.
- 16.14 הקבלן מתחייב כי מיד עם גילויים של חומרים מזהמים, אתר אשפה, או כל אתר מזוהם או מסוכן אחר (להלן: "המטרד"), הוא ידווח על כך באופן מיידי לרשויות המתאימות ויסייע להם באופן סביר בגישה למטרד, בביצוע בדיקות בו ובפינויו.
- 16.15 הקבלן יבצע את העבודה הקבלנית בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח ויפעל על פי נוהלי החברה הרלוונטיים, כפי שיתעדכנו מעת לעת.
- 16.16 הקבלן מתחייב כי יפנה מהריאקטורים את הבוצה ויהיה אחראי להטמינה, על כל המשתמע מכך, והכול בהתאם להוראות הדין ובהתאם לדרישות הרשויות הרלבנטיות, לרבות המשרד להגנת הסביבה.
- 16.17 ידוע לקבלן כי העבודה הקבלנית תהיה מורכבת ממספר עבודות (להלן ביחד: "פרקי העבודה" ובנפרד: "פרק עבודה") אשר יתבצעו במספר אתרים בו-זמנית, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כנגד החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לגבי חוסר משאבים אצל הקבלן ו/או הצורך לפצל את העבודה הקבלנית ו/או תוספת תשלום כלשהי.
- פרקי העבודה (כהגדרתם לעיל) הינם כמפורט בתמצית להלן, וכמפורט ביתר פירוט בנספח תכולת העבודה וביתר מסמכי ההסכם:
- 16.17.1 הנחת צנרת הולכת קולחין.
- 16.17.2 הקמת מתקן הכלרה בפארק לובה אליאב.
- 16.17.3 שינוי התהליך והטיפול בריאקטורים כולל חיפוי הריאקטורים.
- 16.17.4 הקמת מתקן טיפול שלישוני (עבודות הנדסה אזרחית ואלקטרו מכאניות).



- 16.17.5 שדרוג מתקן טיפול קדם.
- 16.17.6 עבודות בקרה וחשמל.
- 16.18 הקבלן ישלים את ביצוע העבודה הקבלנית, וכל חלק ושלב הימנה, וכל אחד מפרקי העבודה, במועדים שנקבעו בלוח הזמנים, כמוגדר בהסכם.
- 16.19 מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית, לפי הצורך, הוראות, לרבות תוכניות לביצוע העבודה הקבלנית. הוראות מנהל הפרויקט והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בהסכם זה להלן.
- 16.20 מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי החברה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 16.21 הקבלן יהא אחראי לניקוי ופינוי האתר וסביבתו מכל פסולת, עודפי אדמה, חפירת ושאריות חומרים ו/או ציוד שהובאו על ידו, לאתר פסולת מורשה כדן, על חשבונו, בהתאם להנחיות המצורפות להסכם זה ועל פי הוראות כל תקנה, חוק או הנחיה רלוונטיים.
- 16.22 עם סיום ביצוע העבודה הקבלנית ו/או כל חלק מימנה, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח, יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות להחזרת המצב באתרים לקדמותו, ללא עלות נוספת למעט התמורה המפורטת בהסכם זה להלן.
- 17. מסירת החזקה באתר זכות מעבר**
- 17.1 החברה תעמיד לרשות הקבלן את האתרים, או את אותו חלק מהם, הדרוש לדעת מנהל הפרויקט להתחלת ביצוע העבודה הקבלנית, ומעת לעת להמשך ביצועה, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודה הקבלנית שנקבעו בהסכם או על פיו.
- 17.2 מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות לכל נזק שהוא שייגרם לאתר ולעבודה הקבלנית. הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודה הקבלנית על פי הסכם זה בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודה הקבלנית ו/או על פי הוראות החברה.
- 17.3 יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה הקבלנית, לקבלת זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או בסמוך לאתר, כגון: לצורכי זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

18. תוכניות

- 18.1 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקנינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקים או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם בלבד.
- 18.2 החברה תמסור לקבלן, לצורך ביצוע הפרויקט, העתקים מכל אחת מהתוכניות, במספר כראות עיניו של מנהל הפרויקט. עם גמר ביצוע הפרויקט, על הקבלן להחזיר לחברה את התוכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט.
- 18.3 בכל העבודות ו/או פרקי העבודה שבהם הקבלן נדרש להגיש "תוכניות ביצוע או מפרטים טכניים" לחברה לאישורה מראש ובכתב הוא יבצע זאת בהתאם לנדרש במפרט המיוחד. בסיום העבודה הקבלנית יגיש הקבלן תוכנית עדות של המבנים/אתרים שהקים.

- 18.4 הקבלן יודיע למפקח זמן סביר מראש על הצורך בתוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות של המפרט, הבהרות לתוכניות הקיימות אצלו וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן להדבר ולפריע



למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה הקבלנית והשלמתה.

18.5 עותקים מהתוכניות ומכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה הקבלנית. מנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

19. היתרי חפירה, תאום תשתיות, הסדרי תנועה ואישורים לתחילת עבודה

19.1 הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת היתרי החפירה, תאום תשתיות עם כל הגורמים הרלבנטיים (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: מע"צ, מקורות, חברת נתיבי הגז, מנהלת פארק לכיש ומנהלת כרמי גת) ואישורים לתחילת עבודה, מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען במעבר משלב לשלב. כל הפעולות לקבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

19.2 מובהר כי קבלת היתר הבניה למבנה שיקים הקבלן במסגרת העבודה הקבלנית הינה באחריות החברה והקבלן מתחייב לבנות את המבנה בהתאם להיתר הבניה כאמור.

19.3 טרם תחילת ביצוע העבודה הקבלנית, תדאג החברה להכין ולאשר את תוכנית הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות. יובהר, כי כל העלויות הכרוכות בהסדרי התנועה וביצוען הנם על חשבונו של הקבלן בלבד (למעט עלות המשטרה שהינה באחריות החברה עד גובה ההקצב שבמסמכי כתב הכמויות). במידה ויבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת, אזי יגיש לאישורו של המפקח תוכנית מעודכנת. למען הסר כל ספק יובהר, כי שינויים מתוכנית הסדרי התנועה שנקבעה ואושרה כאמור לעיל הינם על חשבון הקבלן וכלולים במחיר היחידה בכתב הכמויות.

20. שטח התארגנות, שילוט וביצוע

20.1 על הקבלן להקים בסמוך או בתוך כל אחד מהאתרים, במקום אותו יאתר הקבלן, לאחר שיתואם ויאושר על ידי מנהל הפרויקט והרשות הרלבנטית, שטח התארגנות שיוכל להכיל את כל הפונקציות הנחוצות לביצוע העבודה הקבלנית. שטח ההתארגנות יגודר וישולט כנדרש על פי הדין ויתר דרישות ההסכם ובהתאם לדרישות הרשות הרלבנטית. לקבלן ידוע כי ייתכן שיידרש להקים עד 3 (שלושה) שטחי התארגנות בכל אחד מהאתרים, בהתאם לאילוצי העבודה, וזאת במסגרת התמורה שיקבל הקבלן על פי הסכם זה וללא כל תשלום נוסף בגין כך.

20.2 הקבלן יכין 2 שלטים המודיעים על ביצוע העבודות ויציב אותם במקומות הנדרשים בכל אתר שבו מתבצעת העבודה על פי אישור של מנהל הפרויקט. הקבלן יתחזק את השלטים כך שיהיו במצב יציב, סטטי ותקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

20.3 הקבלן מודע לכך ומאשר כי העבודה הקבלנית תהיה מפוצלת בין האתרים השונים בפרוייקט, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך כלפי החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידרוש הקבלן תוספת מחיר עבור כך.

21. יומן עבודה

21.1 המפקח ינהל בכל אחד מהאתרים יומן עבודה בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידו, הקבלן ידווח מידי יום על כמות העובדים והציוד, משך העסקתם וכן על החומרים למיניהם המובאים לאתר. כמו כן ידווח על תנאי מזג אויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודה הקבלנית, תאונות עבודה ותאונות באזור אתר העבודה שנמסר עליהם דווח מגורם כלשהו, לרבות בדיקת והסרת הגורם למפגע וצילום האזור, כל אירועי הבטיחות, כל ההנחיות וההוראות של המפקח וכן הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.

21.2 כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן בתוך שבעה ימים מצד הקבלן או לחלופין, מצד המפקח, ולאחר שעניין הרישום הובא לידיעת המפקח, וזה מצא לנכון להוסיף כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו, אולם לא ישמש כשלעצמו עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.



- 21.3 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת, כי רישומי הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן בקשר לביצוע העבודות, לא יהיה בהם כדי לחייב את החברה.
- 21.4 יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח והעתק חתום מכל דף יימסר לידי הקבלן או לבא כוחו המוסמך.
- 21.5 בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלינה ולא תתקבלנה.
- 21.6 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותרתה בחתימתו של הקבלן על יומן העבודה.

22. סמכויות המפקח

- 22.1 בטרם יתחיל לבצע את העבודה הקבלנית, או כל שלב או כל חלק הימנה, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.
- 22.2 במסגרת ביצוע העבודה הקבלנית על ידו, לא ינתק הקבלן כל צינור מים ו/או ביוב ו/או ניקוז או כל צינור או ציוד הרלוונטי להפעלתו ולפעולתו התקינה של המט"ש או האתר בו פועל הקבלן ללא אישורו מראש ונוכחותו של המפקח.
- 22.3 המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודה הקבלנית, הוראות לביצועה, לרבות באמצעות תוכניות, והוראות כאמור תחייבנה את הקבלן ותרשמנה ביומן העבודה.
- 22.4 הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודה הקבלנית ולהשגיח על ביצועה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודה הקבלנית לרבות בבתי המלאכה או מקומות הייצור של חומרים, חפצים או מכונות כאמור, את השיטות הנקוטות לשם ביצוע העבודה הקבלנית ואת מהלך וקצב ביצוע העבודה הקבלנית.
- 22.5 הקבלן ימסור למפקח דוחות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודה הקבלנית, או כל חלק ממנה.
- 22.6 הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודה הקבלנית, יענה על כל שאלותיו, וימלא את הדרוש ביומן העבודה, כמפורט בסעיף 21 לעיל. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודה הקבלנית על ידו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דוחות וידיעות כאמור, לעיתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.
- 22.7 בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 22.8 ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודה הקבלנית, התאמתה לתוכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.
- 22.9 המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן כל תיקון, שינוי, הריסה או הפסקה של העבודה הקבלנית בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח, תוך התקופה שתקבע על-ידי המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
- 22.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המפקח אינו מוסמך לאשר, לקבוע, להחליט, או להכריע לגבי כל עניין שבלוחות זמנים ו/או עלויות בקשר עם העבודה הקבלנית, וסמכות זו מוקנית למנהל הפרויקט בלבד.



23.1 ככל שלא ניתנה הוראה מפורשת אחרת, הקבלן יתחיל בביצוע העבודה הקבלנית ביום תחילת ביצוע העבודה הקבלנית הנקוב בצו התחלת העבודה, ויסיימה תוך 8 חודשים מהמועד הנקוב כאמור בצו התחלת העבודה או לחליפין במועד סיום אחר שנקבע בצו התחלת העבודה. זמני ביצוע העבודה יפורטו בלוח הזמנים המצורף בנספח יג' להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו.

23.1.1 היה וצו התחלת העבודה יינתן במועד מאוחר יותר, מאשר זה שמופיע בלוח זמנים, המפורט בנספח יג' זה, אזי כל המועדים המפורטים בלוח הזמנים ובכל מקום אחר בו המועדים נקבעו כתלות במועד צו התחלת העבודה, יעודכנו בהתאם למספר ימי העבודה שבין מועד צו התחלת עבודה בפועל לבין מועד צו התחלת עבודה המופיע בלוח הזמנים המקורי המצ"ב בנספח יג' זה להסכם.

23.1.2 למען הסדר הטוב, מובהר בזאת במפורש, כי לצורך החישוב ימי שישי הנמצאים בתוך פרק הזמן שבין המועד בפועל של צו התחלת העבודה לבין צו התחלת העבודה כמפורט בלוח הזמנים המצורף בנספח יג' להסכם זה, ייחשבו כימי עבודה מלאים.

23.2 הקבלן יבצע את העבודה הקבלנית בקצב הראוי וינקוט בכל שיטות העבודה וישתמש בציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודה הקבלנית וכל חלק ושלב הימנה, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע בלוח הזמנים, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת ממנהל הפרויקט.

23.3 הקבלן יכין הצעה מפורטת בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים בכתב, וימציאה לאישור מנהל הפרויקט תוך 5 ימים מיום קבלת הודעת הזכיה במכרז או חתימתו על הסכם זה, לפי המוקדם מבין השניים.

23.4 לפי דרישת מנהל הפרויקט, מזמן לזמן, ימציא הקבלן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למנהל הפרויקט, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו ואינה מטילה כל אחריות ו/או מחויבות שהיא על מנהל הפרויקט ו/או החברה.

23.5 במידה ולא המציא הקבלן הצעה מפורטת לדרכי ביצוע ולוחות זמנים, יהא מנהל הפרויקט רשאי, מבלי לפגוע בזכויות האחרות של החברה, לקבוע לוח זמנים, שלבי ביצוע, ודרכי ביצוע אשר יחייבו את הקבלן.

23.6 לאחר אישור מנהל הפרויקט, יהווה לוח הזמנים הנ"ל לוח זמנים בסיסי ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן (לעיל ולהלן: "לוח הזמנים"). עם התקדמות העבודה ייערך לוח זמנים נוסף אשר יתוקן או יעודכן מדי שבועיים או במועדים אחרים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, ויוגש לאישורו של מנהל הפרויקט.

23.7 באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות ביחס ללוח הזמנים, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

23.8 אי הגשת לוח הזמנים כאמור ו/או עדכונים ללוח הזמנים, במועדים שנקבעו ובדרגת פרוט נדרשת, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן ותקנה לחברה את כל הסעדים להם היא זכאית עקב כך כחוק, לרבות זכותה של החברה לעכב אישור ותשלום חשבונות הקבלן.

23.9 כמו כן מובא לתשומת ליבו של הקבלן שכל בקשה מצדו לגבי הארכת זמן, חייבת להיות מוגשת על בסיס לוח הזמנים הממוחשב ועדכוניו. לחברה הזכות לסרב לדון בבקשה זו, שלא תהיה מבוססת על נתונים אלה.

23.10 מובא בזאת לידיעת הקבלן כי לוח הזמנים יציג את רצף הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את הקשרים וכל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע הסכם זה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.



23.11 לוח הזמנים יתייחס למועדים אשר נקבעו בהסכם.

23.12 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בהסכם.

23.13 מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור מנהל הפרויקט לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב עם הצגת התקדמות לצורכי מעקב.

23.14 ידוע לקבלן כי בעת פיגור בעבודה לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקת הפיגור. במקרה כזה ישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום שעליה לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.

23.15 הקבלן רשאי להציע תיקונים ללוח הזמנים במקרה של שינוי בתכניתו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של העבודה, על מנת שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה ומנהל הפרויקט יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על העבודה כולה. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או רצף הפעילויות שונה מהתכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על מועדי ההשלמה המצוינים בהסכם. הקבלן ידווח למנהל הפרויקט בכתב ויתאר את התיקון ובצירוף הפעילות לתיקון. מנהל הפרויקט מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים. מובהר ומודגש כי מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר מהמוצע בלוח הזמנים, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. קביעת מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית והקבלן יעדיכן את לוח הזמנים בהתאם, וישנה במידת הצורך את היקף וצורת התארגנותו באתר. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בשל שינוי סדר העדיפות לביצוע הפעילויות בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט.

23.16 במידה ויבקש הקבלן לשנות את לוח הזמנים, תלווה בקשה זו בניחות של השלכות השינוי על לוח הזמנים. הבקשה תוגש לאישור מנהל הפרויקט עד 5 ימים אחרי מועד האירוע אשר לדעת הקבלן מזכה אותו בדחיית המועד להשלמת העבודה.

23.17 כל בקשה תכלול את לוח הזמנים המציג את הדרך בה הקבלן מציע לשלב את השינוי או העיכוב המשוער בלוח הזמנים של הפרויקט, זיהוי הפעילויות בלוח הזמנים המעודכן של הפרויקט, אשר אותן מוצע לתקן בשל השינוי או העיכוב וכן כל נתון רלוונטי נוסף.

23.18 אם החברה ו/או מי שהוסמך מטעמה תאשר את הארכת תקופת הביצוע, יעביר מנהל הפרויקט הנחיות מתאימות לקבלן ויורה לו לתקן את לוח הזמנים בהתאם.

23.19 אם הקבלן לא יגיש ניתוח השלכות הזמן עבור השינוי או העיכוב הנטען, או אינו מספק מידע התומך בטענותיו על פי בקשת מנהל הפרויקט במועד שנקבע, מנהל הפרויקט יקבע את השלכות הזמן, אם תהינה אלה, של השינוי או העיכוב הנטען. קביעה זו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ומחייבת את הקבלן.

23.20 תיקון של לוח הזמנים המאושר של הפרויקט כתוצאה מהתאמת מועדי השלמה או התאמת מועדים קובעים בהתאם לתנאים אלה, יעשה על ידי הקבלן רק בהתאם לניתוחי השלכות הזמן אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט.

23.21 הקבלן יהא זכאי לתשלום חשבונות חלקיים רק אם יציג במועד הגשת החשבון את לוח הזמנים המעודכן. היה והקבלן ימנע מלהגיש את הנתונים והמסמכים המפורטים בסעיף זה במועד שנקבע, או יגישם בצורה שאינה משביעת רצון, על פי קביעת מנהל הפרויקט, מנהל הפרויקט רשאי למנוע אישור של חשבון חלקי במלואו, עד להגשת כל החומר הנדרש.



23.22 מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החברה לצרף לוח זמנים מפורט להסכם ובמקרה כזה יחייב לוח הזמנים שצורף להסכם את הקבלן ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

24. ארכה או קיצור מועדים להשלמת העבודה הקבלנית

24.1 ניתנה הוראת שינויים כאמור בסעיף 61 המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה הקבלנית או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 50 להסכם, רשאי מנהל הפרויקט, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה הקבלנית.

24.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה הקבלנית כתוצאה מנסיבות התלויות בחברה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתה, ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור ההארכה בהוראת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 24.1.

24.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודה הקבלנית על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה הקבלנית, ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 24.1.

24.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה הקבלנית יהיו כדלקמן:

24.4.1 הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד כשנודע לו עליה.

24.4.2 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה, ולוח זמנים מעודכן מאושר על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה הקבלנית.

24.4.3 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו כאמור בתוך 10 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה הקבלנית. אולם מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 10 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

24.4.4 הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת העיכוב.

24.4.5 הקבלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת שארכה כתקופה המוארכת או כפי שידרש ע"י מנהל הפרויקט.

24.5 מנהל הפרויקט רשאי לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודה הקבלנית, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה הקבלנית כולה, או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף 24 זה.

24.6 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת עקב הארכת מועד השלמת ביצוע העבודה הקבלנית ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהיה זכאי, בין היתר, להוצאות ניהול מתמשך כלשהן, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם הארכת תקופת ביצוע הפרויקט כאמור לעיל.

25. החשת קצב ביצוע העבודה הקבלנית

25.1 אם מנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודה הקבלנית או כל חלק או שלב הימנה, בתוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו או לבקש ממנו לציין באלו צעדים ואמצעים ינקוט כדי להבטיח ביצוע העבודה הקבלנית או שלב משלביה תוך המועד הקבוע לכך. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט או הוצעו על ידי הקבלן, ויודיע בכתב למנהל הפרויקט, תוך 48 שעות מדרישתו, אלו צעדים ואמצעים נקט.



25.2 לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 53 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

25.3 מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה הקבלנית, מעבר למועדי ביצוע העבודה הקבלנית שנקבעו על פי סעיף 23 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודה הקבלנית כמבוקש, ולמלא את הוראותיהם בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

26. עבודה בשבת ובמועדי ישראל

26.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודה הקבלנית בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין, זולת אם הקבלן קיבל את הסכמת מנהל הפרויקט לכך בכתב ומראש ובתנאי שנתקבלו על ידי הקבלן כל האישורים הנדרשים על פי החוק.

26.2 למרות האמור לעיל ועל אף האמור בסעיף 12.12 להסכם זה, מובהר כי הקבלן הצהיר והתחייב בפני החברה כי הוא ו/או מי מעובדיו רשאים לבצע את העבודה הקבלנית עבור החברה גם בשבת ובמועדי ישראל וזאת בהתאם ובכפוף להוראות כל דין וכי במידת הצורך (לרבות על פי דרישת החברה) יעבדו גם בימי שבת ו/או במועדי ישראל. כן התחייב הקבלן כלפי החברה כי הוא מחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים לעבודה בשבת ובמועדי ישראל וכי יפעל לחדש את תוקפם במהלך תקופת ההסכם והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 והתקנות מכוחו.

26.3 מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודה בימי שבת ובמועדי ישראל. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הנתונים, הגורמים והמידע העשויים להשפיע על מחיר העבודה הקבלנית ומצאם לשיעור רצונן, באופן שהתמורה שתשולם על ידי החברה בגין העבודה הקבלנית כוללת ומכסה את רווח הקבלן וכן את כל העלויות וההוצאות הנדרשות מהקבלן באופן המאפשר לו תשלום כל הזכויות המגיעות לעובדים לפי הסכם זה, לרבות בהתאם לסעיפים 25 ו-51 להסכם ומילוי אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם.

26.4 אין הוראות סעיף 26.1 חלות על עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה הקבלנית, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך למנהל הפרויקט מראש.

26.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להשגת ההיתרים הדרושים על פי הדין מהרשויות המוסמכות לביצוע עבודה בימי שבת ובמועדי ישראל והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהשגתם.

27. זכות הגישה לחברה ולמי מטעמה

למנהל הפרויקט, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי החברה או על ידי מנהל הפרויקט, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה הקבלנית, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב להבטיח להם זכות גישה זו.

28. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

28.1 הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזורים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה הקבלנית בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה או על פיו. לשם כך הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודה הקבלנית אספקה סדירה של כל החומרים והציוד הדרושים, ויוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי אכן הבטיח אספקה סדירה של ציוד וחומרים כנדרש.

28.2 הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שינתנו מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודה הקבלנית בהתאם ללוח הזמנים או על פי הוראות המפקח.

28.3 הקבלן יאחסן את הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה הקבלנית כאמור לעיל בשטח התארגנות (כפי שייקבע בהתאם להוראות סעיף 20 לעיל). הקבלן יהיה אחראי לשמור על כל החומרים, הציוד והמתקנים



שהובאו על ידו לאתר או שהועמדו לרשותו לצרכי ביצוע העבודה הקבלנית על ידי החברה או מי מטעמה, וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם כך.

בכל מקרה של קרות נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או למתקנים, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו תהיה העבודה הקבלנית וסביבתה תקינות ומתאימות בכל פרטיהן להוראות הסכם זה.

יובהר, כי אין בשמירה אשר קיימת במט"ש כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם הציוד והחומרים כאמור והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תלונה בקשר לכך. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.

28.4 המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק לפי האמור בסעיף 22.4 לעיל.

28.5 כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה הקבלנית, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים ובהעדרם לתקנים הבינלאומיים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

28.6 הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרט ו/או התקנים הבינלאומיים, והכל כאמור בהסכם זה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

28.7 מותנה ומובהר במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש לביצוע העבודה הקבלנית אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.

28.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לספק לקבלן את החומרים, כולם או מקצתם, ככל שתמצא לנכון, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות, ולחייב במחיר החומרים או הציוד את חשבונו של הקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים אלו אך ורק לצורך ביצוע העבודה הקבלנית.

28.9 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן, או על ידי החברה, למקום העבודה הקבלנית למטרת ביצועה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה הקבלנית ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת גמר לפרק עבודה מסוים על פי סעיף 47.1 להסכם, רשאי הקבלן להוציא ממקום פרק העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים. יובהר, כי הציוד והחומרים שסופקו על ידי הקבלן יעברו בשעת הבאתם למקום העבודה הקבלנית לבעלות החברה.

28.10 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 29, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיף 29 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה הקבלנית, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה הקבלנית, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרמו להם.

28.11 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 51 להסכם, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 51 כאמור.

28.12 מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, יזמין הקבלן את כל הציוד, החומרים, המוצרים והאביזרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה הקבלנית. חומרים, מוצרים ואביזרים שהזמנתם אינה נדרשת באופן מיידי לביצוע העבודה הקבלנית יוזמנו זמן מספיק לפני תחילת השימוש בהם. מובהר כי עיכובים שינבעו מאי הזמנת



חומרים, מוצרים ואביזרים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן. הקבלן יגיש, עפ"י דרישת המפקח, לויז לאספקת הציוד וחומרים לאישור המפקח.

28.13 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

29. בדיקת טיב החומרים והעבודה

29.1 הקבלן מתחייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות ועמידה בתקנים או בדיקות אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו מראש לצורך זה על ידי החברה, הוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן בלבד. במידת הצורך יתבצעו בדיקות בבתי המלאכה או מקומות הייצור של חומרים ומוצרים כאמור. במידה ולא אישרה החברה את המכון ו/או המבדקה המוצעת על ידי הקבלן כאמור, יציע הקבלן מכון ו/או מבדקה אחרת עד שתאושר על ידי החברה.

29.2 החברה תהא רשאית לשלוח את החומרים והמוצרים לבדיקה נוספת למכון / מבדקה מוסמכים. במידה וימצאו חריגות בבדיקה הנוספת, יחויב הקבלן בעלות הבדיקה בתוספת 15% דמי טיפול אשר יקוזזו מחשבונותיו לתשלום על פי הסכם זה.

29.3 הקבלן מתחייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מובהר בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט.

29.4 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה הקבלנית רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח. החומרים שיספק הקבלן למקום העבודה הקבלנית יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטלם ממקום העבודה הקבלנית את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

29.5 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודה הקבלנית, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

29.6 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודה הקבלנית, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

29.7 מותנה ומובהר בזאת במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה הקבלנית, אף אם עמדו בבדיקות התקנים השונים ואושרו על ידי המפקח ואף אם סופקו על ידי החברה.

30. אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

30.1 הקבלן לא יבצע את העבודה הקבלנית, כולה או חלקה, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודה הקבלנית וכמותם. הפר הקבלן הוראה זו, אזי מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשותה של החברה, המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודה הקבלנית אינם מתאימים לביצועה, והקבלן יהיה חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי דרישות המפקח והוראותיו.

30.2 בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם זה, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, לאישור המפקח.



31. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

31.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה הקבלנית, על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודה הקבלנית, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה הקבלנית שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם. כמו כן, המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, על החלפה של ציוד פגום או בלוי וכן על ביצוע תיקונים ופעולות אחזקה שונות.

31.2 המפקח יהיה רשאי להורות כאמור על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידו לפני כן.

31.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל, החברה תהיה רשאית לבצע את הוראות המפקח על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שייגע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בדרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

32.1 במידה ולצורך ביצוע הסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו באופן שללא שימוש באמצעי הגנה מיוחדים עלול לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

32.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהסכמת החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח לאמצעי ההגנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריות לכל נזק שייגרם כתוצאה מהעברת משאות כאמור ו/או כדי להטיל אחריות ו/או מחויבות כלשהי על החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח.

33. בדיקת חלקי העבודה הקבלנית שנועדו להיות מכוסים

33.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה הקבלנית שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח ביומן העבודה.

33.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודה הקבלנית שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה הקבלנית, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודה הקבלנית.

33.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה הקבלנית בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן לשם ביקורת, על חשבונו והוצאותיו, את החלק של העבודה הקבלנית שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה הקבלנית, על ידי המפקח, והכל על חשבון הקבלן וללא תוספת ללוח הזמנים.

33.4 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודה הקבלנית שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה הקבלנית לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע כנדרש ולפיכך אינו לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

33.5 סירב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים 33.3 - 33.4 או התרשל בכך, תהא החברה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודה הקבלנית וכיסויו.



33.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

34. ניהול האתרים ובטיחות

34.1 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות העבודה והעובדים בכל האתרים וכן לבטיחות ציבור האנשים שבקרבת אתרי העבודה וינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרים וסביבתם במהלך ביצוע העבודה ויפעל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ו/או הוראה מטעם כל רשות מוסמכת הרלוונטיות.

34.2 הקבלן ייחשב כ"מבצע בניה" וכ"קבלן ראשי" על פי כל החיקוקים ו/או התקנות הרלוונטיים, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**") ומקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות באתר, לרבות ביחס לפעילות הקבלנים האחרים באתרים, ככל שיהיו, בהתאם לאמור בסעיף 44.3 להלן.

הקבלן מתחייב למנות מטעמו מנהל עבודה מוסמך, כנדרש בהוראות תקנות הבטיחות (להלן: "**מנהל העבודה**"), אשר יקבל את אישור החברה מראש ובכתב (מבלי להטיל מחויבות או אחריות כלשהי של החברה בקשר עם מנהל עבודה כאמור). הקבלן יודיע על מינוי כאמור במכתב רשום למפקח העבודה האזורי, ויעביר את העתק אישור המינוי של מנהל העבודה על ידי מפקח העבודה האזורי לחברה ו/או למנהל הפרויקט.

למען הסר כל ספק, לא יתחיל הקבלן בעבודתו לפני שמינה מנהל עבודה מטעמו כאמור לעיל. מנהל העבודה יהא נוכח בכל עת בה יבוצעו עבודות באתרים, יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה ויטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות באתר בהתאם להנחיות החברה והוראות כל דין.

בנוסף, וככל שנדרש על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ו/או על פי הדין ו/או בהתאם לדרישת החברה, הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה (מבלי להטיל מחויבות או אחריות כלשהי של החברה בקשר עם ממונה בטיחות כאמור), אשר בידו אישור כשירות תקף בהתאם לתקנות כאמור. הקבלן יעביר העתק אישור המינוי של הממונה על הבטיחות על ידי מפקח העבודה האזורי לידי החברה ו/או מנהל הפרויקט.

כמו כן, הקבלן ימנה ממונה על כל אחד מהאתרים, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה (מבלי להטיל מחויבות או אחריות כלשהי של החברה בקשר עם ממונה על אתר כאמור).

מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של מנהל העבודה ו/או הממונה על הבטיחות ו/או ממונה על אתר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה הקבלנית בהתאם להסכם ו/או מאחריותו לעניין הבטיחות באתר לאורך כל תקופת ביצוע העבודה הקבלנית.

34.3 תנאי מקדים והכרחי לתחילת העבודה בכל אתר הינו סקר סיכונים וסקר בטיחות שעל הקבלן להגיש לאישור החברה תוך 10 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה. החברה מתחייבת להגיב על הסקרים הנ"ל תוך 5 ימי עבודה מהמועד בו יגיש לה אותם הקבלן. הקבלן מתחייב לסיימם ולאשרם לא יותר מ-10 ימי עבודה לאחר שהוגשו לראשונה לאישור החברה.

34.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

34.4.1 לספק על חשבונו שמירה, גידור, תמרורים, מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

34.4.2 לוודא כי העבודה הקבלנית תתבצע בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי רשיונות אלה יהיו תקפים, לדאוג כי כל הכלים שבהם הוא משתמש לצורך עבודתו, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', ייבדקו על ידי בודק מוסמך ויהיו תקינים וכי שהמשתמשים בכלים אלו יהיו מיומנים ויעברו הסמכה כחוק.



- 34.4.3 לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות הדין לצורך ביצוע העבודה הקבלנית (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ולוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- 34.4.4 לוודא כי כל עובדיו או עובדי קבלן המשנה מטעמו, עברו הדרכת בטיחות כנדרש בתקנות ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב לרענן את הוראות הבטיחות וההדרכה לעובדיו כנדרש בתקנות הרלוונטיות.
- 34.4.5 לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן לדאוג לאכסון הולם של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
- 34.4.6 לספק ציוד כיבוי אש לפי הצורך, כנדרש על פי כל דין ו/או הוראות מכבי האש.
- 34.4.7 לספק ציוד עזרה ראשונה באתר, לרבות ציוד לפינוי נפגעים ולמנות אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה.
- 34.4.8 להתקין אמצעי בטיחות למניעת נפילת אדם מגובה כנדרש על פי דין.
- 34.4.9 לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יכין הקבלן על חשבונו דרכים זמניות, ידאג להסדרי תנועה חליפיים לרכב פרטי ולתחבורה ציבורית, יתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, הכל כמפורט בנספח ט' ובהתאם להוראות המפרט המיוחד בנספח י'. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה כאמור וביצוען, לרבות כל שינוי ו/או תוספת בהם, הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 34.4.10 לא לפגוע ולא להפריע, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית, לפעילותו השוטפת של המט"ש ולנקוט בכל אמצעי זהירות המתאימים למניעת נזק, אובדן, חסר או תקלה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם המט"ש. הקבלן מתחייב בזה כי עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, הספקים וכל מי שיועסק על ידו במסגרת ביצוע העבודה הקבלנית, יפעלו בהתאם לאמור בסעיף זה וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי החברה לקיום הוראות אלו.
- 34.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות של החברה כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 34.6 מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בהסכם זה ו/או שתינתן מעת לעת על ידי החברה, לא תטיל אחריות כלשהי על החברה ולא תפטור את הקבלן מאחריות לבטיחות באתר אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 34.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ז' להסכם.

35. מעמד הקבלן - "קבלן עצמאי"

- 35.1 הקבלן מצהיר ומאשר שהסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודה קבלנית וכי הוא קבלן עצמאי. הקבלן ו/או עובדיו או ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של החברה. להסיר ספק מובהר בזאת במפורש, כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסים של מעביד ועובד בין החברה לבין הקבלן, או בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או בעלי מניותיו ו/או כל אדם הפועל עבורו, בשמו או טעמו בקשר להסכם זה בפועל, כסוכן, כקבלן או בכל מעמד אחר, ואין בכל זכות של החברה ו/או מנהל העבודה ו/או המפקח להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או את קבלני המשנה שלו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד.
- 35.2 הקבלן מתחייב כי הינו ויהיה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה המעסיק הבלעדי של עובדיו המועסקים במסגרת הסכם זה וכי הינו האחראי היחיד והבלעדי כלפי ובקשר עם מתן השירותים עצמאיים בעבודת העבודה



הקבלנית לפי הסכם זה על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעסיק חב או עשוי לחוב בהם כלפי ובקשר עם עובדיו על פי כל דין, ולתשלום כל המיסים והסדרת כל התשלומים הנדרשים על פי דין, ובכלל זה חוקי העבודה והמגן, לרבות ומבלי לגרוע תשלום שכר עבודה, פיצויי פיטורים, תשלום דמי ביטוח בריאות, תשלומים לביטוח לאומי, תשלומים בגין חופשה שנתית, שעות נוספות, ימי מחלה, תאונת עבודה, הפרשות לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או קרנות ביטוח כלשהן, ביצוע ניכויים, תשלומים ודיווחים לרשויות המס, למוסד לביטוח לאומי ולגופים אחרים, אם וככל שיידרש על פי דין.

35.3 מוסכם ומובהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה שבו תידרש החברה או תיתבע לשלם סכומים כלשהם, בין על ידי עובדי הקבלן ובין על ידי גורם אחר כלשהו, כשהעילה לדרישה או לתביעה כאמור הינה קיומם של יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמם, יפצה הקבלן את החברה וישפה אותה בגין כל סכום שתשלם ו/או תחויב לשלם ובגין כל נזק והוצאה אחרים שייגרמו לה כתוצאה מכך (לרבות הוצאות משפטיות) מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, והחברה תהיה רשאית לקזז כל סכום שישולם ו/או יידרש מהחברה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו (לרבות עובדי הקבלן) ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם קיומם של יחסי עובד ומעביד, מכל סכום שיגיע מהחברה לקבלן (אין בהוראות הקיזוז כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו להחזר החוב כאמור לעיל אם לא יהיה די בקיזוז או אם לא יבוצע מסיבה כלשהי), לרבות חילוט ערבויות.

35.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל היה ויקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו כי למרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או בעלי מניותיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה הקבועה בהסכם זה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין ו/או הסכם ו/או הסדר ו/או נוהג ו/או מנהג בין עובד לבין מעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב והחברה לא תשא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

35.5 האמור בסעיפים 35.1-35.4 לעיל יחול על הצדדים לתקופה בלתי מוגבלת, גם לאחר סיומו של הסכם זה, והכל בקשר עם תקופת חלותו של הסכם זה.

36. עובדי הקבלן

36.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה הקבלנית וכן עובד מפקח מטעמו האחראי, בין היתר ומבלי לגרוע, על ניהול אדמיניסטרטיבי של כוח האדם המוצב מטעמו בהתאם להסכם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה הקבלנית וממנה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

36.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ובעלי הניסיון, המומחיות והכישורים המתאימים לביצוע העבודה הקבלנית, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה הקבלנית תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שהנציג המוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע העבודה הקבלנית במשך כל שעות העבודה.

36.3 הקבלן יהיה אחראי לפיקוח, השגחה וביקורת לפי כל דין, על עובדיו אשר יועסקו על ידו במסגרת ביצוע העבודה הקבלנית על פי הסכם זה.

36.4 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, בביצוע העבודה הקבלנית יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ואת כל המגיע לעובדיו לפי דין (לרבות ומבלי לגרוע בגין חופשה, מחלה, ימי חג, כלכלה, הבראה, נסיעות, הודעה מוקדמת, פיצויי פיטורים (ככל שיגיעו), הפרשות פנסיוניות ותנאים סוציאליים מכל סוג) ויהיה האחראי הבלעדי לדיווח ולתשלום כל המיסים ולהסדרת כל התשלומים הנדרשים על פי חוק בקשר להסכם זה ובקשר לפעילות עובדיו לפיו ובכלל זאת יקיים את חוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים עליהם, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, ועל פי כל דין.

36.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.



- 36.6 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 36.7 החברה תהיה רשאית בכל עת לקבל תלושי שכר וכן מסמכים/ פרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודה הקבלנית, וזאת כדי לפקח ולוודא את ביצוען של הוראות סעיף זה לעיל, ככל שתחליט.
- 36.8 על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח ועל פי כל דין.
- 36.9 הקבלן מתחייב להעסיק בכל תקופת ההסכם כוח אדם מתאים מטעמו לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל העבודה, כמפורט בסעיף 34.2 לעיל. מינוי של חברי כוח האדם הניהולי של הקבלן יהיה דרוש אישורו מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ו/או המפקח. יובהר, כי ההוראות שיקבל מנהל העבודה מאת המפקח ו/או מנהל הפרויקט תיחשבנה כאילו ניתנו לקבלן.
- 36.10 על פי דרישה בכתב מאת מנהל הפרויקט ו/או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או את מנהלי העבודה האחרים ו/או המהנדס מטעמו ו/או המודד ו/או הממונה על הבטיחות, אם לדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח אין הם ממלאים את תפקידם כראוי.
- 36.11 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודה הקבלנית כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה שלו במקום העבודה הקבלנית, אם לדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר/ מתאים למלא תפקידיו לפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה הקבלנית. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ (בתוספת מע"מ כנדרש בחוק) ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב- 150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי, לפי הגבוה מביניהם, לכל אדם אשר יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
- 36.12 הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות האתר ו/או לפעילותו השוטפת והתקינה של המט"ש וימנעו מגרימת כל נזק, אובדן, תקלה או חוסר, מכל מין וסוג שהוא, למערכות הקיימות במט"ש. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.
- 36.13 הקבלן לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר.
- 36.14 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה הקבלנית ינוהלו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ו/או המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמנהל הפרויקט ו/או למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט ו/או למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 36.15 הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים באתר לעובדים המועסקים בביצועה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ו/או המפקח.
- 36.16 הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את הוראות סעיף זה כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי החברה לקיום הוראות הסעיף.
- 36.17 אין בהוראות סעיף 36 זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.



36.18 הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מעובדיו לא ישתמשו בביצוע העבודה הקבלנית במידע סודי של צד שלישי כלשהו.

36.19 הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מעובדיו ידווח לחברה מיידית בכל מקרה של עניין אישי ו/או עניין העלול ליצור ניגוד עניינים בקשר עם ביצוע העבודה הקבלנית וזאת מיד עם היוודע להם על כך.

37. קבלני משנה, יצרנים וספקים

37.1 קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו קבלנים רשומים בעלי סיווג קבלני בתוקף בסוג ובהיקף מתאים, בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם. על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט, תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות מנהל הפרויקט הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן. מובהר בזאת, כי לא יועסק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ללא קבלת אישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט. החליט הקבלן במהלך העבודה לצרף קבלן משנה לביצוע העבודות עליו להגיש את בקשתו בכתב למנהל הפרויקט ורק לאחר אישורו בכתב ניתן להעסיק את קבלן המשנה. במידה ועל אף האמור לעיל, קבלן המשנה לא קיבל את אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב, אזי רשאי מנהל הפרויקט להרחיק את קבלן המשנה מהאתר ולחייב את הקבלן בכל העלויות הכרוכות בכך.

37.2 מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של מנהל הפרויקט, לסלק ממקום ביצוע העבודה הקבלנית או לדרוש סילוקו של כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן ו/או מכל סיבה שהיא. מובהר בזאת, כי הקבלן יהא חייב לסלק לאלתר כל קבלן משנה מהאתר בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב על ידי מנהל הפרויקט, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

37.3 במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ליצרן או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים, או הספקים, מוסמך מנהל הפרויקט, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות מנהל הפרויקט, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן, או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה ליצרן, או לספק, שהובא על ידי מנהל הפרויקט לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת ריבית ודמי ניהול.

37.4 הקבלן מתחייב כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודה הקבלנית על ידם, וזאת מבלי שהדבר יגרע מאחריות הקבלן לביצוע העבודה הקבלנית כולה כלפי החברה. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

37.5 למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי. כמו כן, הקבלן יהא אחראי לקיומו של כיסוי ביטוחי לעבודות קבלני המשנה, ואשר תנאיו לא יפחתו מתנאי הביטוח הנדרשים מהקבלן על פי הסכם זה.

38. המחאת זכויות וחייבים

38.1 החברה תהיה רשאית להעביר ו/או להסב את זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לפי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זאת הסבת ההסכם או כל חלק ממנו לרשות המקומית או לבעלי התשתיות.

38.2 הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, כן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, והחברה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שתמצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו על פי ההסכם, ללא קבלת הסכמה לכך מאת החברה מראש ובכתב.



38.3 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין הסכמה זו מטילה על החברה חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של הפרויקט.

39. הוראות והנחיות

המפקח ו/או מנהל הפרויקט בלבד מוסמכים ליתן הוראות המחייבות את הקבלן.

40. נזיקין לעבודה הקבלנית

40.1 מיום התחלת העבודות לביצוע העבודה הקבלנית, כולה או מקצתה, ועד לתום תקופת הבדק האחרונה (של פרק העבודה האחרון שיושלם), כמפורט בסעיף 48.1 להלן, ישא הקבלן באחריות המלאה לשלמות העבודה הקבלנית והעבודות הארעיות שנעשו בקשר אליה, ובכל מקרה של נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לעבודה הקבלנית או לחלק הימנה ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מכל סיבה שהיא, לרבות שיטפונות, רוחות סערה וכיוצא באלה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהיה העבודה הקבלנית במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות הסכם זה ולהוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח.

40.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף 40.1 לעיל גם על כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידו, בכל אחת מתקופות הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

40.3 למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת קרבות או מלחמה. בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, במידה שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח.

41. נזק לגוף ולרכוש

41.1 הקבלן ישא באחריות הבלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו בקשר עם העבודה הקבלנית, לרבות כל נזק, פגיעה, אבדן, תקלה או חסר, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לפעילותו השוטפת והתקינה של המט"ש ולמתקניו, לרבות, אך לא רק, מערכות הטיפול בשפכים וכן כל נזק סביבתי שייגרם כתוצאה מכך, בין שהעבודה הקבלנית מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין שהעבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני המשנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה הקבלנית או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה הקבלנית או בגלל תאונה, בין אם הנזק נגרם באתר ובין אם מחוצה לו. כמו כן הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, כאמור לעיל, אשר נגרם כתוצאה מאי קיום כל דין ו/או אי קיום ההסכם ו/או הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

41.2 הקבלן ישא באחריות הבלעדית בגין כל מפגע או זיהום סביבתי ובגין גלישות ביוב (להלן: "המפגע"), ככל שייגרמו במהלך ו/או בעקבות ביצוע העבודות והוא ידאג לפינוי ו/או תיקון המפגע באחריותו ועל חשבונו.

41.3 הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן במהלך כל ביצוע עבודותיו את כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, התשתיות (לרבות מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלים, רמזורים וכיו"ב), הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, הדרכים, השבילים והכבישים העלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה הקבלנית, על חשבונו, מיום תחילת ביצוע העבודה הקבלנית ועד תום תקופת הבדק האחרונה לפי הסכם זה. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה כי כל נזק שאירע בקשר עם העבודה הקבלנית, יתוקן על-ידי הקבלן או יפוצה על-ידו, זאת לפי הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח ולשביעות רצונו.

41.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיפים 40 - 41, מתחייב הקבלן להימנע מכל גרימת נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או חסר, בין צפוי מראש ובין באקראי, למתקנים ו/או לשירותים, בין עיליים ובין תת-קרקעיים, לרבות, ומבלי לגרוע בכלליות האמור, קווי טלפון, כבלים, חשמל, ביוב, ניקוז, מים וכיו"ב כמפורט בנספח ט'.

41.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 41.1 לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, ולתשתיות למיניהן, תוך כדי ביצוע העבודה



הקבלנית על ידו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

41.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיפים 40 - 41, מתחייב הקבלן להימנע מכל גרימת נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית על ידו, וכי כל נזק שיגרם כאמור, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל גורם או רשות מוסמכת רלוונטית.

41.7 אין בהוראות בסעיפים 40 - 41 לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין.

41.8 לצורך הסעיפים 40 - 41 המונח "העבודה הקבלנית" – לרבות "האתר".

41.9 בכל מקרה של תאונת עבודה או דרכים באתר, בין עם נפגעים ובין אם ללא נפגעים, הקבלן מתחייב לדווח על כך באופן מיידי למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולחברה ו/או למי מטעמה והקבלן מתחייב לפעול בעניין זה בהתאם להוראות ונהלי החברה הרלוונטיים, כפי שיהיו מעת לעת.

42. ביטוח

42.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך, לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, שתאושר מראש ע"י החברה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב להסכם זה ומסומן -נספח ה'1 (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "אישור ביטוח העבודות" בהתאמה), וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או תום תקופת הבדק האחרונה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין.

יובהר כי ביטוחי הקבלן לרבות אך לא רק ביטוח העבודות יחול לאורך כל תקופת ביצוע העבודות והכיסוי הביטוחי לא ייגרע עקב ביצוע העבודות בשלבים ו/או עקב הפסקות בעבודות וכל חריג בהקשר זה יבוטל באופן מפורש.

42.2 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, באמצעות ו/או באמצעות אחרים, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו אותו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות את הביטוחים כמפורט להלן:

42.2.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בכל שלבי העבודות.

42.2.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של החברה, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, בכל שלבי העבודות, בגבול אחריות בסך של 600,000 ש"ח למקרה.

42.2.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

למרות האמור בסעיף זה, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל אולם במקרה כזה הקבלן מוותר על זכותו להגיש תביעה כלשהי כנגד החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לן במקרה שהחברה יידרש או יתבע לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכבים כאמור אשר יכול היה להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.

ביטוחי הקבלן כאמור לעיל יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל מי שהחברה ויתרה ו/או התחייבה כלפיו לוותר על תביעת תחלוף למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

42.3 הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה, את אישור עריכת הביטוח נספח ה'1, כשהוא חתום כדין על-ידי המוטח או



המבטחים, אשר ערכו את הביטוחים. לגבי ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית המצוין באישור עריכת הביטוח נספח ה'2, הקבלן מתחייב לערוך את ביטוח חבות המוצר ממועד מסירת מכלול העבודות לידי החברה וכתנאי מקדים למסירה זו. כמו כן מתחייב הקבלן להחזיק את כיסוי ביטוח חבות המוצר והאחריות המקצועית זה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין עבודות הקבלן לאחר השלמתן. ידוע לקבלן כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי ההסכם, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו.

42.4 הקבלן מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח ו/או החברה ו/או העירייה, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח. לא עשה כן הקבלן, רשאית תהא החברה לפרוע את תשלומי הפרמיות במקומו, והקבלן חייב יהא לשפותה בגין כל תשלום כאמור, וזאת לאחר דרישה ראשונה ומבלי לפגוע בכל סעד ותרופה הקיימים לחברה ו/או לעירייה מכוח כל דין או הסכם.

42.5 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות הסכם זה. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות החברה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או הבאים מטעמה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

42.6 הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן ולא לעשות כל מעשה ו/או להימנע מלעשות מעשה באופן העלול לצמצם ו/או לבטל את תוקף ביטוחי הקבלן.

42.7 מובהר כי החברה תקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש ו/או לעבודות ו/או לרכוש סמוך והפוליסות תכלולנה הוראה בהתאם.

42.8 מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בהסכם זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישת מינימום, ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים. הקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחיים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, יכללו החברה והעירייה כמבוטחים נוספים והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמם.

42.9 הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

42.10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה תהייה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

42.11 הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן.

42.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לא.



42.13 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, לחברה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה נגד הקבלן ו/או נגד החברה ו/או נגד העירייה, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויות החברה ו/או העירייה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן יהיו באחריותו של הקבלן בלבד.

42.14 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להודיע במידי לחברה ולבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח וכי החברה לא תהיה חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

42.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או העירייה ו/או כל מי הפועלים מטעם הגורמים הנ"ל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר הפרויקט, והוא פוטר את החברה ו/או מי מטעמה ו/או מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם.

42.16 היה והקבלן לא יערוך את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי הקבלן או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, תהיה החברה זכאית לפי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, להפסיק את ביצוע עבודות הקבלן לאלתר ו/או לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את הפרמיה, במקום הקבלן ועל חשבונו ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן. מוסכם כי האמור בסעיף זה אין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום ששילמו, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

42.17 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל לרבות את כיסוי חבות המוצר ו/או אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

42.18 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה על ידי המבטח אשר ערך את הפוליסות אשר הקבלן נדרש לערוך, וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בכל כיסוי ביטוחי במקרה של תביעה שהוגשה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי ההסכם ו/או מכוח כל דין.

42.19 שולם תשלום כלשהו על ידי חברת הביטוח, בשיעור הנמוך משיעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, חייב יהא הקבלן לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שיעורו

42.20 חוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייבת הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו והפועלים מטעמו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו ולהמציא לחברה, מידי תחילת רבעון, אישור רואה חשבון בדבר קיום הוראות אלה ביחס לרבעון החולף.



42.21 מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.

42.22 סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. שיפוי

43.1 הקבלן ישפה את החברה ו/או את מנהל הפרויקט ו/או את המפקח ו/או את מי מטעמם בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם העבודה הקבלנית על ידו, לרבות הוצאות, שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת החברה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

43.2 האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיעה החברה לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן הודיע לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתה, כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שייקבע על ידי עוה"ד של החברה. במקרה כזה תנוהל התביעה בתיאום ותוך עדכון שוטף של החברה ויועציה המשפטיים. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על החברה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

43.3 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את החברה, כמפורט לעיל, רשאית החברה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שייגעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות החברה.

43.4 בכפוף להוראות סעיפים 41-31 ו-46, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות הבאות:

43.4.1 הקבלן יידע בכתב את החברה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור מייד עם קבלת הדרישה.

43.4.2 החברה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה. הקבלן מתחייב, תוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו למסור לחברה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן או להעביר לחברה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

43.4.3 הקבלן מסמיך בזאת את החברה לסלק כל תביעה עד לגובה ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, וזאת על חשבון הקבלן ועל פי שיקולי החברה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה על הדרישה והוא לא פעל כמפורט בסעיף 43.4.2 לעיל.

43.4.4 החברה תהיה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהיה חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 ימים ממועד קבלת הדרישה.

44. עבודות משלימות וקבלנים אחרים

44.1 החברה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים, עבודות קשורות או משלימות לעבודה הקבלנית ו/או לביצוע העבודה הקבלנית, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

44.2 הקבלן יאפשר פעולה נאותה, ללא תמורה נוספת, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, כדוגמת חברת החשמל, מקורות, בזק, וכיוצא באלה (להלן בסעיף זה: "הגוף הציבורי"). האמור לעיל יחול הן במקום העבודה הקבלנית והן בסמוך אליו, והקבלן ישתף ויתאם פעולה עם הגוף הציבורי, יאפשר לו שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי ולהוראות מנהל הפרויקט, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע בהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה.



44.3 החברה רשאית להורות על ביצוען באתר של עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, והקבלן ישתף פעולה עם החברה ו/או עם קבלנים אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן יאפשר פעילות נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה ולכל אדם ו/או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט ו/או לעובדיהם (בסעיף זה: "הקבלנים האחרים"), הן באתר, הן במקום העבודה הקבלנית והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר, הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. המחיר עבור השירותים ייקבע על ידי מנהל הפרויקט לפי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.

מנהל העבודה יקבע את סדר עבודת הקבלנים השונים ו/או את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במסגרת עבודתם באתר. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להעיר למנהל העבודה בעניין סדר עבודת הקבלנים והתיאום ביניהם כאמור, ככל שיהיה לדעתו צורך בכך, ומנהל העבודה ישתף פעולה עם מנהל הפרויקט ויפעל בהתאם להערותיו. אין באמור לעיל כדי לפטור את מנהל העבודה מאחריותו כאמור ו/או להטיל על מנהל הפרויקט מחויבות כלשהי בעניין זה.

44.4 החברה תהא רשאית להורות לקבלן בכתב להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע העבודות האחרות. אם החברה הורתה בכתב לקבלן להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע העבודות האחרות כאמור, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות מבלי שיהא בהוראה זו כדי לפגוע בהתחייבויותיו לפי הסכם זה. בכל מקרה, לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורה בכתב של החברה. אישורה החברה את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם קבלנים אחרים, בשיעור של 10% מהיקף העבודות בתחום הנדסה אזרחית (לא כולל עלויות כבילה ו/או ציוד יעודי) האחרות שבוצעו לפי סעיף קטן זה.

44.5 למען הסר ספק, מובהר כי אם החברה התקשרה עם קבלנים אחרים במישרין, יעניק להם הקבלן סיוע בעבודתם באתר וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר ללא כל תמורה נוספת.

44.6 כן מובהר, כי מתוקף היותו של הקבלן "קבלן ראשי", כאמור בסעיף 34.2 לעיל, הקבלן בכל מקרה אחראי לבטיחות הכוללת באתר גם עבור קבלנים אחרים (בין אם הקבלן התקשר עמם ישירות ובין אם החברה התקשרה עמם ישירות), וזאת, ללא כל תמורה נוספת.

44.7 במידה ונדרש הקבלן לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי ההסכם, עבור קבלנים אחרים, יחולו על עבודות אלה הוראות סעיף 61 להלן, ולא תשולם כל תמורה נוספת בקשר לכך.

44.8 זולת האמור בסעיף זה לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים באתר.

45. עתיקות

עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר - נכסי המדינה הם, והם יימסרו לחזקת החברה.

הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד לחברה על גילויים ויפעל בהתאם לחוק העתיקות או לכל דין אחר רלבנטי שיחול. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

עיכובים שייגרמו לקבלן בעקבות נסיבות המפורטות בסעיף זה, יטופלו בהתאם לקבוע בסעיף 50.1 להלן.

46. פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך ביצוע העבודה הקבלנית.



- 47.1 מסירת העבודה הקבלנית על ידי הקבלן לחברה תהיה בשלבים, בהתאם לפרקי העבודה (כהגדרתם בסעיף 16.17 לעיל) אותם ישלים הקבלן, לפי המפורט בסעיף זה להלן.
- 47.2 הושלם פרק עבודה כלשהו- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. מצא המפקח את פרק העבודה מתאים לדרישות ההסכם, אזי ימליץ למנהל הפרויקט להוציא תעודת גמר לאותו פרק עבודה. תעודת הגמר תוצא על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי החברה, לאחר סיום בדיקת פרק העבודה על ידי המפקח (להלן: **"תעודת הגמר לפרק העבודה"**). תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת אישור הרשויות השונות לפרק העבודה.
- 47.3 לצורך ביצוע המסירה לבעלי התשתיות יוזמנו כל הגורמים הרלוונטיים כפי שיקבעו על-ידי מנהל הפרויקט, לבצע בדיקות ביקורת בנוכחות הקבלן והמפקח. במידה ולגורמים הרלוונטיים תהיינה הערות ביחס לטיב העבודה או לסטייה מהתוכניות, על המפקח להכין רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה אשר תימסר לקבלן לביצוע.
- 47.4 במידה והמפקח מצא שפרק העבודה לא הושלם כנדרש על פי הסכם זה, הוא ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח, וזאת עד למועד שמנהל הפרויקט יחליט כי פרק העבודה הרלבנטי הושלם בהתאם לדרישות ההסכם. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תבצע ביקורת חוזרת ותינתן תעודת הגמר לפרק העבודה.
- 47.5 מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת גמר לפרק העבודה גם לפני ביצוע תיקונים ו/או עבודות השלמה, כנגד התחייבות בכתב של הקבלן לבצע ולהשלים כל חלק מפרק העבודה או כל פרט הימנו שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר לפרק העבודה את אותו חלק מפרק העבודה אשר טעון השלמה על ידי הקבלן, וזאת בהתאם לרשימה שיכין המפקח כפי שתעודכן במהלך התיקונים עד להשלמה סופית של פרק העבודה. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע פרק העבודה בהתאם, תוך תקופה שתיקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט.
- 47.6 מסירת תעודת הגמר לפרק העבודה ו/או תעודת הגמר הכללית, כהגדרתה להלן, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 47.7 יום חתימת תעודת הגמר לפרק העבודה יראה לכל דבר ועניין כיום גמר אותו פרק עבודה, זולת אם נקבע בה אחרת. אם תהא תעודת הגמר לפרק העבודה מותנית בביצוע פעולות להשלמת פרק העבודה ואלו לא בוצעו במועד, יהיה יום גמר פרק העבודה היום בו מולאו כל התנאים על ידי הקבלן, כפי שיאושר על ידי המפקח.
- 47.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות הנהלה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות. במקרה זה לא תהינה לקבלן כל טענות או תביעות כלפי החברה.
- 47.9 אם לפי תנאי מפורש בהסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מפרק העבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת פרק העבודה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מפרק העבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת גמר לגבי חלק מפרק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת גמר לגבי חלק מפרק העבודה.
- 47.10 התנאים לקבלת תעודת גמר לכל העבודה הקבלנית במלואה על פי ההסכם (להלן: **"תעודת הגמר הכללית"**), הינם השלמה מלאה של כל העבודה הקבלנית, על כל פרקי העבודה (קרי, מתן תעודת גמר לכל פרקי העבודה), עמידה בכל הדרישות של איכות שלישונית בהתאם למפרטים ולתוכניות המצורפים להסכם זה ובהתאם לתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010 והנחיות הרשויות הרלבנטיות, חתימה של הקבלן על טופס העדר תביעות והגשת חשבון סופי.



47.11 יום חתימת תעודת הגמר הכללית יראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודה הקבלנית, זולת אם נקבע בה אחרת.

47.12 מתן תעודת הגמר הכללית דורשת מתן כל האישורים מהקבלן המבצע (כולל) תוכניות עדות (וזאת מבלי לגרוע ממחויבות הקבלן למסור את האישורים הנ"ל או חלקם, קודם לכן, בהתאם להוראות ההסכם).

48. בדק ואחריות

48.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק של כל פרק עבודה, פירושה: תקופה המפורטת בנספח תכולת העבודה, לגבי כל פרק עבודה בנפרד או תקופה ארוכה יותר, ככל שמתחייב על פי הדין. מניינה של תקופת הבדק לכל פרק עבודה יתחיל מיום גמר אותו פרק עבודה (קבלת תעודת הגמר לפרק העבודה) כהגדרתו בסעיף 47 לעיל. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של פרק העבודה הקבלנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.

48.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הקבלנית ו/או בפרק העבודה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודה הקבלנית ו/או פרק העבודה שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימי עבודה מיום שנדרש לכך על ידי המפקח.

48.3 30 יום לפני תום תקופת הבדק של כל פרק עבודה יתחיל המפקח לבצע בדיקה של אותו פרק עבודה. מצא המפקח את פרק העבודה מתאים לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בפרק העבודה כפי שנדרש על ידו, אזי ימליץ למנהל הפרויקט להוציא תעודת שחרור לאותו פרק עבודה. תעודת השחרור תוצא על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי החברה, תוך 7 ימים מסיום בדיקת פרק העבודה על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט (להלן: **"תעודת השחרור לפרק העבודה"**).

48.4 הקבלן מתחייב בזאת לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הקבלנית, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע פרק העבודה שלא בהתאם להסכם, או כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, במשך חמש (5) שנים מתום תקופת הבדק הרלבנטית, יתקנס הקבלן על חשבונו, במועד שיקבע על ידי המפקח, בהתאם ועל פי הוראות המפקח; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 41.5 להסכם ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. תקופה זו תקרא בהסכם זה **"תקופת האחריות"**.

48.5 בעת ביצוע התיקונים ובסיומם, חובה על הקבלן לאפשר תנועה שוטפת של כלי רכב והולכי רגל באופן בטיחותי, פעילות שוטפת של המט"ש וכן לפעול בהתאם למפורט בנספח ט' בנושא ניקיון האתר וסילוק פסולת וחפורת.

48.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן.

48.7 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

48.8 היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו על פי סעיף זה לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המפקח, החברה תהיה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתה המוחלט, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כלפי החברה בגין כך והוא יהיה חייב לשפות את החברה בגין כל הנזקים וההוצאות שייגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כאמור.

49. פגמים וחקירת סיבותיהם

49.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה הקבלנית בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.



49.2 בנוסף לכל האמור בהסכם זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה הקבלנית תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק הרלבנטית, הנובעים מביצוע העבודה הקבלנית שלא בהתאם לדרישות ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

50. הפסקת עבודה

50.1 הפסקה זמנית

50.1.1 על פי הוראתו בכתב של המפקח ביומן העבודה, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה הקבלנית כולה לתקופות קצרות, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודה הקבלנית רק אם וכאשר יקבל על כך הודעה בכתב מאת המפקח, ובהתאם לה.

50.1.2 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות שלא תעלנה על 18 חודשים במצטבר. למען הסר ספק מובהר כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 18 החודשים.

50.1.3 היה והפסקות העבודה היו לתקופה של מעבר ל-18 חודשים, יהיה הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו הישירות באתר, אשר נגרמו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה הקבלנית, כמפורט בסעיף 50.1.1 לעיל, בכפוף לכך שפעל להקטנת הוצאותיו. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור, תפקע, אם לא יגיש למפקח תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום ההוצאות. המפקח יקבע את סכום ההוצאות בהתאם לסעיף זה, לאחר שייתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו.

לצורך סעיף 39 זה - "הוצאות ישירות" - הוצאות בגין שמירה, ביטוח וערבות.

50.1.4 למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי הפסקות עבודה כתוצאה מליקויים בהסדרי תנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או אי דרישה של אישורים לבצוע בזמן מספיק מראש לפי דרישת המפקח והרשויות המוסמכות כגון משטרה והרשות מקומית, ו/או הפסקות עבודה בשל הוראה של הרשויות המוסמכות (לרבות רשויות התכנון) או משרדי ממשלה ו/או הפסקות כתוצאה מפעילות המט"ש ו/או בקשר אליה, לא ייחשבו לצורך סעיף 50 זה ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בגין כלפי החברה.

50.1.5 הופסק ביצוע העבודה הקבלנית כולה, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה הקבלנית והאתר ולהגנתם, כפי שיוורה המפקח ולשביעות רצונו.

50.1.6 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגין הפסקות זמניות בביצוע העבודה הקבלנית כמפורט בסעיף זה, למעט החזר הוצאות ישירות כאמור בסעיף 39.1.3 לעיל.

50.1.7 הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו, כמפורט בסעיף 50.1.3 לעיל, במקרים המפורטים להלן:

- א נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע העבודה הקבלנית, כולה או מקצתה.
- ב נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותה או בטיבה של העבודה הקבלנית, כולה או מקצתה.
- ג נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצועה התקין של העבודה הקבלנית, או לצורכי בטיחותה, כולה או מקצתה.
- ד נקבעו הפסקות כתוצאה מתנאי מזג אוויר או תנאים אחרים כדוגמת מצב בטחוני וכיו"ב שאינם בשליטת החברה.

50.2 הפסקה סופית



- 50.2.1 הופסק על פי הוראותיו בכתב של המפקח ביצוע העבודה הקבלנית כולה לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה הקבלנית שבוצע בפועל.
החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.
- 50.2.2 הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם. במידה וכלל לא החל הקבלן בביצוע העבודה הקבלנית, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.
הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה, לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע העבודה הקבלנית, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.
- 50.2.3 הוראות סעיף 59, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה. הסכום המאושר לקבלן מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה הקבלנית, ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה הקבלנית.
- 50.2.4 ניתנה הוראת המפקח להפסקתו הסופית של ביצוע העבודה הקבלנית, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 50.2.1.
- 50.2.5 בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודה הקבלנית מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם החברה, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי החברה.

51. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה הקבלנית וביצוע במקום הקבלן

- 51.1 החברה תהיה רשאית לבצע ולקיים כל חיוב של הקבלן על פי הסכם זה שהקבלן לא מילא, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן. במקרה כזה, בין אם סולק הקבלן מן האתר ובין אם לאו, יחולו הוראות סעיף 51.3 להלן.
- 51.2 החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה הקבלנית ולתפוס את החזקה בה ולהשלים אותה – בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 51.2.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודה הקבלנית במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמפקח ו/או מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה הקבלנית, או שהסתלק מביצוע העבודה הקבלנית בכל דרך אחרת.
- 51.2.2 המפקח ו/או מנהל הפרויקט סבורים שקצב ביצוע העבודה הקבלנית איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שקוצר או הוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה הקבלנית במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה כאמור בסעיף 24 להסכם.
- 51.2.3 יש בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה הקבלנית בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 51.2.4 הקבלן לא מילא אחרי התחייבויותיו לביצוע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום.
- 51.2.5 הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.



- 51.2.6 הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלק את קבלן המשנה מביצוע העבודה הקבלנית.
- 51.2.7 הקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, או שנכנס להליכי פירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק, או שהוטל עיקול על נכס מנכסיו ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 7 ימים מהחלתם או שהתברר שהקבלן חדל פירעון.
- 51.2.8 הקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה, תוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.
- 51.2.9 הקבלן זנח את ביצוע העבודה הקבלנית ו/או הסתלק מביצועה. בסעיף זה "זניחה" – אי ביצוע העבודה הקבלנית במשך 10 יום קלנדאריים.
- 51.2.10 יש בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני מנהל הפרויקט.
- 51.2.11 הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 51.3 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודה הקבלנית, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:
- 51.3.1 להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 51.3.2 לפנות את הקבלן מהאתר, דרך קבע או באופן ארעי, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים מטעמה.
- 51.3.3 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודה הקבלנית לצורך השלמת העבודה הקבלנית, ואף למכור אותם או כל חלק מהם לצורך גביית התשלום המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- 51.3.4 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום העבודה הקבלנית את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית החברה לסלק ממקום העבודה הקבלנית לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לקבלן.
- 51.3.5 להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודה הקבלנית כולה או חלקה ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 51.4 תפסה החברה את החזקה באתר ובעבודה הקבלנית, יחולו ההוראות שלהלן:
- 51.4.1 הוצאות השלמת העבודה הקבלנית כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות הנהלה.
- 51.4.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודה הקבלנית.
- 51.4.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 59 להסכם. בהתאם להוראות סעיף זה ייקבע אילו תשלומים מגיעים בפועל לצדדים.



- 51.4.4 החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב סילוק ידו של הקבלן והמשך ביצוע העבודה הקבלנית על ידי החברה.
- 51.5 תפיסת מקום העבודה הקבלנית וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 51.1, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי החברה ואין בהם כדי להוות ויתור לקבלן על חובתו לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 51.6 מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור לעיל, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לחברה להתארגן להמשך ביצוע העבודה הקבלנית.
- 51.7 הקבלן ישפה את החברה בגין כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגדה בגין פעולתה בהתאם להוראות סעיף זה ואשר החברה אינה אחראית להם בהתאם להוראות סעיף זה, וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מכך.
- 51.8 הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידו. "נזק" - לרבות עיכוב בביצוע העבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי החברה, ואשר אינן העבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עלית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.
- 51.9 החברה רשאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולות על פי סעיפים 51.3.2 ו- 51.3.4 לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- 51.10 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי סעיף 27 להסכם ולא לגרוע מהן.

52. סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

- 52.1 חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 58 וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו באישורו של מנהל הפרויקט.
- 52.2 שילמה החברה עבור החומרים שסופקו כאמור ושולם בגינם יראו כעוברים לבעלות החברה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.
- 52.3 הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל לכך רשות בכתב ומראש מהמפקח.
- 52.4 עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.
- 52.5 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי החברה אינה ראייה לאישור טיבם.
- 52.6 החברה רשאית להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה הקבלנית בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 52.7 חומרים שלא כאמור בסעיף 52.1 לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיו"ב המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודה הקבלנית והשלמתה, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה לחברה זכות עיכובן ביחס אליהם.
- 52.8 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 52.9 החברה תהיה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד, במתקנים, ובמבנים הזמניים וכיו"ב הנזכרים בסעיף זה, בין לצורך השלמת העבודה הקבלנית, בין לשם מכירתם כדי לממש את זכויותיה ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

- 52.10 המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עובדיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע



את הוראות המפקח כלשונן ובמועדן. לא פעל הקבלן כאמור, רשאית החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 15%. החברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלו מתוך מחיר המכירה ו/או לקזון מכל תמורה המגיעה ממנה לקבלן על פי הסכם זה.

53. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה הקבלנית

- 53.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה הקבלנית, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה ותיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה הקבלנית, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה הקבלנית כאמור.
- 53.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה הקבלנית לפי סעיף 53.1 יהיה ערך העבודה הקבלנית שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור כאמור בסעיף 50 להסכם.
- 53.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה הקבלנית כאמור.
- 53.4 הורתה החברה לקבלן לסלק ממקום העבודה הקבלנית חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף 53.1, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות הנהלה.

54. התמורה

- 54.1 תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, תשלם החברה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות בהפחתה של ההנחה שנתנה על ידי הקבלן בהצעתו, המצורף **כנספח יב'** להסכם, בכמות היחידות שבוצעו בפועל ונמדדו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות ההסכם ובכפוף להוראות ההתייקרות שבסעיף 57 להלן: "**התמורה**".
- 54.2 מובהר בזאת כי עלויות פינוי פסולת וחפורת, כולל הטמנתם באתר מורשה הינן על חשבון הקבלן בלבד וכוללים במחירי היחידות בכתב הכמויות, אלא אם כן צוין אחרת בכתב על ידי מנהל הפרויקט.
- 54.3 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי התמורה על פי סעיף 54 זה ממצה את כל התשלומים, מכל מין וסוג, להם זכאי הקבלן מהחברה בגין קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין הוצאות כלשהן, הוצאות ציוד, כוח אדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב בהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספח י'** להסכם זה, והקבלן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום אחר מהחברה, אלא אם פורט במפורש בהסכם זה.
- 54.4 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בהסכם זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 54.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקזו ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

55. מדידת כמויות

- 55.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה הקבלנית ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לספקן בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 55.2 כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התוכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל בין השאר את כל הכלים, הציוד החומרים, עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.



55.3 המדידות תעשנה על ידי הקבלן באמצעות חשבי כמויות ומודד מוסמך. מדידת הסעיפים שבוצעו, תבוצע ע"י חשב כמויות שיאושר על ידי המפקח. ביצוע המדידה, מועד ושיטה לצורך חישוב הכמויות יתואם ויאושר ע"י המפקח. מידי חודש עם הגשת החשבון יצורפו גם העתקי החישוב שיאושרו ע"י המפקח. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל רמת פירוט שהוא ימצא לנכון של המדידות שנעשו כאמור לעיל.

55.4 המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו, או יעשה מדידות שלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. כאשר ירצה המפקח למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה, יודיע על כך לנציגו המוסמך של הקבלן, אשר יבוא מיד עם המודד וצוות מטעמו על מנת לסייע למפקח בעריכת המדידות, ויציג את כל הפרטים הנדרשים. אם מאיזו סיבה לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה שנעשתה או בעת המדידה שאושרה ע"י המפקח, אזי תחשב מדידה זאת כמדידה נכונה של העבודה.

55.5 במידה ולדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי המפקח אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, המפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

56. הקצבים

56.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצבה כספית לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה הקבלנית – לא ייכלל בתמורה לפי ההסכם; ואם בוצע חלק העבודה הקבלנית האמור, ייכלל בתמורה לפי ההסכם, במקום הסכום שנכלל כהקצבה, ערכו של חלק העבודה הקבלנית האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 65 להסכם.

56.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת התמורה לפי ההסכם.

57. התייקרויות

מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים האחרים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות הובלה הנקבעים על פי הסכם זה, יהיו קבועים ולא ישתנו לאורך כל חיי הפרויקט ותקופות הבדק, זולת אם נקבע במפורש אחרת ואושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט.

58. חשבונות ביניים

58.1 בתקופת ביצוע העבודה הקבלנית, יגיש הקבלן לחברה, אחת לחודש, עד ליום ה-5 בתחילת כל חודש, חשבון באמצעות תכנת בנארית או כל תוכנה אחרת כפי שיקבע ע"י החברה, הכולל פירוט הכמויות שבוצעו על ידו בפועל באופן מצטבר מתחילת העבודה הקבלנית ועד לתום חודש הביצוע. החשבון יוגש בתדפיס ובמדיה מגנטית.

58.1.1 יחד עם כתב הכמויות יגיש הקבלן יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן. אי צרוף יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן לחשבון הביניים, דינו כדין אי הגשתו כלל.

58.1.2 הקבלן יצרף לחשבון פירוט חישובי כמויות חומרים וניתוחי מחירים של העבודה הקבלנית שבוצעה בחודש הביצוע ופירוט חישובי כמויות מצטברים מתחילת העבודה הקבלנית עד חודש הביצוע (כולל). הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. לתדפיס החשבון יצורפו דפי כמויות הנושאים את לוגו הקבלן עם פירוט הכמויות והחישובים. כל סעיף מכתב הכמויות יוגש על דף נפרד עם מס' ותיאור הסעיף. המפקח רשאי לדרוש שלכל סעיף תצורף תוכנית העדות למערכות שבוצעו או חלק התכנית בה מופיע הסעיף הנדון בלוויית חישוב והסבר למדידה מפורטים. לכל פרק יצורף דף ריכוז הכולל מספרי הסעיף, כמויות, מחיר היחידה בחוזה וכן מספר התכנית או הדף בו ניתן למצוא את המדידה. במקרה שהוזמנו עבודות חריגות יגיש גם ניתוחי מחירים כמפורט בסעיף 61 להלן.

58.1.3 חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא, ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו.



- 58.1.4 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון חשבוניות הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בסעיף 58.1 לעיל, וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בסעיף 58.9 להלן.
- 58.2 החשבון המעודכן ייבדק על ידי המפקח ויאושר על ידו ויועבר לאישור מנהל הפרויקט.
- 58.3 החברה תקלוט את נתוני הכמויות המאושרים על ידי מפקח ותפיק טיוטת חשבון חלקי שעל בסיסה יאושר החשבון.
- 58.4 חשבון הביניים יהיה מצטבר בגין כל העבודות שבוצעו בפועל, ויכלול פירוט העבודות וחלקי העבודה הקבלנית שבוצעה בפועל בחודש שקדם להוצאת החשבון. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם בעבודה הקבלנית.
- 58.5 חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור מנהל הפרויקט, כמפורט בסעיף 58.7 להלן. חשבון אשר יוגש ללא המסמכים הנלווים (חישובי כמויות מפורטים, תכניות, מדידות, ניתוחי מחירים וכד') לא יתקבל (ואם יתקבל פיזית לא יחשב התאריך המוטבע עליו כתאריך מסירה).
- 58.6 בכל חשבון שיועבר לאישור מנהל הפרויקט, יציין הקבלן את מספר ההסכם וכי אין החשבון מהווה חשבון לצורך מס ערך מוסף. רק לאחר אישור החשבון על ידי מנהל הפרויקט תוצא חשבונית מס בגין הסכום שאושר, בה יצוין בנפרד שיעור המע"מ. החברה רשאית לשלם את המע"מ כאמור בסעיף 65.2.
- 58.7 התשלום יבוצע רק לאחר המצאת חשבון עסקה לחברה בנוסח המקובל על ידה או לאחר שתומצא לחברה חשבונית מס כדין. למרות האמור לחברה תהיה הזכות להתנות התשלום בהמצאת חשבונית מס ולא להסתפק בחשבון עסקה.
- 58.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו ו/או פירעונו כולו או מקצתו וכן אישור ביצוע העבודות ו/או הכמויות לצורך ביצוע תשלומי ביניים ו/או לנכונותם של המחירים ו/או אומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים, לא יהווה ראיה לאישור כמויות ו/או מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודה הקבלנית, כולה או חלקה, אליה מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר ו/או כראיה לאיכות העבודות ולאישור הביצוע. בהתאם כל תשלום על פי חשבון ביניים יהווה תשלום על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. בנוסף מובהר כי רק אישור החשבון הסופי יהווה אישור סופי לכמויות ולעבודה.
- 58.9 החברה תשלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט, תוך 60 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן וכנגד המצאת חשבונית מס כדין. מועד קבלת החשבון יהא המועד בו נמסר ע"י הקבלן למפקח אחרון המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו יתחיל להימנות הזמן לתשלום.
- 58.10 מובהר בזאת כי 10% מכל חשבון ביניים יעוכב בידי החברה עד להשלמת ביצוע העבודה הקבלנית במלואה כבטוחה. סכום זה ישולם יחד עם החשבון הסופי שיגיש הקבלן לחברה ובכפוף למסירת ערבות הבדק האחרונה שתימסר, כמפורט בסעיף 68.2 להלן, (עבור פרק העבודה האחרון). דמי העיכוב האמורים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית, והם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי ההסכם, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה.

59. חשבון סופי

- 59.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי לגבי ביצוע העבודה הקבלנית, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוע העבודה הקבלנית, לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודה הקבלנית במלואה (מתן תעודת הגמר הכללית), כקבוע בסעיף 47 להסכם. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למפקח על עריכת חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן ישא בעלויות עריכתו.
- 59.2 האמור בסעיף 58 לעיל יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.



59.3 חשבון סופי ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור מנהל הפרויקט כמפורט בסעיף 59.4 להלן. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר נבדק ואושר במסגרת חשבונות הביניים ולתקנו לפי הצורך.

59.4 מנהל הפרויקט יאשר את החשבון הסופי, כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא לנכון, תוך 60 יום מתאריך הגשתו.

59.5 החברה תשלם לקבלן תוך 60 יום מהיום ה- 5 לחודש שלאחר תאריך הגשת חשבון הסופי, כפי שאושר, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע, ובכלל זה הסכומים שעוכבו בידי החברה מכל חשבון ביניים כאמור בסעיף 58.10 לעיל, וזאת בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, לזכות החברה לניכויים, לזכות עיכוב ולזכות קיזוז בהתאם להוראות הסכם זה וכל דין.

59.6 הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב ויתור על תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה. החברה רשאית להתנות את בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת התמורה המאושרת בחתימה על מכתב הויתור.

59.7 מסמכי החשבון הסופי יכללו בנוסף למכתב הויתור: תוכניות עדות של הפרויקט כנדרש במפרט הטכני, ערבויות טיב לפרקי העבודה הרלבנטיים (ככל שאלו טרם נמסרו, בהתאם להוראות ההסכם), יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולים משיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים לעיל, וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בסעיף 59.5 לעיל.

60. תשלומים עקב טעות

החברה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהתברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

61. שינויים

61.1 כל עבודת שינויים, לרבות: צורתה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מיתאריה וממדיה של העבודה הקבלנית וכל חלק ממנה, פרט לשינויים מהותיים באופייה, מותנית בהוצאת הוראת שינויים מאושרת על ידי החברה אשר תכלול אומדן העבודות הנכללות בה (להלן: "הוראת שינויים"). הוראות שינויים מאושרת כאמור תהווה אסמכתא למפקח להיכנס למשא ומתן עם הקבלן לגבי ביצוע השינויים.

61.2 בכפוף לאמור לעיל הליך ביצוע השינויים יהיה כדלקמן:

המפקח יגיש בקשה להוראת שינוי לאישור החברה, לאחר אישורה ינהל מנהל הפרויקט משא ומתן עם הקבלן. לאחר שיגיעו הצדדים להסכמה תינתן הוראה בכתב לביצוע העבודה ובמקביל, בסמוך ככל האפשר לאישור השינוי, יערך הסכם בדבר מהות השינוי ועלותו שיחתם בין החברה לבין הקבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. במידה וההסכם נערך לפני הביצוע או לפני המדידה ניתן לציין כמויות מוערכות.

61.3 הוראת שינויים תהיה בכתב וחתומה על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

61.4 הוראות והסכמי שינויים לא יחייבו את החברה, זולת אם נרשמו ביומן העבודה כמפורט בסעיף 21 על ידי המפקח.

61.5 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת שינויים כאמור לעיל ייקבע על פי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות לפריטים זהים או דומים, לפי שיקול דעת המפקח בהפחתת ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו, ובהעדר מחירי יחידה בכתב הכמויות - לפי המחירים הנקובים במחירון דקל עבודות קבלנות עדכנית למועד



החתימה על ההסכם בהנחה של 25%, ובאין מחירי יחידה במחירון דקל – יקבע ערכו של השינוי בהתאם לניתוח מחירים שיוגש מראש ע"י הקבלן למנהל הפרויקט ויאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט. מובהר כי ערך השינויים הנקוב בסעיף זה לעיל, מאושר ומוסכם על ידי הקבלן והחברה וכי לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כנגד החברה לתשלום נוסף כלשהו בגין הוראת שינויים.

61.6 לפי העניין, הקבלן יגיש למפקח ניתוח מחירים מנומק אשר יכלול בין השאר פירוט תעריפי שכר העבודה ומחירי החומרים.

לניתוח המחירים יצורפו מסמכים מקוריים מתאימים המבססים את המחירים הנדרשים. במידת הצורך יתקבלו העתקי מסמכים, וזאת בכפוף לכך שההעתיקים אושרו על ידי המפקח בחותמת העתק מתאים למקור תוך ציון מספר ההסכם ומספר הסעיף עבורו המסמכים משמשים כאסמכתא.

61.7 מוסכם, כי על כל עבודה נוספת שיידרש הקבלן לבצע ופרטיה לא מופיעים בכתב הכמויות או במחירון דקל, יהיה זכאי לתוספת בגין רווח קבלני של 10% מהמחירים ששלם עבור החומרים לביצוע עבודה זו.

61.8 קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה לפי ההסכם, יפעל בהתאם להוראות סעיף 63 להלן.

61.9 סבור הקבלן כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע העבודה הקבלנית כולה או מקצתה, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 23, יודיע על כך בכתב למפקח לא יאוחר מ- 3 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתניתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 24.1. בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 3 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

61.10 מובהר בזאת כי מחלוקת בדבר שווי השינויים לא תהווה סיבה להפסקת העבודות על ידי הקבלן, וכי הקבלן חייב לבצע את העבודות כאמור בהוראת השינויים בהתאם למועדים הקבועים בה גם אם לא הגיע להסכמה מראש עם המפקח בדבר שוויים.

61.11 הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון בגין שינויים שבוצעו על ידו רק בגין הסכם שינויים חתום כאמור בסעיף זה לעיל.

62. עבודת לילה או במועדים חריגים

62.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26, מובהר בזאת כי:

62.1.1 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר בגין עבודות ביצוע העבודה הקבלנית שתעשה על ידי הקבלן, ביזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים ואלו כלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות במצורף **כנספה יב** להסכם זה.

62.1.2 בגין עבודות לביצוע העבודה הקבלנית, שתעשה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכיו"ב או על ידן בעקיפין באמצעות החברה, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכדומה, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת ואושר על ידי החברה.

לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושבתון רשמיים על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

63. רשימת תביעות

63.1 הקבלן יגיש למפקח רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב העבודה הקבלנית במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

63.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 63.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם, מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם



תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת התביעות.

64. עוסק מורשה וניהול ספרים

- 64.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עוסק מורשה והוא מתחייב למסור לחברה אישור בהתאם.
- 64.2 הקבלן מתחייב למסור לחברה, מעת לעת ובכל תקופת תוקפו של הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, או יועץ מס מוסמך.

65. מסים

- 65.1 הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודה הקבלנית.
- 65.2 החברה תישא ותשלם את מס הערך המוסף במועדי תשלום החשבונות על פי הסכם זה. הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון מס הערך המוסף, בהם נושאת החברה על פי סעיף זה.
- 65.3 על אף האמור בסעיף 65.2 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 59 להסכם, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תשא החברה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן ישא בהפרש.
- 65.4 למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת כי החברה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את מס הערך המוסף, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף מס הערך המוסף, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים לרשויות המס.

66. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית בקשר לחברה ו/או למנהל הפרויקט ו/או לפרויקט ו/או בכל עניין אחר. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

67. ניגוד עניינים

- 67.1 הקבלן מצהיר בזאת כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה שלו לבין התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה.
- 67.2 הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלו, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או של עובדיו ו/או של קבלני משנה שלו, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לניגוד עניינים כאמור.

68. ערבות

68.1 ערבות בתקופת ההסכם

68.1.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה, עם חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, מבנק המקובל על החברה, בשיעור של 2.5 (שניים וחצי) מליון שקלים חדשים בתוספת מע"מ כנדרש על פי הדין ובהתאם לנוסח הקבוע בנספח ג' להסכם זה (להלן: "הערבות").

68.1.2 הערבות תהיה צמודה למדד התשומות לבניה (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

68.1.3 הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק אחר כל הוראות ההסכם על ידי הקבלן, ובכלל זה כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו



מתנאי ההסכם, תשלום פיצויים שהחברה זכאית להם לפי ההסכם, כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה ולהחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניות הביניים ובחשבון הסופי. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

68.1.4 הערבות תישאר בתוקף עד 15 יום לאחר קבלת תעודת הגמר הכללית, בהתאם לסעיף 47, והקבלן ידאג להאריך את תוקפה, כולה או חלקה, מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם.

68.1.5 איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי החברה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

68.1.6 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה לרבות לחילוט הערבות הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או מאי מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

68.1.7 מובהר בזאת, כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

68.1.8 הוגדלה התמורה הקבועה בהסכם זה כתוצאה משינויים ו/או תוספות באישור החברה, יהיה חיוב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים כנ"ל, להשלים את הערבות לקיום ההסכם כאמור בסעיף 68.1.1. לא פעל הקבלן כאמור, תהא החברה רשאית, לשם השלמת הערבות לעכב מתוך התמורה הקבועה בהסכם זה, או מכל שיעור ממנה, או מהכספים המגיעים לקבלן מהחברה, לפי שיקול דעתה, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

68.1.9 מובהר בזאת, כי סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

68.2 ערבות לתקופת הבדק

68.2.1 להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק של כל פרק עבודה, ימסור הקבלן לחברה, בתום ביצוע כל אחד מפרקי עבודה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח הקבוע **כנספח ד'** להסכם זה, בשיעור של 5% מהסכום המצטבר של חשבוניות הביניים שהוגשו עד למועד השלמת אותו פרק עבודה, ללא מע"מ, כולל הוראות שינויים, ולמעט התייקרויות, כשהחשבוניות הנ"ל צמודים למדד המחירים לצרכן, מיום חתימת הסכם זה ועד ליום קבלת אותה הערבות (להלן **בנפרד: "ערבות בדק"** וביחד: **"ערבויות הבדק"**).

68.2.2 ערבות הבדק של כל פרק עבודה תעמוד בתוקפה למשך תקופת הבדק לכל פרק עבודה, כמפורט בנספח תכולת העבודה, החל מגמר ביצוע פרק העבודה הרבולנטי ותהיה צמודה למדד.

68.2.3 החברה תהיה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע לקבלן ממנה, במועד הנקוב בסעיף 58.10 לעיל, כל עוד לא נמסרו לידיה כל ערבויות הבדק, לרבות ערבות הבדק ביחס לפרק העבודה האחרון, כמפורט בסעיף 68 זה.

68.3 החברה תהיה רשאית לחלט את הערבויות בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב העבודה הקבלנית או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי הסכם זה. החברה תהיה רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.

68.4 אין בזכותה של החברה לחלט את הערבות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף לו זכאית החברה על פי המכרז ו/או ההסכם ו/או כל דין.

69 הפרות וסעיפים

69.1 הפרה של סעיפים 23, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 42, 50, 53, 59.1 ו-69 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.



- 69.2 היה והקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה הוא יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בגין הנזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותה של החברה על פי כל דין ועל פי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבויות ו/או כל חלק מהן כנגד כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו, וזאת אף מבלי להודיע לקבלן על כוונתה לחלט את הערבות.
- 69.3 למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, החברה תהא רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן מהסכומים אשר יגיעו לקבלן על פי הסכם זה.
- 69.4 למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכובן בעבודה הקבלנית ו/או בחומרים ו/או בכספים ו/או בתוכניות ו/או בכל דבר אחר הקשור בביצוע העבודה הקבלנית.
- 69.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ו/או מכל סעד המוקנה לחברה על פי דין, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ולסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה הקבלנית, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 69.5.1 היה והקבלן יכנס להליכי פירוק, כינוס נכסים, פשיטת רגל ו/או היה ויתברר כי הקבלן חדל פירעון ו/או הוטלו על נכסיו עיקולים ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 7 ימים מהחלתם.
- 69.5.2 במקרה של עיכוב של הקבלן בביצוע העבודה הקבלנית או כל חלק מסוים ממנה העולה על 14 יום מהמועד הקבוע בהסכם (מבלי לגרוע מהזכות של החברה לפיצוי מוסכם כאמור בסעיף 70 להלן ו/או מכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או כל דין).
- 69.5.3 במקרה של התקיימות אירוע כוח עליון העולה על תקופה של 30 יום, בו הקבלן היה מנוע מלקיים את התחייבויותיו ו/או חלק מהן על פי הסכם זה.

70. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 70.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה הקבלנית או כל חלק מסוים מהעבודה הקבלנית תוך התקופה שנקבעה בהסכם, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם הקבלן לחברה, בגין כל יום פיגור, סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. הסכום יהיה צמוד למדד תשומות הבניה מיום חתימת ההסכם ועד ביצוע התשלום. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיה של החברה לכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או כל דין.
- 70.2 החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה הקבלנית או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 70.3 הוארך המועד, לפי סעיף 24 או 61 יראה יום סיום העבודה הקבלנית לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.

71. שונות

- 71.1 הקבלן יגיש לחברה בד בבד עם חתימת ההסכם אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח סדיר, כאמור בחוק חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן את התצהירים המצורפים **כנספח ו'-1** ו**כנספח ו'-2** להסכם זה, המהווים תצהיר לפי סעיף 2ב לאותו חוק וכן הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים כדין. הקבלן ימציא לחברה העתקים של האישורים לעיל מעת לעת לפי דרישת החברה, או עם עדכוןם או החלפתם לפי העניין.
- 71.2 הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל-פה בין הצדדים, עובר לחתימת הסכם זה.
- 71.3 לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 71.4 התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כהסכמה ו/או כויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ההסכמה ו/או הויתור נעשו בכתב.



71.5 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

71.6 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

71.7 מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פרושו או ביצועו.

72. הודעות

72.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר במסירה ביד במשרדו של הצד השני נגד אישור קבלה, או במשלוח בדואר רשום או על ידי פקסימיליה הממוענים אל החברה או אל הקבלן (לפי העניין), לפי הכתובות שבכותרת.

72.2 כל הודעה אשר תימסר ביד תחשב כאילו הומצאה במועד המסירה. כל הודעה אשר תישלח בפקסימיליה תחשב כאילו הומצאה רק לאחר שקבלת הפקס אושרה טלפונית. כל הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כאילו הומצאה לאחר חלוף 72 שעות ממועד משלוחה. השולח ישמור אישורים על משלוח ההודעות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מי ק. גת (2008) בע"מ

אישור חתימת הקבלן

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מ _____ מאשר

בזאת כי חתימת – ה"ה _____ מחייבת את הקבלן לכל דבר

ועניין.

עו"ד/רו"ח

תאריך



תכולת העבודה

1. אספקה והנחת צינור קולחין ממט"ש קריית גת לפארק לובה אליאב (מתקן הכלרה ואספקת מים). תקופת הבדק 12 חודש מסיום עבודה זו.
2. אספקה והנחת צינור קולחין מפארק לובה אליאב (מתקן הכלרה) לשכונת כרמי גת, כולל חצית כביש 35 ונחל לכיש. תקופת הבדק 12 חודש מסיום עבודה זו.
3. אספקת ציוד הקמה והרצה מתקן הכלרה ואספקת קולחין בפארק לובה אליאב. תקופת הבדק 24 חודש מסיום עבודה זו.
4. אספקת ציוד והקמת מתקן לטיפול בקולחין לאיכות שלישונית (המתקן כולל הקמת תא מגע, צנרת מיכל איגום, מערכת הולכה ומערכת שאיבה). תקופת הבדק 12 חודש מסיום עבודה זו.
5. הסבת שלושה ריאקטורים לטיפול שלישוני כולל קירויים והפעלתם. (כולל אספקת ציוד אלקטרומכאני והפעלת הריאקטור מס' 3). תקופת הבדק 12 חודש מסיום עבודה זו.
6. שדרוג מתקן טיפול קדם כולל אספקת ציוד (מגוב, מבנה) והקמת מבנה למניעת מפגעי ריח. תקופת הבדק 12 חודש מסיום עבודה זו.
7. הקמת מערכת בקרה על כל מערך הטיפול בשפכים. תקופת הבדק 24 חודש מסיום עבודה זו.



טופס כתב ויתור על תביעות

תאריך: _____

לכבוד

מי ק. גת (2008) בע"מ

שד' לכיש 5/1

קרית גת

א.ג.ג.,

הנדון: העדר תביעות בקשר עם הסכם מס' _____

ביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת הסכם מס' _____.

הננו מצהירים שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בו ולא תהיינה לנו כל תביעות נוספות לאלו המוגשות בחשבון הסופי כלפי החברה או כל נציג מטעמה בקשר עם ביצוע ההסכם.

עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט שהוא ההסכם, לרבות ביצועו. באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי אנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר.

אנו מצהירים כי במועד קבלת התשלום בגין החשבון הסופי מלאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו, וכי המידע שמסרנו לחברה, למפקח, לרשויות השונות ולבעלי התשתיות בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו הינו מלא ומדויק.

ידעו לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי החברה ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם.

מצ"ב למכתבנו זה ערבויות הבדק הנדרשות על פי ההסכם בינינו.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הקבלן

אנו מאשרים כי ביום _____ הקבלן המציא ערבויות בדק בהתאם לנדרש בהסכם.

המפקח

תאריך



ערבות ביצוע בתקופת ההסכם

תאריך: _____

לכבוד

מי ק. גת (2008) בע"מ

שד' לכיש 5/1

קרית גת

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום _____ של _____ (שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם מספר _____ מיום _____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד בהתאם לתנאים הבאים: "מדד" – "מדד תשומות הבנייה" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר. "צמוד למדד" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ (הינו _____ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

בנק



טופס ערבות לתקופת הבדק

תאריך: _____

לכבוד

מי ק. גת (2008) בע"מ

שד' לכיש 5/1

קרית גת

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____ שקלים _____ חדשים), כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לתקופת הבדק של פרק העבודה ביחס ל _____ על פי הסכם מספר _____ מיום _____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד בהתאם לתנאים הבאים: "מדד" – "מדד תשומות הבנייה" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר. "צמוד למדד" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ (הינו _____ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

בנק



אישור קיום ביטוחים

לכבוד

תאריך:

תאגיד מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן: "החברה")

שדרות לכיש 5/1 קרית גת

הנדון: מבוטחנו: (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הקבלן את הפוליסות שלהלן בגין אספקת ציוד ו/או ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש קרית גת ו/או כל עבודה נלווית ו/או קשורה (להלן: "העבודות") במט"ש קרית גת (להלן "האתר") ע"ש הקבלן ו/או החברה ו/או כמפורט להלן:

1) פוליסה מס'..... כה"ס לביטוח עבודות קבלניות:

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את החברה ו/או העירייה ו/או הקבלן, מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים :-

פרק א' -

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא ערכם. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודה הקבלנית.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט 30,000,000 ₪ מבוטל בזאת כל חריג בדבר הפסקת עבודות

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה):

- רכוש בהעברה בסכום של 500,000 ₪.
- הוצאות אדריכלים ו/או תכנון ופיקוח ו/או יועצים במקרה נזק בסכום שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 700,000 ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- פינוי הריסות בסכום של 4,000,000 ₪
- פריצה/גניבה .
- הוצאות הכנת תביעה בסכום של 1,000,000 ₪
- נזק ישיר בסך של 2,000,000 ₪
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום של 2,000,000 ₪ הרחבה זו אינה גורעת מחובת המבטח לשפות את מי מיחיד המבוטח על-פי ביטוח אחריות כלפי צד ג' כאמור בפרק (ב') להלן בגין חבות בקשר לנזק הנגרם לרכוש שעליו עובדים או רכוש סמוך כאמור.
- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום של 700,000 ₪.

ההרחבות הנקובות בסכום- הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר. הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

פרק ב' -

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ובמהלך ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של: - 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, נזק בזדון וכן תביעות תהליך המוסד לביטוח לאומי. בנוסף הביטוח לא יכלול הגבלה בגין רכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח ורכוש עליו עובד בכל



מקרה החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהלים ו/או רכוש כלשהו בבעלותם ו/או באחריותם ו/או בפיקוחם יחשבו כצד שלישי.

הביטוח כולל כיסוי לנזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪, חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך 1,000,000 ₪, כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח וכן כיסוי כל נזק תוצאתי אחר במידה שהנזק הישיר מכוסה.

הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' –

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של: - 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

2) פוליסה מס'.....לביטוח מקיף "כל הסיכונים" צמ"ה לכלים –

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....
 כולל אחריות כלפי צד ג' בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪, בגין צמ"ה שיובאו ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיסי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לציד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים.

3) פוליסה מס'.....לביטוח אחריות מקצועית –

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....
 ביטוח אחריות מקצועית המכסה אחריות הקבלן על פי דין, בגבול אחריות המבטח בגבולות אחריות ע"ס 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית בגין הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח ו/או מי מטעמו. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל בגין אחריות מי מהם בקשר עם מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בקשר עם אי יושר עובדים ו/או הוצאת דיבה ו/או חריגה מסמכות ו/או אובדן מסמכים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

דרישות כלליות לכל הפוליסות:

- 1) תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ישולמו לחברה בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.
- 2) הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה או עבור מי מהן. אנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי החברה ו/או העירייה בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- 3) במקרה של ביטול הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום הפרמיה, תינתן לחברה היכולת לשלמה במקום הקבלן כדי למנוע את ביטול הכיסוי.
- 4) בוטלה זכות השיבוב נגד החברה ו/או נגד העירייה וכן נגד כל אדם הפועל מטעם מי מהן, או שהחברה ו/או העירייה התחייבו בכתב לשפותו, למעט אדם או גוף אשר פעלו מתוך כוונת זדון.
- 5) רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.
- 6) היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן וזכויות הנ"ל ו/או הבאים מטעמן על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
- 7) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לחברה (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.



נוסח הפוליסות: ביט..... למעט אחריות מקצועית נוסח.....

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

_____ (תפקיד החותם)

_____ (חתימת המבטח) (שם החותם)



נספח ה'2'

אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית

לכבוד

תאריך:

תאגיד מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן: "החברה")

שדרות לכיש 5/1 קרית גת

הנדון: **מבטחנו:** _____ **(להלן: "הקבלן")**

הואיל והודע לנו על ידי הקבלן כי התקשר בהסכם עם המזמין לביצוע אספקת ציוד ו/או ביצוע עבודות והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות קולחין שלישונית כולל שינוי תהליכי במט"ש קרית גת ו/או כל עבודה נלווית ו/או קשורה (להלן: "העבודות") במט"ש קרית גת (להלן "האתר"), והואיל והקבלן הודיע לנו כי במסגרת ההסכם הנו נדרש לערוך ביטוח כמפורט להלן, הננו מאשרים כדלקמן:

אנו ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים שלהלן וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח"):

ביטוח חבות המוצר

בגבול אחריות ע"ס 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, המבטח חבות הקבלן על פי כל דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או מוצרים שייצר ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הרכיב. הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, התקין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

ביטוח אחריות מקצועית

הביטוח המכסה אחריות הקבלן על פי דין, בגבול אחריות המבטח בגבולות אחריות ע"ס 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתי בגין הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח ו/או מי מטעמו. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל בגין אחריות מי מהם בקשר עם מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בקשר עם אי יושר עובדים ו/או הוצאת דיבה ו/או חריגה מסמכות ו/או אובדן מסמכים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

דרישות כלליות לכל הביטוחים:

1. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה או עבור מי מהן. אנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי החברה ו/או העירייה בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
2. בוטלה זכות השיבוב נגד החברה ו/או נגד העירייה וכן נגד כל אדם הפועל מטעם מי מהן בפרויקט, או שהחברה ו/או העירייה התחייבו בכתב לשפותו, למעט אדם או גוף אשר פעלו מתוך כוונת זדון.
3. רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.
4. היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן של הנ"ל וזכויות החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
5. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לחברה, בכתב, בדואר רשום.



נוסח הפוליסות: ביט ביט..... למעט אחריות מקצועית נוסח.....

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

_____ (תפקיד החותם)

_____ (חתימת המבטח) (שם החותם)



תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני (להלן: "המתקשר") התקשרתי / מעוניין להתקשר עם מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן: "החברה"), בעסקה למכירת נכס או למתן שירות;

אני משמש כ- _____ (תיאור תפקיד) ב- _____ (שם חברה מלא) (להלן: "המתקשר"), אשר התקשר/מעוניין להתקשר עם החברה, בעסקה למכירת נכס או למתן שירות. הוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המתקשר ובשמו.

2. המתקשר, לרבות חבר בני אדם שנשלט על-ידו, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המתקשר, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המתקשר, וכן מי שאחראי מטעם המתקשר על תשלום שכר עבודה, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית (החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה) - גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר ("החזקה", "שליטה" ו- "אמצעי שליטה" – כמשמם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (לענין סעיף זה "הרשעה" – הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום 31.10.2002), ואם הורשע ביותר משתי עבירות כאמור – במועד ההתקשרות עם החברה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עורך הדין



הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך לגורמים מתווכים במסגרת התקשרויות החברה

בנוסף לחובות והאיסורים החלים מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, הקבלן (להלן: "נותן השירותים") ומי מטעמו, מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן: "החברה") או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם או הזמנה הנובעים ממנו.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי או סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם או הזמנה הנובעים ממנו.

ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית או לא תחרותית.

ד. כי לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים קטנים א' עד ג' לעיל במסגרת הליכי התקשרות של החברה ו/או כל הסכם או הזמנה הנובעים מהם.

התעורר חשד סביר כי נותן השירותים או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם או ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

נותן השירותים מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו, המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם או הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

נותן השירותים

אישור חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מ _____, מאשר בזאת כי חתימת ה"ה _____ לעיל מחייבת את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

תאריך



הוראות בטיחות

- א. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.
- ב. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.
- ג. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר ו/או שטח המט"ש.
- ד. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן:
 - אספקת ציוד והרצה של מתקן לטיפול בשפכים לאיכות שלישונית (קולחין באיכות מעולה), כולל שינוי תהליכי במט"ש.
 - שינוי תהליך בריאקטורים וניקויים כולל עבודה במרחב סגור.
 - טיפול בשפכים וחומרים מסוכנים.
 - הקמת מתקני טיפול בשפכים.
 - עבודות בטון ובניית בריכות ומאגרים.
 - עבודות חשמל ובקרה.
 - חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווי-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.
 - חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון.
 - בניית קיר, קיר תומך הגובל ברשות הרבים.
 - פעולות הריסה בשטח הגובל ברשות הרבים.
- כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת.
- ה. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מורשה מטעמו לפרויקט. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לנדרש בחוק.
- ו. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע "הערכת סיכונים הנדסיים לפרויקט" במידה ונידרש הקבלן לבצע זאת עליו להגיש את הערכת הסיכונים למזמין לפני תחילת העבודה באתר. אין להתחיל בעבודה ללא אישור בכתב של המזמין.
- ז. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכו', כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות והגיהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.
- ח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות הכרוכות בכך.
- ט. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים, עובדי המט"ש, מבקרים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
 1. כל נושא התנועה, שילוט והכוונה יעשה בכפוף למפרט הסדרי תנועה המצורף להסכם זה. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים ואמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. יבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת יגיש אותה ע"י מהנדס תנועה למזמין העבודה לאישורו. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הנם באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
 2. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור ועובדי המט"ש מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומשוללים אחרים באתר.



3. באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.
 4. באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה, כל זה בהתאם לנדרש בשטח האתר.
 5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך ביצוע העבודות.
 6. התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.
 7. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.
- י. אי קיום הוראות אלו יחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.
- התחייבות מבצע העבודה :
- הריני מתחייב בזה לבצע את העבודות עבורן יש בידי "היתר להגבלת שימוש בדרך" בכפוף להוראות אלו.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך



הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל הצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד מי ק. גת (2008) בע"מ וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה ומי ק. גת (2008) בע"מ.

הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.

כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי תהיה מי ק. גת (2008) בע"מ לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכי תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.



חתימה וחותמת הקבלן



רשימת מסמכים נוספים לחוזה (מצורפים ושאינם מצורפים)



תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות)



מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים



רשימת תוכניות



כתב כמויות ומחירים



לוח זמנים

לוח הזמנים לביצוע יעודכן ע"פ מועד צו התחלת עבודה



המכרז (כולל הודעות לקבלנים)



הצעת הקבלן

