



מכרז

פומבי 07/2018

**מכרז לביצוע עבודות אחזקה
של מערכת הביוב שבאחריות
מי ק. גת (2008) בע"מ
באמצעות ביוביות**

חוברת ב - מפרט טכני

(עבודות של פתיחת סתימות ביוב,
שטיפה, ניקוי וצילום צנרת ביוב)

אוגוסט 2018

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

תוכן עניינים

עמוד	נושא	סעיף
	מבוא	1
	כללי	.1.1
	תאור מערכת הביוב	.1.2
	תאור העבודה	.1.3
	פתיחת סתימות ביוב	.1.3.1
	תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכת הביוב	.1.3.2
	שאיבת שפכים מבורות איסוף , רקב	.1.3.3
	עבודות שונות	.1.3.4
	הוראות כלליות	2
	נוכחות וזמינות	.2.1
	הוראות כלליות	.2.1.1
	מצבי פעולה	.2.1.2
	נוהל דיווח של הקבלן על ביצוע	.2.1.3

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

עבודה		
ציוד ואמצעים נדרשים מהקבלן	2.2	
צוותי עבודה	2.2.1	
ציוד מינימלי הנדרש לביצוע עבודה	2.2.2	
כח אדם	2.2.3	
אספקת חומרים	2.2.4	
מפרטים סטנדרטיים ותוכניות	2.3	
נוהלי עבודות לביצוע		3
פתיחת סתימות בקווי ביוב	3.1	
הוראות כלליות	3.1.1	
פתיחת סתימה בצנרת הביוב	3.1.2	
ניקוי שוחות ותאי ביקורת	3.1.3	
שטיפת צנרת ביוב	3.1.4	
צילום CCTV של מערכת הביוב	3.1.5	
צילום	3.2	

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

עבודות שאיבת חירום	.3.3
פינוי שפכים ושאיבות בתחנות שאיבה לביוב	.3.4
עבודות האחזקה השוטפת של מערכת הביוב	.3.5
ניקוי ביובים וצנרת	.3.5.1
ביקורת קווי ביוב ושוחות	.3.5.2
	.3.5.3
עבודות שונות	.3.6

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

מפרט טכני מיוחד
לביצוע עבודות אחזקה של מערכת הביוב
שבאחריות מי ק. גת (2008) בע"מ
באמצעות ביוביות

1. מבוא

הסעיפים להלן, מטרתם להסביר, להוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי החוזה. פרטי העבודה מתוארים במפרטים, את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד. הצעתו של הקבלן והמחיר הכולל עבור פריט כפי שמופיע בכתב הכמויות יחשבו כמקיפים את העבודה כולה על כל פרטיה (המוגדר כמוסבר לעיל) לא תינתן כל תוספת מחיר עבור עבודות שנדרשו במפרטים, גם אם לא הופיעו ברשימת הכמויות בסעיף נפרד לצרכי תשלום. ההגדרות הבאות החוזרות תכופות ומופיעות במפרטים ובכתב הכמויות יהיה מובן כדלקמן:

(1) כללי

מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן "החברה"): חברה שהוקמה לפי חוק ואשר ניתן לה רישיון לפעילות ופעולות חיוניות לפי סעיף 15 לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

עבודה: כל עבודה וכן כל העבודות המוגדרות ומפורטות להלן, הכוללות שימוש בציוד של הקבלן או של אחרים מטעמו הנדרשים לביצוע העבודה כמפורט בסעיפי המכרז והנספחים, אספקת ציוד וחומרים, הובלה, דרכי גישה, שמירה על ניקיון והסדר הציבורי, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, שכירת ציוד, ביטוח וכל האמצעים והציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע סעיפי המכרז ובכפוף להוראות ולדרישות המהנדס. העבודה כוללת עבודות שונות לפי הוראות נציג מי ק. גת או מי בשמו והכול לשם הבטחת פעולה תקינה של מתקני הביוב ומערכת הולכת הביוב שבאחריות מי ק. גת.

המזמין: מי ק. גת (2008) בע"מ באמצעות נציג החברה, מנהל התפעול/מהנדס המים הביוב/ אחראי מתקנים או בא כוחם. (קרי: החברה)

מפקח: מי שהוסמך על ידי המזמין לפקח על עבודת הקבלן.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

מוקד: מרכז לקבלת הודעות בנושאי תשתיות מים וביוב ופועל 24 שעות ביממה בהתאם להנחיות החברה.

מערכת הביוב: מערכת איסוף והולכה של ביוב, קווי סניקה ותחנות שאיבה לביוב, מלכודת אבנים וכולל אביזרים שונים הנדרשים להפעלה שוטפת של מערכת הביוב.

מערכת איסוף והולכת הביוב: כל הביבים בכל קוטר שקיים במרחב העיר קריית גת ובשטח שבאחריות התפעולית של החברה. ("ביבים" הכוונה צנרת (בכל קוטר), שוחות, תאי בקרה, בורות מסוגים שונים, מכסים, קולטנים, אביזרים נלווים) החל מהשוחה האחרונה של המבנה או המגרש (גם שנמצאת בשטח פרטי). מערכת הביוב כוללת גם שוחות או צינורות הנמצאים בשטחים פרטים ופועלים כחלק ממערכת האיסוף העירונית. מערכת האיסוף כוללת את כל שוחות הביוב וצנרת הולכת הביוב עד מלכודת האבנים בכניסה למט"ש קריית גת.

קווי גרוויטציה: מערכת של ביבים עם שוחות וביקורת אזור בהם השפכים מוזרמים בגרוויטציה.

קווי סניקה (לחץ): צנרת ואביזרים המרכיבים קו סניקה המחובר ליציאה מתחנות שאיבה או משאבות הנמצאות במרחב ביצוע העבודה.

תחנת שאיבה: מתקן הנדסי המכיל מבנה, משאבה, אביזרים, גנרטור, לוח חשמל, ציוד מכשור ובקרה, בור רטוב, מלכודת אבנים ביחד או בחלקם ומהווים יחדיו מתקן הנדסי המשמש לסניקת ביוב.

מחירון דקל לעבודות פיתוח: מחירון דקל שבתוקף ליום חתימה על ההסכם בהפחתה של 20%. המחירון יתעדכן אחת לשנה על פי המחירון הרלוונטי למועד העדכון. למען הסר כל ספק **לא תשולם כל תוספת רווח קבלן ראשי על מחירון דקל.**

תקנה 131 רישוי עסקים: הקבלן יעמוד בכל הנדרש בתקנה 131 לרישוי עסקים (החלטת הממשלה 1007 מתאריך 17.1.2016) סעיף 5.3 ג' שפכים וקולחין – הובלתם בביוביות.

(2) תאור מערכת הביוב

(1) במרחב העיר קריית גת ובשטח שבאחריות החברה נמצאים כ-150 ק"מ של תשתיות להולכת ביוב (להלן "ביבים") בקוטר מ-100 מ"מ עד 800 מ"מ ועד בכלל. התשתיות מונחות בעומקים שונים ומשמשות להולכת שפכים בגרוויטציה או בסניקה הכל על פי הצורך. הצנרת הינה בקטרים ומחומרים שונים ומכילה את כל האביזרים והאלמנטים הקיימים

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

בתשתיות להולכת ביוב . אורך קוטר וסוג חומרי המבנה מפורטים
 בטבלה 1 .

מס'	קוטר צינור (מ"מ)	אורך הצנרת (מטר)
.1	100	43,000
.1	150/160	68,000
.2	200	41,500
.3	225	9,240
.4	300	3,000
.5	355	1,600
.6	400	700
.7	500	8,500
.8	600	2,500
.9	600	970
.10	750	1426

טבלה 1: אורך משוער של צנרת הביוב בקריית גת

נתונים אלה הינם הערכה בלבד וניתן להניח סטייה של 20% . (בסיס לעיון אך לא מחייב הינו סקר נכסים של מי ק. גת המתעדכן מעת לעת). למען הסר כל ספק כל סטייה או נתון אחר באורך הביבים או הרכבם לא יהווה כל עילה לתוספת מחיר.

(2) צנרת הביוב עשויה מחומרי מבנה שונים PVC, פוליטילאן, GRP, צנרת אסבסט בשרוול (שרף), אסבסט לפיכך הקבלן צריך להצטייד בציוד לטיפול בכל סוגי הצנרת בהתאם למפרטי היצרן של הצנרת.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

(3) במערכת הולכת הביוב של מי ק. גת קיימים 2 מתקנים הנדסיים לסניקת ביוב:

א. תחנת שאיבה כרמי גת

ב. תחנת שאיבה אינטל

(4) במהלך שנת 2017 ושנת 2018 (חלקי) מספר קריאות השרות בנושא תחזוקת מערכת הביוב היתה כדלקמן:

סידורי	פעילות	מס' קריאות בחודש (ממוצע רב חודשי) ¹
1.	פתיחת סתימת קווים, הצפות ביוב	80
2.	שטיפת קווים לצרכי תחזוקה	50 מקטעים ² בקטרים שונים
3.	קריאות שונות ³	1
4.	שאיבות חירום ⁴	1
5.	שטיפת קוים בשטחים פרטיים ומוסדות הציבור, שאיבות שונות בשטחים פרטיים ומוסדות ציבור (בתשלום)	50

טבלה 2: הערכה ואומדן של קריאות קבלן במהלך חודש בממוצע

(3) תאור העבודה

העבודה המתוארת במסמכי המכרז כוללת את כל העבודות הנדרשות לצורך הפעלה ותחזוקה על מנת להבטיח פעילות תקינה ובטיחותית של כל

¹ ערכים אלה הינם ממוצעים בלבד וניתנים להתייחסות ואומדן בלבד, אין בהם לחייב את החברה ולא יהוו כל נתון המחייב את החברה.

² מקטע – קטע צינור משוחה לשוחה

³ קריאות שונות- ביצוע עבודות שאיבה או טיפול במערכת הביוב שבה נדרשת פעולת ביובית

⁴ שאיבות חירום- שאיבות נזלים ע"י ביובית כולל הצפות

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

מערכות הביבים והמתקנים ההנדסיים הכלולים במערכת זו ונמצאים באחריות מי ק. גת.

העבודה כוללת את המרכיבים הבאים:

1.3.1 פתיחת סתימות ביוב

- (1) פתיחת סתימות בצנרת ביוב גרביטציוניים: העבודה כוללת פתיחת סתימות ביוב בצנרת ביוב גרוויטאציונית כולל ניקוי שוחות ותאי בקרה כל זאת עפ"י קריאה וצורך של החברה. עבודות אלה יש לבצען מיד עם קבלת ההודעה מהמוקד או מכל נציג אחר של החברה שהוסמך ע"י החברה ובהתאם להנחיות שפורסמו במסמכי מכרז זה.
- (2) בביצוע עבודתו הקבלן מתחייב לבצע אותה במינימום הפרעה לתנועה ולתושבים. בסיום עבודתו הקבלן אחראי על החזרת המצב לקדמותו כולל טיפול בכל מפגע שנגרם עקב הזרמת שפכים ופגיעה בסביבה. הקבלן מתחייב לפנות כל פסולת מוצקה או נוזלית מאתר העבודה בהתאם לתקנות ועל פי כל דין.

1.3.2 תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכת הביוב

תחזוקה שוטפת פתיחת סתימות בצנרת הביוב, שטיפת צנרת, ניקוי שוחות ומניעת גלישות במערכת הביוב הגרוויטציונית וקווי הסניקה שבאחריות מי ק. גת וכן בשטחים פרטיים כפי שיוגדרו ע"י נציג מי ק. גת. העבודה כוללת את צנרת ההולכה (גרביטציונית וסניקה) עד ההתחברות לבור הקליטה במט"ש קריית גת (כולל התחברות למתקן טיפול קדם במט"ש).

תחזוקה מונעת- העבודה כוללת ביקורת תקופתית של מערכת הביבים קריית גת, **שטיפת צנרת וצילומה** בהתאם למפרט הטכני, ניקוי שוחות ותאי בקרה, חיתוך שורשים בצנרת. כל העבודות תתבצעה על פי דרישה ובהתאם לתוכנית עבודה חודשית/שבועית /יומית שתקבע ע"י נציגי מי ק. גת ותמסר לידי הקבלן מעת לעת כפי שייקבע ע"י מנהל התפעול. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכנית העבודה וקריאות השרות שקיבל הכל בהתאם ובכפוף למפרטים הטכניים והנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה.

1.3.3 שאיבת שפכים מבורות איסוף, רקב או כל בור קליטת שפכים אחר

שאיבת ביוב מבורות איסוף או מצרכנים שאינם מחוברים למערכת הביוב של מי ק. גת (צרכנים שבקרבתם אין תשתיות איסוף שפכים עירוניות)

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

הכל על פי הנחיות נציגי החברה ובתאום עמם. עבודות אלה יש לבצען עם קבלת הודעה מהמוקד או מכל נציג אחר של החברה שימונה לצורך כך בהתאם לזמנים המפורטים בסעיף 2.1.1 להלן.

1.3.4 שאיבה והנחת מעקפים במערכת הביוב.

כחלק מהעבודות השוטפות של החברה בנושאי תחזוקת מערכת הביוב ותחנות שאיבה יידרש הקבלן להניח ולהפעיל מעקפים למערכות ביוב קיימות. העבודה תתבצע בהתאם להוראות נציג מי ק. גת בהתאם ללוח הזמנים המפורטים בסעיף 2.1.1 להלן.

1.3.5 שטיפה וניקוי "בור רטוב" בתחנת שאיבה לביוב.

אחת לתקופה וכפי שיקבע ע"י נציג מי ק. גת הקבלן יבצע ניקוי ושטיפה של ה"בור הרטוב" בכל תחנות השאיבה לביוב שבאחריות מי ק. גת. העבודות תתבצענה על פי דרישה ובהתאם לתוכנית עבודה שתימסר לקבלן מעת לעת על פי הצורך וכפי שייקבע ע"י אחראי מתקני ביוב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכנית העבודה, הכל בהתאם ובכפוף למפרטים הטכניים והנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה.

1.3.6 עבודות שאיבה במט"ש קריית גת

אחת לתקופה וכפי שיקבע ע"י נציג מי ק. גת הקבלן יבצע עבודות ניקוי ושטיפה במט"ש קריית גת כולל שטיפת צנרת במט"ש ואליו, פתיחת סתימות וניקוי שוחות. העבודות תתבצענה על פי דרישה ובהתאם לתוכנית עבודה שתימסר לקבלן מעת לעת על פי הצורך וכפי שייקבע ע"י מנהל המט"ש בתאום עם מנהל התפעול. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכנית העבודה, הכל בהתאם ובכפוף למפרטים הטכניים והנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה.

1.3.7 עבודות שונות

עבודות הנדרשות על פי הצורך במהלך העבודות השוטפות של החברה בנושאי תחזוקת מערכת הביוב ותחנות השאיבה או כל עבודה אחרת הקשורה לשאיבת נזלים. העבודות כוללות שאיבת חירום בהצפות של נזלים שונים, שאיבת מי נגר וגשמים ופינויים לאתר מורשה הכול עפ"י הנחיות נציגי החברה ובתאום עמם. עבודות אלה יש לבצען עם קבלת הודעה מהמוקד או מכל נציג אחר של החברה שימונה לצורך כך, בהתאם לזמנים המפורטים בסעיף 2.1.1 להלן.

2. הוראות כלליות

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

(1) נוכחות וזמינות

2.1.1 הראות כלליות

- (1) הקבלן יפעיל מרכז/מערכת תקשורת קבועים הפועלים כל שעות ביממה. כל ימות השנה (24/365). הקבלן ועובדיו יהיו מצוידים במכשירים סלולריים, כך שניתן יהיה להשיגם 24 שעות ביממה כל ימות השנה.
- (2) הקבלן יפעיל צוות פתיחת סתימות (קרי "צוות סתימות") שיעמוד לרשות החברה לביצוע עבודות פתיחת סתימות ביוב ומניעת גלישות ביוב. כמתואר בסעיף 1.3.1 ס"ק 1 לעיל ובהסכם זה, במשך **24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל חגים ומועדי ישראל**.
- (3) צוותי העבודה (כמוגדר בסעיף 2 לעיל) של הקבלן יופעלו ע"י החברה **בצוות חירום עירוני** לפיכך על הקבלן להתחייב על זמינות הצוותים ואנשיהם כולל הציוד הנדרש, בכל זמן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- (4) בכל עת שהמזמין או מי מטעמו יכריז על מצב חירום במערכת הביוב שבאחריותו, באחריות הקבלן לרכז במרחב העיר קריית גת את צוותי פתיחת סתימות כמפורט במפרט זה.
- (5) בנוסף לנדרש לעיל על פי דרישה של נציגי מי.ק. גת מתחייב הקבלן לתגבר את הצוות הקיים בצוותים ובכוח אדם מקצועי ומיומן כולל ציוד נוסף הכל במידת הצורך.

2.1.2 מצבי פעולה

- (1) **שגרה**, צוות פתיחת סתימות כהגדרתו יהיה זמין לכל קריאה של המוקד העירוני, מוקד מי.ק. גת או נציג מי.ק. גת (להלן: "המוקד") הכל על פי הצורך. הקבלן מתחייב להתחיל את עבודתו תוך **שעה (1 שעה)** מקריאה של "המוקד". על הקבלן להחזיק **צוות סתימות זמין** בימים א' עד ה' בין השעות 7.30 ל- 18.00 וביום ו' וערבי חג בין השעות 7.30 לבין 14.00 לרשות החברה.
- (2) **מחוץ לשגרת העבודה** למרות הנאמר בסעיף 2.1.2 ס"ק 1 הקבלן מתחייב להעמיד צוות סתימות זמין, הכול על פי הצורך אשר יתחיל את עבודתו במקום האירוע **תוך שלוש שעות (3 שעות)** מקריאת המוקד. כל זאת בימים א' עד ה' בין השעות 18.00 עד 07.30 (למחרת) וכן ביום ו', ערבי חג ומועד בין השעות 14.00 ועד ל- 7.30 ביום לאחר החג או יום א' לאחר

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- שבת. למען הסר ספק מועדים אלה כוללים את יום השבת , חג ושבטון הכל על פי הגדרתם בחוקי מדינת ישראל.
- (3) למרות לוחות הזמנים המפורטים בס"ק 1 ו 2 לעיל במקרים מיוחדים ועל פי קביעת מנהל התפעול של מי.ק. גת או ממטעמו מתחייב הקבלן להתחיל את עבודתו תוך 1 שעה מקבלת הקריאה וזאת ללא קבלת כל תוספת בתמורה.
- (4) למען הסר כל ספק לא יוכל הקבלן להפנות ביובית אחת לביצוע עבודות אחרות, אלא לכל עבודה ובעיקר לעבודות שטיפת קוים, יזומות ואחזקה על הקבלן לתגבר בביובי תיעודית לצרכי העבודה המוגדרת.
- (5) עבודות במצב חירום
באחריות הקבלן לטפל בנושא סתימות ביוב במערכת הביוב במרחב העיר קריית גת גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו') כולל הגדרת "מצב חירום" שיוגדר ע"י החברה בהתאם לשיקול דעתה. על הקבלן להתארגן עם כוח אדם וציוד יעודי ואביזרים לביצוע מעקפים ושאיבות (כנדרש בנוהל 152 של רשות המים ורשימת ציוד שתימסר לידי ותעודכן מעת לעת ע"י רשות המים ומי.ק. גת) כך שבמצב חירום יוכל יהיה לעמוד בדרישות החוק במלואן.
- על הקבלן לקבל אישור ממשרד התמ"ת על ריתוק צוות עובדים (פתיחת סתימות ושטיפת צנרת כולל כל הציוד הנדרש לכך)
במצב חירום לטובת החברה. הקבלן יידרש להציג אישור זה מיד עם חתימה על החוזה, או במועד אחר כפי שיקבע ע"י החברה ובאישורה.
- "**במצב חירום**" החברה תשקול להסתפק בפעילות מינימאלית הנדרשת להבטיח הפעלה תקינה ושוטפת של מערכת הביוב . עם גמר מצב החירום באחריות הקבלן להשלים את כל העבודות ויביא תוך פרק זמן שנקבע מראש ע"י החברה, את מצב מערכת הביוב כאילו תוחזקה במצב פעילות רגיל.
- מודגש שההחלטה לוותר על טיפול, או לבצעו באופן חלקי במצב חירום היא זכותה הבלעדית של החברה ולא יהוו כל עילה להצדקת תפקוד לקווי של המערכת. הקבלן הינו האחראי בלעדי לתפקוד מלא ותקין של מערכת הביוב בקריית גת.

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

הקבלן מתחייב להמשיך בבצוע העבודה עבור החברה בעת מצב חרום (כדוגמת רעידת אדמה, מלחמה, טרור וכ"ד) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך את העבודה.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

2.1.3 נוהל דיווח של הקבלן על ביצוע העבודה

הקבלן נדרש לדווח על ביצוע העבודה למוקד העירוני /מי.ק. גת או לנציג מי.ק. גת בהתאם למפורט בטבלה המצורפת:

מס'	תאור הפעולה	אחריות	אמצעי דיווח	אישור	הערות
1.	שיגור קריאה על אירוע	מי.ק. גת /מוקד	טלפון ו דוא"ל	קבלן טלפונית	
2.	דיווח על הגעה לאירוע	קבלן	טלפוני	קבלן מודיע למוקד	
3.	סיום תיקון/תום טיפול	קבלן	טלפוני	קבלן מודיע למוקד	ניתן לדווח 1. סיום אירוע מה כלל האירוע 3. משך טיפול 4. גמר עבודה והחזרת מצב לקדמותו
4.	תום טיפול באירוע (סגירה)	קבלן	טלפוני	מוקד/ מי.ק. גת	גמר עבודה והחזרת מצב לקדמותו
5.	רישום קריאה ביומן עבודה של הקבלן	קבלן	יומן עבודה	מי.ק. גת	אישור לתשלום

טבלה 3: דיווח אירועים

למרות המפורט לעיל, עם הגעתו למקום האירוע על הקבלן לדווח מידית למנהל התפעול או מי מטעמו במצבים הבאים:

- (1) חשש לקריסה של צינור ביוב.
- (2) אירוע מתמשך של פגיעה במערכת הביוב.
- (3) קיים חשש לפגיעה בסביבה או בבריאות הציבור.
- (4) בעיות ותלונות מצד תושבים.

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

על הקבלן חל איסור מוחלט לדון או לנהל דו שיח /או העברת מידע לתושבים ללא נוכחות נציג מי ק. גת.
ההוראות המפורטות לעיל הינן הבסיס לפיקוח על ביצועי הקבלן ועמידתו בלוחות הזמנים כמפורט במפרט הטכני.

(2) ציוד ואמצעים הנדרשים מהקבלן

לצורך עמידה בתנאי מכרז זה על הקבלן להעמיד את העובדים, הציוד והאמצעים הבאים:

2.2.1 צוותי עבודה

(1) צוות סתימות- "צוות סתימות" יכיל לפחות 2 עובדים (בכל מקרה אין בקביעת מספר העובדים המינימאלי לעיל לפתור את הקבלן להעמיד את ממספר העובדים הנדרשים בהתאם להוראות הבטיחות לסוג זה של עבודה) וביובית בעלת מיכל של 5-6 מ"ק ומצוידת במשאבת לחץ של 150 בר וספיקה של 180 ליטר לדקה, לביצוע עבודות שוטפות. במידה ויידרש על פי סוג האירוע על צוות הסתימות להצטייד בציוד המפורט בסעיף 2.2.2 להלן או בכל ציוד נוסף אחר שיידרש לביצוע העבודה.

(2) כל עובדי הקבלן יקבלו אישור מראש של נציג מי ק. גת. במידה וברצונו של הקבלן להחליף את צוות הסתימות או כל עובד אחר, על הקבלן לקבל אישור מראש של מנהל התפעול. המחליפים חייבים להיות בעלי כל האישורים הנדרשים על פי מפרט טכני זה ועל פי כל דין.

(3) על פי דרישת נציג מי ק. גת הקבלן חייב להעמיד צוות סתימות אשר יכול לפעול בכל שטח שבאחריות מי ק. גת. למען הסר כל ספק נציג מי ק. גת רשאי לדרוש מהקבלן להחליף או להתאים אל סוג העובדים בהתאם לאזור בו נדרשת העבודה לביצוע.

2.2.2 ציוד מינימאלי הנדרש לביצוע העבודה

בבעלותו הבלעדית של הקבלן לפחות

(1) מיכלית אחת תקינה ("ביובית משולבת") ששנת ייצורה 2015 ומעלה, בעלת נפח 14 מ"ק שאיבה לפחות המחולקת לשני תאים (שאיבה וסניקה) ומיכל מים של 3 מ"ק. הביובית מצוידת במשאבת לחץ של 150 בר וספיקה של 250 ליטר לדקה. המיכלית תהיה מצוידת בצינור נפרס באורך של 100 מ' לפחות.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- (2) מיכלית ("ביובית משולבת") אחת תקינה ששנת יצורה 2015 בעלת נפח 6 מ"ק שאיבה לפחות ומיכל מים של 2.5 מ"ק. ומצוידת במשאבת לחץ של 150 בר וספיקה של 250 ליטר לדקה. המיכלית תהיה מצוידת בצינור נפרס באורך של 100 מ' לפחות וכן באינגקטור לשאיבה מבורות עמוקים (עד 15 מ').
- (3) מיכלית קטנה לביוב תקינה, משנת ייצור 2012 לפחות מצוידת במיכל שאיבה של 2 מ"ק לפחות ומצוידת במשאבה של 150 בר ו180 ליטר לדקה.
- (4) הקבלן מתחייב כי ה - "מיכליות המשולבות" (להלן "ביובית" או "ביובית משולבת") האלה יהיו בבעלותו לכל תקופת החוזה, אלא אם קבל אישור בכתב מהחברה להחליפן. הביוביות תהינה מצוידת בציוד מתאים לפתיחת ושחרור סתימות בצנרת הביוב. הביוביות תהיה בעלת יכולת לשאוב את גלישות הביוב ו/או הצפות הביוב וכן תותאמה לשאיבה וניקוי הבור הרטוב. בעומק הנדרש בכל תחנות השאיבה שבבעלות החברה.
- (5) הקבלן מתחייב להחזיק לפחות "ביובית משולבת" אחת במרחב קריית גת או עד רדיוס של 20 ק"מ מהעיר בכוננות הפעלה מיידית. "הביובית התורנית" תהיה בשימוש 24 שעות ביממה כל ימות השנה. עם קבלת קריאה ממוקד הביובית חיבת להגיע למקום האירוע בהתאם לנאמר בסעיף 2.1.2 ס"ק 1,2 במפרט זה.
- (6) כל "ביובית" תצויד בציוד עזר הנדרש לתחזוקת מערכת הביוב. הציוד כולל: כלים יעודים לפתיחת מכסי שוחות ותאי בקרה, סולם, שקי אשפה לאיסוף פסולת, מוטות ניקוי צנרת באורכים אשר יספיקו לניקוי צינור ביוב בין שתי שוחות ביוב ציבוריות. למען הסר כל ספק, המוטות יתאימו לטיפול והחדרה לכל קוטר צנרת ביוב שנמצא בשימוש החברה.
- (7) כל הביוביות תצוידנה במז"ח מותקן עליהן. המז"ח יותקן על פי כל דין ותקינותו תיבדק בכפוף לתקנות. לא הותקן מז"ח על ביובית או נמצא מז"ח לא תקין רשאי המפקח להפסיק את פעולת הביובית ולידרוש מהקבלן להביא ביובית חליפית. כל העלויות בגין זה יושתו על הקבלן. אין בפעולת המפקח עילה לתביעה נגד המפקח או לקיחת אחריות מנציגי החברה.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- (8) כל "ביובית" או רכב עבודה אחר של הקבלן יכול תמרורי אזהרה והכוונה, מחסומים להגנה סביב מפגע, פנסי היבהוב וכן כל ציוד אחר הנדרש ע"י משטרת ישראל לסימון מפגעים או הכוונת תנועה.
- (9) כל "ביובית" או רכב של הקבלן יהיה מצויד בציוד בטיחות הנדרש לעבודה במערכות ביוב, כל זאת על פי התקנות והחוק.
- (10) כל "ביובית" או רכב אחר של הקבלן שעובד בשרות מי ק. גת (2008) בע"מ יצויד ויתלה עליו משני צדידיו שלט בגודל של 80 על 40 ס"מ ועליו רשום "בשרות מי ק. גת (2008) בע"מ".
- (11) המיכליות המפורטות בסעיף 2.2.2 ס"ק 1,2,3 לעיל ותהינה מצוידת בציוד מתאים ולשחרר לטיפול בביוב. המיכליות הנ"ל תמצא בכוננות מידית (הגעה לאתר על פי המפורט בסעיף 2.1.2 מקבלת הקריאה מהמוקד) לשימוש במשך 24 שעות ביממה כל ימות השנה.
- (12) מצלמת טלוויזיה ומערכת עקיבה לצילום מערכת הביוב כולל מערכת תיעוד ל-DVD וכן ציוד למדידת את שיפוע הצנרת באופן רציף.
- (13) **בנוסף על הציוד המפורט לעיל על הקבלן להחזיק את הציוד המפורט להלן:**

- א. בבעלותו של הקבלן או בחזקתו הבלעדית של הקבלן משאבת בוך (בוצה) עצמאית ניידת עם מנוע בנזין או דיזל. משאבה זו תהיה בעלת מעברים גדולים **בקוטר של 6"** לפחות. המשאבה תהיה בעלת יכולת שאיבה מ - 7 מ' סניקה לעומד של 15 מ' בספיקה של 30 מק"ש לפחות. ציוד השאיבה יאפשר שאיבה מתוך שוחות, בורות או כל מאגר אחר בהתאם לצורך.
- ב. משאבה מים/ביוב ניידת בקוטר 4" לשאיבת שפכים המשאבה תהיה בעלת יכולת שאיבה מ - 5 מ' סניקה לעומד של 15 מ' בספיקה של 150 מק"ש לפחות. ציוד השאיבה יאפשר שאיבה מתוך שוחות, בורות או כל מאגר אחר בהתאם לצורך.
- ג. משאבת ביוב ניידת מצוידת במנוע בנזין או דיזל **בקוטר 6"**. המשאבה תהיה בעלת יכולת שאיבה מ - 7 מ' סניקה לעומד של 20 מ' בספיקה של 300 מק"ש לפחות. ציוד השאיבה יאפשר שאיבה מתוך שוחות, בורות או כל מאגר אחר בהתאם לצורך.
- ד. משאבות טבולה חשמלית לשאיבת שפכים ובוצה עם פתחי יניקה של 2", 3", ו 4". **על הקבלן להצהיר** כי לפחות משאבה אחת בקוטר 4" תהיה זמינה כל הזמן (קרי 365X24).
- המשאבה תהיה בעלת כושר שאיבה של 150 מק"ש לעומד 20

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

מ' לפחות ונמצאת בבעלותו. המשאבה תצויד עם מחברים וצינור סניקה גמיש באורך של 200 מ' לפחות, בכל מקרה במידה ויידרש צינור ארוך יותר באחריות הקבלן לספקו על פי הצורך.

ה. **מיכל לקליטת בוץ** שישאב מהשוחות. המיכל יותאם להובלה ע"י הקבלן על פי הנחיות המפקח בתחום בקריית גת.

ו. **צינורות ומחברים** המתאימים לשאיבה וסניקת שפכים משוחה אחת לזו שאחריה. קוטר הצינורות יהיה כדלקמן:

(1) "4 - אורך הצינור יהיה באורך של 200 מ' לפחות.

(2) "6 - אורך הצינור יהיה באורך של 200 מ' לפחות. בכל

מקרה במידה ויידרש צינור ארוך יותר באחריות הקבלן

לספקו.

ז. **פקקים פניאומטיים** בכל הקטרים (לפחות שנים בכל קוטר). עד

קוטר מ"מ 600 או/ו 24". למען הסר ספק ברשות הקבלן

ובאחריותו לספק פקקים פניאומטיים בכל בקטרים הנדרשים

ובהתאם לצורך כולל מדחס אויר ושעוני לחץ. הפקקים חייבים

להיות זמינים לכל קריאה או דרישה של החברה. באחריות

הקבלן לספק את האביזרים באופן מידי לשימוש על פי כל

בקשה/צרכי החברה ללא קבלת כל תמורה בגין השימוש בהם.

נדרש הקבלן ליותר **משני פקקים** בכל קוטר כמפורט לעיל

יספקם לחברה באופן מידי ותמורתם ישלם המזמין כנדרש

בהסכם זה.

ח. **גנראטור ניד**, בהספק מתאים למשאבה החשמלית בתוספת

מערכת תאורה לעבודה בשעות הלילה. על הגנראטור להיות

בעל הספק חשמלי מספיק על מנת לאפשר עבודה רציפה

ובטוחה של כל הציוד והעובדים בשעות הלילה ובהתאם לנדרש

בחוק.

ט. **ציוד תאורה** המאפשר עבודה בטוחה בלילה בהתאם לנדרש

בחוק או על ידי כל גוף מוסמך אחר.

י. מכשיר לגילוי מתכות

יא. **מכשור מכני לניקוי קוים מחול, שורשים** וכל מפגע אחר

המפריע לזרימת הביוב. הציוד יכלול מכונה לניקוי קווי ביוב

הכוללת מנוע חשמלי בהספק של 3.5 כ"ס לפחות ואפשרות

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

להפעלה במהירות הכפולה מזו הנדרשת, גנראטור להנעה עצמית, עגלת שינוע לציוד אביזרי ניקוי שונים .

למען הסר כל ספק אספקת כל הציוד המפורט לעיל , באחריות הקבלן והתמורה עבורה כלולה בתמורה החודשית המפורטת בכתב הכמויות. נדרש הקבלן לספק ציוד זה יותר מ 24 שעות ברציפות לאותה עבודה ודרישה זו איננה תוצאה של אי מתן פתרון מתאים על ידו רשאי מנהל התפעול לאשר לקבלן תוספת לתמורה בגין השימוש בציוד על פי המפורט בהסכם בין הצדדים לעבודות שונות (על בסיס מחירי יחידה בכתב הכמויות או מחירון דקל או ניתוח מחיר כפי שייקבע ע"י מנהל התפעול), ובתנאי שהצעתו תאושר מראש ובכתב ע"י נציגי החברה .

(14) ציוד בטיחות

הקבלן אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות על פי כל דין. הציוד יכלול לכל הפחות **מפוח מכני** (להזרמת אוויר צח), **מכשיר לגילוי גזים**, ציוד אישי, פנסים, מסכות חמצן (לכל אנשי הצוות לפחות), וכן כל ציוד אחר שיידרש ע"י **המכון לבטיחות וגהות** של משרד העבודה או כל גורם מוסמך אחר. רשימת הציוד שפורטה לעיל איננה פותרת את הקבלן מחובתו לספק לעובדיו וכן להצטייד בכל ציוד הבטיחות הנדרש על פי כל דין או ע"י גורמים מוסמכים אחרים, כולל מתן חיסונים כנדרש על פי החוק. ציוד הבטיחות וההוראות יהיו כדלקמן:

- א. ציוד בטיחות בתעבורה ציוד הנדרש בהתאם לחוק ולמפרט הטכני שהקבלן יידרש ע"י נציג משטרת ישראל ו/או נציג החברה. ציוד זה מטרתו להבטיח קיום הוראות הבטיחות בתעבורה בעבודת הקבלן ושמירה על הציבור. הציוד יכיל את פרטי הציוד הבאים : מחסומים, תמרורים, פנסים להכוונה ותאורה ביום ובלילה ושילוט. רשימה זו איננה סופית אלא להתייחסות בלבד.
- ב. ציוד עזרה ראשונה הקבלן יצייד כל צוות עבודה מטעמו בערכת עזרה ראשונה כמפורט וכנדרש ע"י המכון לבטיחות וגהות ומשרד העבודה. העובדים יוכשרו בנושאי עזרה ראשונה בהתאם לנדרש בחוק. בנוסף יצייד הצוות ברתמות להעלאת נפגעים ממערכת הביבים או כל מקום עבודה אחר שהעובדים יהיו בתוכו לצרכי עבודה וניקוי.
- ג. ציוד אישי

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- עובדי הקבלן בעבודתם יציודו בחליפות זזהרות תקניות, מגפיים (בטיחותיים), כובעי בטיחות, כפפות וחליפות גומי עבור כל העובדים באחזקה ובניקוי הביבים וכן כל ציוד אחר הנדרש לעבודה באזורים המוגדרים כצירי תנועה, כבישים, דרכים במשך שעות היום והלילה. באחריות הקבלן להנחות ולהורות לעובדיו ללבוש ולעשות שימוש בציוד האישי בהתאם לנדרש בחוק.
- ד. כל האביזרים והציוד יהיו בעלי תוקף שמישות כנדרש בחוק.
- ה. הקבלן מתחייב להעסיק ממונה בטיחות מטעמו שילווה את כל פעילויות הקבלן בחברה. דוח בטיחות מטעם הקבלן יוגש ע"י הקבלן לחברה עם תחילת העבודה ויחודש אחת ל 6 חודשים.
- ו. הקבלן יעביר את כל עובדיו הדרכה והשתלמות בנושא בטיחות וגיהות בהתאם לנדרש בחוק ועל פי כל דין כדוגמת: עבודה בגובה, עבודה בחלל מוקף וכדומה. באחריות הקבלן תוך שבועים מחתימה על ההסכם, ולהציג להגיש לחברה תעודות הסמכה של העובדים מטעמו בנושאי הבטיחות שנדרשו ע"י יועץ /ממונה הבטיחות. לא בצע הקבלן פעולה זו שבועיים מחתימה על ההסכם תבצע החברה את ההשתלמויות הנדרשות ותחייב את הקבלן בעלותה בתוספת דמי ניהול בסך 10%.
- ז. החליף הקבלן עובד או שלח עובד אחר על העובד לעבור לפני תחילת עבודתו בחברה את האישורים הנדרשים בנושא בטיחות כמפורט בס"ק ו' לעיל.

למרות כל הכתוב לעיל, אין החברה מתחייבת להסכים לכל פריט ציוד הנמצא ברשות הקבלן. החברה רשאית לדרוש את החלפתו לפי שיקול דעתה המקצועית וראות עיניה. במקרה זה יתחייב הקבלן להעמיד לרשות החברה את הציוד המתאים עם חתימה על ההסכם. אי העמדת הציוד הנ"ל לרשות החברה יהווה הפרה של תנאי ההסכם.

(15) אישורים

- עם תחילת העבודה, יגיש הקבלן לחברה את האישורים הבאים:
- א. אישור הדרכה בתוקף של העובדים בנושאים הבאים: בטיחות, חלל מוקף, עבודה בגובה, אשר יחודש בהתאם למפורט בחוק.
- ב. אישור הדרכה בתוקף של העובדים בנושאי עזרה ראשונה.
- ג. אישור בתוקף של חיסון העובדים על פי הנחיות רופא תעסוקתי.
- ד. אישור בתוקף של הסדרי תנועה שנתיים עם המשטרה.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

ה. הקבלן רשאי להתחיל בעבודה רק לאחר אישור המסמכים כדין.
(16) צריכת מים

בסוף כל חודש יחויב הקבלן בצריכת כמות מים השפירים בכמות של 100 מ"ק לחודש. הקבלן יחויב במחיר מים לשימוש אחר כפי שיקבע מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

2.2.3 כוח אדם

- הצוות המקצועי של הקבלן יכלול את העובדים הבאים (ניתן להכיל את מספר תפקידים בעובד אחד):
- (1) מנהל עבודה- מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מורשה ומוסמך כנדרש בחוק. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות.
 - (2) מנהל פעילות- בא כוחו של הקבלן יהיה "מנהל פעילות" מול התאגיד. מנהל הפעילות יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 (חמש) שנים בניהול ביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז. "מנהל הפעילות" יאשר ע"י החברה על פי נתוניו האישיים אשר יפורטו ויוגשו כחלק מהצעת הקבלן במכרז. החלפת "מנהל הפעילות" במהלך תקופת ההתקשרות יעשה בתאום ואישור התאגיד מראש ובכתב.
 - (3) ממונה בטיחות- הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי של משרד העבודה, הכול כפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970.
 - (4) צוות טיפול בסתימות (צוות סתימות)- צוות פתיחת סתימות ושייבות ימנה 2 עובדים לפחות, נהג ועוזר (צוות ביובית מינימאלי). **במידה ויידרש להוריד עובד לשוחה יורד העובד כמתחייב בחוק ועל פי התקנות ודרישות הבטיחות.**
 - (5) צוות חירום- צוות חירום יכלול מנהל עבודה, מפעיל משאבות, 2 (שני) עוזרים.
 - (6) אישור צוות עבודה- לקבלן ידוע כי מי ק. גת רשאית לדרוש מהקבלן להעמיד לרשותה צוות יעודי על פי הגדרתה לביצוע עבודות במערכות שבאחריות מי ק. גת אך נדרש לאשר את העובדים. עובדים אלה יהיו זמינים לביצוע העבודה בהתאם למפורט בסעיף 2 למפרט הטכני ואי אישור עובד לא יהווה כל בסיס לטענה מצד הקבלן על עיכוב בביצוע העבודה.

למען הסר כל ספק כל הדרישות לציוד, חומרים וכ"א הינם דרישות מינימאליות שעל הקבלן להעמיד לרשות מי ק. גת לשם ביצוע

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

העבודות השונות. לפיכך הקבלן מתחייב להפעיל ציוד או אנשים נוספים כנדרש ובאופן מידי, על פי הצורך והוראות המפקח בהתאם לכל עבודה שתידרש.

2.2.4 אספקת חומרים

- (1) הקבלן יחזיק ברשותו מחסן חומרים וחלקים אשר יאפשרו את ביצוע כל העבודות אשר יוטלו עליו במסגרת ההסכם.
- (2) הקבלן יחזיק ברשותו חומרים וחלקים בהיקף שהחברה תידרש במסגרת תקנות משק לשעת חירום. רשימת החומרים מצורפת בנספח א למפרט הטכני.

(3) מפרטים סטנדרטים ותוכניות

- (1) המפרט הכללי המחייב בביצוע עבודה זו הינו המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 57 וכל כל פרק אחר שימצא רלוונטי לנושא כל זאת בנוסף למפרטי התאגיד.
- (2) יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות וכתבי הכמויות ולפיכך אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט המיוחד.
- (3) מי ק. גת שומרת לעצמה את הזכות לשנות פרטים ואביזרים לאורך כל תקופת ההתקשרות.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

3. נוהלי עבודות לביצוע

סעיף זה יפרט את נוהלי העבודה והביצוע בהם מחויב הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות עם החברה.

(1) פתיחת סתימות בקווי ביוב

3.1.1 הוראות כלליות

- (1) בהתאם להנחיות החברה/המפקח ומי מטעמה או הודעות שימסרו לקבלן ע"י המוקד יבצע הקבלן פתיחת סתימות במערכת הביוב. אישור העבודה לאחר ביצוע ינתן ע"י המפקח או מי שהוסמך לכך ע"י החברה. הקבלן יערך למתן שרות זה במשך 24 שעות ביממה כל ימות השנה ללא כל יוצא דופן.
- (2) הצוות (כמוגדר בסעיף 2.1 סעיפי משנה 2.1.1 ס"ק 2 וסעיף משנה 2.2.2 ס"ק 4) יתייצב לביצוע העבודה בכל שטח שבאחריות החברה ובלוח הזמנים כפי שפורט לעיל (בסעיף 2.1.2 ס"ק 2,1)
- (3) הצוות יגיע לאתר העבודה מצויד בכל הציוד הנדרש לביצוע העבודה, אישורי עבודה כנדרש בחוק וציוד בטיחות בהתאם להוראות וכנדרש בחוק. הקבלן יבצע את העבודה תוך שמירה על ניקיון הסביבה והחזרת מצב לקדמותו ללא כל פגיעה בסביבה או בציבור. בכל מהלך העבודה תשמר בטיחות הציבור והסביבה תוך יצירת מינימום מפגעים לסביבה. משך הזמן להשלמת העבודה קרי "פתיחת הסתימה" לא יעלה על 6 שעות ממועד קבלת ההודעה מהמוקד או מנציג החברה. דרישה זו הינה תקפה במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה.
- (4) סיום מועד העבודה הינו מועד הדיווח והרישום במוקד העירוני/חברה. מועד סיום האירוע כפי שנרשם ביומן המוקד הינו המועד הקובע אלא אם ניתן אישור אחר ע"י מנהל רשת הביוב או מטעמו.
- (5) איחור במועד תחילת העבודה כפי שהוגדר בסעיף 2.1.1 או חריגה מזמן ביצוע העבודה כפי שהוגדר בסעיף 3.1.1 ס"ק 3, יגרוור תשלום פיצוי כספי בסך 500 ₪ של הקבלן כמפורט בחוזה ההתקשרות בין הצדדים.
- (6) מערכת הביבים לצורך סעיף זה מוגדרת ככל הקווים הציבוריים בשטח האחריות של מי ק. גת גם אם עוברים בשטחים פרטיים. הביבים הנמצאים באחריות החברה כוללים חציות כבישים עד לשוחה הראשונה בתחום מגרש פרטי (כולל החיבור עד השוחה הפרטית הראשונה (כולל)). צנרת ושוחות המהווים חלק מהמערכת הציבורית ועוברים בשטחים פרטיים כלולים בעבודה זו ונחשבים כצנרת שבאחריות מי ק. גת.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- (7) למען הסר כל ספק על הקבלן לבצע את העבודה על פי הפנית המוקד או נציג החברה, גם במקרים בהם הקבלן חולק על הגדרת העבודה ותחום אחריותו.
- (8) בכל מקרה של חילוקי דעות על הסיבה לסתימה, מיקומה או מקורה יכריע בכך נציג החברה ודעתו איננה ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- (9) במקרים שקבע נציג החברה כי העבודה איננה בתחום אחריות הקבלן והעבודה בוצעה תשלם החברה את תמורתה לקבלן על פי כתב הכמויות והמחירים שנקבעו בהסכם בין הצדדים.

3.1.2 פתיחת סתימה בצנרת הביוב

סתימה במערכת הביוב עשויה להיות חלקית או מלאה ותטופל באופן דומה בהתאם להוראות המפורטות להלן או על פי הדרישה והצרכים במקום האירוע.

העבודה תכלול את הפעולות הבאות:

- (1) באחריותו של הקבלן לפתוח ולנקות כל סתימה/ הפרעה לזרימה במערכת הביבים ולהחזיר את המערכת לפעולה תקינה.
- (2) פתיחת סתימה ושטיפת צינור כוללת את שטיפת הניפל⁵ עד לשוחה הראשונה בשטח הפרטי.
- (3) הקבלן מתחייב להגיע לאתר עם ביובית כמוגדר בסעיף 2.2.2 ס"ק 2. במידה ולא ניתן לבצע את העבודה בכלל או בפרק זמן סביר, עם הביובית הקטנה הקבלן ישלח באופן מידי "ביובית משולבת" גדולה לאתר למתן השירותים הנדרשים. במקרים מיוחדים ובאישור מראש של המפקח רשאי הקבלן לשלוח ביובית כמוגדר בסעיף 2.2.2 ס"ק 3.
- (4) פתיחת סתימה תבצע ללא תלות בחומר או הסיבה להיווצרות הסתימה בביב. הקבלן יבצע פעולה של פתיחה וניקוי הסתימה כנדרש, גם אם הסתימה הינה סתימה חוזרת.
- (5) העבודה כוללת את הפעולות הבאות: פתיחה וסגירת מכסה או רשת, שאיבת תאי הביקורת/שוחה, פתיחת הסתימה, שטיפת הקטע הסתום ושטיפה וניקוי שתי שוחות הסמוכות לקטע הסתום המטופל, קרי השוחה לפני הקטע המטופל ושוחה אחרי הקטע המטופל. במידה והקטע המטופל מכיל מספר שוחות, יבוצע הטיפול בכל שוחה שמפורט לעיל. בסיום העבודה הקבלן ישאיר את שטח האתר נקי וללא כל מפגע.

⁵ ניפל - צינור המחבר שוחה ציבורית עם שוחה פרטית

- (6) העבודה תבצע באמצעות הציוד המפורט להלן המכיל לפחות ביובית קטנה, ביובית משולבת, פקקים פניאומטיים בקוטר מתאים וכל ציוד אחר הנדרש לפתיחת הסתימה, במידה ויידרש תבוצע פתיחת הסתימה בעבודה ידנית הכל בהתאם לנסיבות האירוע.
- (7) עבודת לפתיחת הסתימה כוללת ניקוי תאים ושוחות בקרה באזור האירוע, ניקוי מפלים וחיבורי צנרת לשוחות הרלוונטיות. השטיפה תבצע כנגד מעלה הזרם בזמן פתיחת הסתימה יש לבצע חסימה בצנרת (בשוחה) על מנת למנוע את זרימת הפסולת לשוחה הסמוכה לשוחה בה מתבצעת הפעולה. על הקבלן לסתום את פתח הצינור הרלוונטי בשוחה במלכודת אשפה או בפקק, המתאימים לקוטר הצינור, הכל על פי הצורך. בגמר שטיפת הצינור ישאב או יוצא כל הלכלוך שהצטבר מן השוחה ולאחריה תנוקה השוחה ובמידת הצורך תתוקן, למען הסר ספק השוחה בהגדרתה הינן כל השוחות המותקנות על הצינור המטופל (כולל השוחה הראשונה והאחרונה). לאחר הוצאת הפסולת מהשוחה יש לשטוף את קטע הביב שהיה סתום, עד אשר מי השטיפה יהיו נקיים. לאחר זאת ניתן לפתוח את צינור היציאה מהשוחה ולחדש את פעולת הזרימה בביב.
- (8) מצא המפקח כי הסתימה נגרמה עקב משקעים או הצטברות שומנים או חומרים אחרים על דופן הצינור, הקבלן יבצע שטיפה מידית של הקו (קרי: מיד אחרי פתיחת הסתימה) בקטע שיוגדר ע"י המפקח.
- (9) העבודה כוללת את שטיפת אתר העבודה והאזור שאליו גלשו השפכים ופינוי השפכים שנשאבו. עודפי המוצקים והפסולת שיפנו במהלך העבודה מאתר העבודה יועברו לאתר פסולת, שפכים מורשה ומוסמך על פי כל דין, שיוסכם ויאושר ע"י המזמין או מי מטעמו, כל זאת בהתאם להוראות והנחיות המפקח. למען הסר כל ספק פינוי השפכים יאושר בהתאם לטופס המפורט בנספח א' למפרט זה.
- (10) עם סיום שטיפת הצינור על הקבלן להיערך לביצוע הצילום תוך 1 ימי עבודה ממועד מתן ההוראה ע"י מנהל רשת הביוב.
- (11) באחריות הקבלן למלא יומן העבודה של "צוות פתיחת סתימות" את המידע הבא: מועד (תאריך ושעה) קבלת העבודה, מועד תחילת העבודה, מועד סיום העבודה דוח תקלה שיכלול את סיבתה, ממצאים וכל מידע אחר הרלוונטי לעבודה כולל נזקים שנגרמו לסביבה או לכל גורם אחר. הפעולה תאושר בחתימת המפקח תוך 24 שעות מסיום התקלה עבודת הקבלן ואישור העבודה ע"י המפקח או/ו נציגי החברה.

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- (12) במידה ולדעת הקבלן או המפקח עלולות להיגרם תקלות במערכת הביבים וכתוצאה מכך עלולה להיגרם הצפת שטחים או מבנים בביוב ו/או שיגרמו למפגעים סביבתיים כתוצאה מגלישת ביוב בביבים על הקבלן לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו למנוע נזקים סביבתיים וגלישת ביוב. בנוסף למפורט בנספחים הטכניים השונים העבודות הנדרשות כוללות שאיבה זמנית של הביוב ועקיפת אזור התקלה (By-Pass) כל זאת על מנת למנוע ולבצע את עבודת פתיחת הסתימה כראוי.
- (13) הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו באופן מיידי, כל נזק שיגרם לציבור או לאתר כתוצאה מעבודת פתיחת הסתימה על פי הנחיות המפקח. במידה ועל פי החלטת המפקח יידרש בעת שטיפת הצינור או פתיחת סתימה בצינור התקנת מעקף (By-Pass) על הקבלן להתקין כנדרש ועלות התקנתו כלולה בעלות העבודה.
- (14) העבודות המפורטות לעיל בסעיף 3.1.2 הינן עד כמות של 100 קריאות בחודש ומצטבר שנתי של 1200 קריאות בשנה. התמורה עבורן בתמורה החודשית של הקבלן_למען הסר כל ספק מי ק. גת רשאית על פי צרכיה להפעיל את הקבלן ליותר מ-100 קריאות בחודש אחד והקבלן לא יקבל עבור זה כל תמורה ובתנאי שסה"כ הקריאות המצטבר בשנה לא יעלה על 1200 קריאות.
- (15) נדרש הקבלן ליותר מ-1200 קריאות בשנה תשלם מי ק. גת עבור כל קריאה כמפורט בכתב הכמויות. ההתחשבות עם הקבלן תבצע אחת לשנה על בסיס רישום הקריאות ביומני העבודה.

3.1.3 ניקוי שוחות ותאי ביקורת

- בנוסף למפורט בסעיף 3.1.1 ניקוי שוחות ותאי ביקורת יבוצע בכל פתיחת סתימה או כחלק מתוכנית עבודה חודשית שתינתן ע"י המפקח לקבלן. בנוסף לנאמר לעיל הקבלן מתחייב לבצע ניקוי שוחה על פי הוראות המפקח מעת לעת על פי הצורך. באחריות הקבלן לבצע את העבודה בלוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח או נציג החברה. העבודה תכלול את הפעולות הבאות:
- (1) לפני תחילת עבודה של פתיחת שוחה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי החוק על מנת למנוע כל פגיעה בעוברים ושבים ובתחבורה באזור השוחה. הקבלן יסמן את אזור העבודה וכן ישלט

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- בשלטי התראה והזהרה כנדרש בחוק לסוג זה של עבודה. לא תעשה כל פתיחה של שוחה אם לא ננקטו כל אמצעי הזהירות הנדרשים.
- (2) עבודת הקבלן תבצע על פי הנחיות המשטרה ובכפוף להיתרים שנתנו לו לביצוע העבודה.
- (3) ניקוי השוחה כולל את הפעולות הבאות: שאיבת נזלים, ניקוי ופינוי מוצקים מהשוחה. חיתוך שורשים מכל סוג וגודל, ניקוי השוחה מפסולת ושומנים, ניקוי יסודי של השוחה והמכסים וסילוק הפסולת.
- (4) הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו גם בשוחות ותאי ביקורת פגומים.
- (5) נמצא במהלך העבודה **שוחה פגומה או תא ביקורת לא תקין**, על הקבלן להעביר את המידע לנציג מי.ק. גת באופן מיידי. הפסולת תפונה לאתר פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ועל פי כל דין.
- (6) הקבלן מתחייב להחזיר את אזור העבודה לקדמותו ולהשאירו נקי ללא כל מפגעים סביבתיים בהתאם להוראות.
- (7) הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בכל ימות השנה ובכל שעות היממה כנדרש.
- (8) התמורה, לצורך ניקוי השוחות ותאי הביקורת (ס"ק 1, 2,3) תהא כלולה **במחיר החודשי עבור כל כמות** שתידרש ובתנאי שלא תעלה על 50 שוחות בחודש וזאת לאורך כל תקופת ההסכם. החברה יכולה לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות בכמות שתמצא לנכון בהתאם לצרכיה, על הקבלן לבצע את העבודה בתוך 5 ימי עבודה מקבלת העבודה בכתב מהמפקח. במקרים אחרים ועל פי שיקול דעתו יכול המפקח לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה בלוח זמנים אחר כפי שפורט לעיל ועל הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לכך.

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

3.1.3 שטיפת צנרת ביוב

(1) שטיפת מקטעים לאחזקה

- א. הקבלן מתחייב לבצע, **כל חודש** (לאורך כל תקופת ההתקשרות) ועל פי הנחית המהנדס/מנהל התפעול 8 (שמונה) שטיפות של מקטעי (מקטע צנרת מוגדר "קטע צינור בין 2 שוחות") צנרת כולל שוחות בתחילת המקטע ובסופו. העבודה כוללת ניקוי סתימות בשוחות ובצנרת (כולל ניקוי צנרת משורשים), שטיפת צנרת בשטח הציבורי או הפרטי בהתאם להחלטת החברה. לא ביצע הקבלן את מנין העבודות (שטיפות) כפי שנקבע לעיל בחודש מסוים, רשאית מי ק. גת לדרוש מהקבלן לבצע את השלמת הקריאות וביצוע העבודה בחודשים הבאים האחרים. העבודה תבצע בהודעה מראש של 24 שעות. למען הסר כל ספק העבודה המתוארת בסעיף זה **הינה בנוסף לעבודות השוטפות הנדרשות לפתיחת סתימות בצנרת הביוב.**
- ב. הקבלן יבצע את השטיפה בביובית נוספת. רצה הקבלן להשתמש בביובית שנמצאת בקריית גת לצרכי פעולה אחרת עליו לקבל אישור מראש ממהמפקח/מנהל התפעול.
- ג. בסה"כ הקבלן מתחייב לבצע 96 (תשעים ושש) קריאות יזומות של שטיפת קווים בשנה, בכל קוטר עד 315 מ"מ (כולל)⁶ ובכל עומק וכן מכל חומר מבנה קיים לצנרת כל זאת כנדרש.
- ד. העבודות המפורטות לעיל בס"ק 3.1.3 תבוצענה על פי תוכנית עבודה/צרכי כפי שתקבע מעת לעת ע"י מנהל התפעול או נציגי החברה. העבודות תבוצענה ללא כל תוספת תשלום וכלולות בתמורה החודשית של הקבלן.
- ה. יידרש הקבלן לבצע יותר מ-96 שטיפות במצטבר התמורה לכל פעם תשולם על פי המפורט בכתב הכמויות.

(2) שטיפה יזומה של צנרת ביוב בלחץ

- א. שטיפת צנרת בלחץ גבוה תבצע עבור כל הקטרים עד 315 מ"מ (כולל), סוגי צנרת שונים ובעומקים שונים כולל ביבים שאינם פועלים בזרימה מלאה או פגומים.

⁶ מידת הקוטר הינה מכסימאלית וכוללת את כל מידות הבינים

ב. העבודה תבוצע ע"י צוות יעודי של הקבלן שיגיע לצורך ביצוע עבודה זו. למען הסר כל ספק הקבלן איננו רשאי להפעיל את צוות פתיחת סתימות לצורך עבודות אלה אלא בתנאי שקבל אישור מראש ממנהל התפעול.

ג. הפעולות שעל הקבלן לבצע מפורטות כדלקמן:

1. תאור העבודה

- על הקבלן להתקין מלכודת אשפה אשר תורכב במורד הזרם. האשפה והפסולת יפוננו בהתאם לנדרש בתקנות ועל פי הוראות המפקח.
 - העבודה כוללת בנוסף לשטיפת הצנרת, סגירת זרימה וביצוע מעקפים, שאיבות ביוב כנדרש וכבכפוף להוראת המפקח.
 - השטיפה תבוצע ע"י ביובית עם ציוד יעודי להזרמת מים בלחץ גבוה. הציוד הנדרש יקבע בהתאם לסוג הצנרת, קוטרה ואורכה.
 - השטיפה תבוצע כנגד כיוון הזרימה, אלא אם הורה המפקח אחרת.
 - הקבלן מתחייב לשואב את כל הפסולת והנוזלים מצינור השטיפה ולפנותם לאתר מורשה כדין בהתאם לאישור המפקח. למען הסר ספק פינוי הפסולת והשפכים הינם באחריות הקבלן ועלותם כלולה במחיר העבודה, אלא אם אישר המפקח מראש ובכתב אחרת.
 - עם סיום עבודת השטיפה של קטע קו או בסיומו של יום עבודה יגיש הקבלן למנהל התפעול לאישור דווח מסכם על הקטע שנשטף (במידה ונדרש צילום קו ע"י המהנדס או מטעמו). התמורה לקבלן תהיה עפ"י הכמות אשר תבוצע בפועל.
 - במידה ויידרש ע"י המפקח יתבצע עם סיום העבודה ובאופן מידי צילום צנרת ע"י ציוד וצוות מיוחד כמפורט בסעיף 3.1.4 להלן. הקבלן מתחייב להגיש את דווח הצילום תוך 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק הגשת הדוח הינו תנאי לאישור השלמת(סיום) העבודה, לא הגיש הקבלן את הדוח במועד הנדרש ומבלי שאושר האיחור על ידי מנהל רשת הביוב ישלם הקבלן פיצוי בסך של 500 ₪ לכל יום איחור בהגשת הדוח.
2. הקבלן מתחייב לבצע כל שנה, שטיפה וצילום יזומים של צנרת ביוב כחלק מתוכנית התחזוקה המונעת של צנרת הביוב בשטחים שבאחריות החברה.

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

סה"כ אורך צנרת בקטרים שונים, על פי הצורך (עד 315 מ"מ כולל) בכל עומק ומכל חומר מבנה, שתישטף ותצולם על ידי הקבלן במהלך השנה יהיה 4 ק"מ.

- ד. במידה ועל פי החלטת המהנדס/המפקח יידרש בעת שטיפת הצינור התקנת מעקף (By-Pass) על כל אביזריו וציוד נלווה הנדרש לביצועו, על הקבלן להתקינו כנדרש ועלות התקנתו כלולה בעלות העבודה.
- ה. תוכנית העבודה לביצוע שטיפות וצילום של צנרת הביוב תינתן לקבלן מעת לעת על פי צרכי החברה, הקבלן מתחייב לבצע את הנדרש תוך 15 ימי עבודה ממועד הבקשה על ידי נציגי החברה.
- ו. לפני תחילת עבודת הצילום בצינור ביוב, יש לתאם את ביצוע העבודה מול מנהל רשת הביוב, אשר מאשר בחתימתו את מועד תחילת השטיפה והצילום וסיומו.
- ז. **לא בצע הקבלן את השטיפה במועד שנקבע, רשאית החברה לחיבו בפיצוי של 1000 (אלף) ₪ בתוספת מע"מ כנדרש בחוק לכל יום פיגור בגין אי ביצוע שטיפת הצינור במועד שנקבע.**
- ח. בקשה החברה לבצע שטיפת וצילום צנרת בקוטר עד 315 מ"מ כולל, מכל חומר מבנה של צינור ובכל עומק, לאחר שבוצעה ע"י הקבלן המכסה של שטיפת 4 ק"מ לשנה, יפעלו הצדדים בהתאם:
- החברה תגיש תוכנית עבודה לקבלן של הצנרת המיועדת לשטיפה וצילום.
 - שטיפת וצילום הצנרת תתבצע על פי המפורט בס"ק 2 א' לעיל
 - עלות שטיפת הצנרת בקוטר עד 315 מ"מ (כולל) וצילומה (מעל 4 ק"מ לשנה) תהיה על פי המפורט בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.
 - הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך 20 ימי עבודה ממועד קבלת תוכנית העבודה לשטיפות ואישורה.
 - הקבלן מתחייב לסיים את העבודה במועדים שנקבעו על ידי מנהל רשת הביוב של מי.ק. גת, לא עמד הקבלן במועד שנקבע, מי.ק. גת זכאית לפיצוי כספי בסך 1000 ₪ לכל יום פיגור מידי הקבלן.
 - לפני תחילת עבודת הצילום בצינור ביוב, יש לתאם את ביצוע העבודה מול מנהל רשת הביוב, אשר מאשר בחתימתו את מועד תחילת השטיפה והצילום וסיומו. למען הסר כל ספק ללא אישור בכתב מנהל רשת הביוב את ביצוע הצילום (קרי הצילום יתבצע

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

בנוכחות נציג מי ק. גת) לא יאושר תשלום לקבלן בגין ביצוע העבודה.

- הקבלן מתחייב להגיש את דווח הצילום תוך 7 (שבעה ימים) ימי עבודה ממועד ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק הגשת הדוח הינו תנאי לאישור השלמת(סיום) העבודה ולתשלום עבור העבודה. לא סיים הקבלן את העבודה במועד שנקבע או לא הגיש הקבלן את הדוח במועד הנדרש ומבלי שאושר האיחור על ידי המפקח ישלם הקבלן פיצוי בסך של 500 ₪ לכל יום איחור בהגשת הדוח.

(3) חומרי מבנה של צנרת

צנרת הולכת השפכים של מי ק. גת עשויה מחומרים שונים כפי שפורט לעיל ובעומקים שונים. הקבלן מתחייב להצטייד בצידוד מתאים לשטיפת כל סוג צנרת ולבצע את שטיפת צנרת הביוב בהתאם להוראות יצרן הצנרת ועל פי הנחיותיו. למען הסר כל ספק לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לחומרי מבנה של הצנרת והקבלן אחראי שלא יגרם כל נזק לצנרת במהלך ביצוע שטיפת הצנרת.

(4) ניקוי צנרת משורשים

הקבלן יחתוך את כל שורשי העצים באמצעות ציוד יעודי מתאים ועליו לדאוג לפינוי הפסולת כדיון. חיתוך שורשים או הפרעות אחרות הינה בצנרת ובשוחות כאחד.

(5) ניקוי שוחות

- עבודת ניקוי שוחות תכלול : ניקוי מפלים המתחברים לשוחה, ניקוי השוחה מפסולת מוצקה וכל עבודה אחרת שתוטל על עובדי הקבלן .
- התגלתה סתימה מלאה ואין באפשרות הקבלן לפתוח את הקו עליו להודיע באופן מידי למנהל התפעול או מטעמו . מנהל התפעול או מטעמו ינחה את הקבלן על המשך עבודתו בפתירת הסתימה.

3.1.4 צילום CCTV של מערכת הביוב

צילום הצנרת יתבצע בהתאם להוראות לצילום צנרת הביוב שהתפרסמה ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות TR-000 בתאריך 1.6.2015 ובתוקף מ1.1.2016 או כל עדכון שיפורסם מעת לעת לאורך כך תקופת ההתקשרות.

(1) תאור העבודה

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- צילום ממוחשב של מערכת הביוב בין שוחה לשוחה או בין צינור לשוחה מכל סוג שהוא ובכל קוטר ועומק שהוא יבוצע ע"י הקבלן על פי דרישת המפקח. בכל מקרה של שטיפת צנרת בלחץ יידרש הקבלן לתת צילום של הקו כולל מדידת שיפועו כתנאי לאישור/תשלום עבור העבודה. ביצוע הצילום יהיה כדלקמן:
- (2) על הקבלן להיערך לביצוע הצילום בהתאם להוראת מנהל רשת הביוב.
 - (3) על הקבלן להעביר צילום הצינור לידי המזמין תוך יום עבודה ממועד סיום הצילום ודוח מפורט תוך 7 ימי עבודה. **לא עמד הקבלן בזמנים אלה זכאית מי.ק. גת לפיצוי בסך של 500 ₪ לכל יום עיכוב.**
 - (4) לפני ביצוע הצילום על הקבלן לשטוף את הצינור המיועד לצילום ולנקות את השוחות והצינורות כנדרש במסמך זה אלא אם קבע מנהל רשת הביוב אחרת.
 - (5) מועד הצילום יתואם מראש עם מנהל רשת הביוב. הקבלן יבצע את הצילום בנוכחות נציג מי.ק. גת אלא אם החליט מנהל רשת הביוב אחרת אחרת. על הקבלן להחתיים את נציג מי.ק. גת בעת ביצוע הצילום. חתימת נציג מי.ק. גת הינה תנאי לתשלום עבור ביצוע העבודה.
 - (6) הקבלן יסמן את השוחות (בפנים ובחוץ) במספרים כפי שיקבעו ע"י נציג מי.ק. גת. מספרים אלה ישמשו לזיהוי השוחות בסרטי הצילום.
 - (7) הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלוויזיה במעגל סגור לצנרת במהלך הצילום תוקרן התמונה על מסך טלוויזיה ותוקלט במכשיר וידיאו על קלטת V.H.S. או תקליטור בהתאם לדרישת החברה.
 - (8) הצילום יתועד על גבי קלטות עליהן יוסף תיעוד קולי בזמן הצילום הכולל את הערות המבצע לגבי מיקום המפגעים ומהותם.
 - (9) בסיום העבודה הקבלן ימסור למהנדס דוח (3 העתקים) הכולל:
 - קלטת וידיאו/תקליטור(כולל פס קול וסימון שוחות)
 - דוח ביצוע העבודה, דוח הנדסי הכולל סיכום מפורט של עבודת הצילום שיוכן ע"י מומחה מטעם הקבלן ואושר מראש ע"י החברה. לדו"ח יצורפו תוכניות עדות עליהן יצוינו הקטעים שסומנו כולל סימוני השוחות ותאי הבקרה, שיפוע הצינור בכל קטע. תאור מפורט של המפגעים מיקומם המדויק (מרחק מהשוחה) כולל תמונות.
 - (10) במקרים מסוימים, כמפורט בסעיף 3.4.3 ס"ק 2 או צנרת שיתגלה בה לכלוך או הפרעה לזרימה ועל פי החלטתו המקצועית הבלעדית של מנהל רשת הביוב יידרש הקבלן לבצע פתיחה של הסתימה (גם אם

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- הסתימה הינה סתימה חלקית) הקבלן יבצע צילום חוזר של הקטע בו בוצע התיקון או נוקה כנדרש. הקטע יצולם מחדש על מנת לוודא שהעבודה בוצעה כהלכה. דוח על צילום חוזר זה יוגש כמפורט בס"ק 10 בסעיף זה לעיל.
- (11) התמורה עבור ביצוע עבודה זו יהיה על פי הצעת הקבלן ומחירי כתב הכמויות.
- 3.1.5 במידה והקבלן יידרש לעבודת לילה (**עבודה יזומה בלבד**) לשטיפת צנרת (החל משעה 23.00) יקבל הקבלן תוספת של 25% ממחיר העבודה במהלך היום על בסיס המחירים במפורטים בכתב הכמויות. התמורה תהיה עפ"י הכמות אשר תבוצע בפועל.
- למען הסר כל ספק המפורט בסעיף זה הינו עבור ביצוע עבודות בכמות מעל הכמות המנדרשת בסעיף 3.1.3 ס"ק 2 ב'**
- 3.1.6 למרות כל האמור לעיל, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים **ממשטרת ישראל וכל הגורמים החוקים** האחרים האחראים על ביצוע העבודה, כולל הסדרי תנועה על מנת לבצע את העבודות בהתאם לחוק. כל הפעולות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה כלולות במחירי הקבלן.
- 3.1.7 במקרה שהתגלתה **סתימה חוזרת** באחד מקווי הביוב שנשטפו ע"י הקבלן (במהלך תקופה של חודש ימים מביצוע העבודה ואישורה ע"י מנהל רשת הביוב) אם במסגרת עבודות אחזקה מונעת או עבודה שוטפת, יבצע הקבלן שטיפה וצילום של הצנרת בהתאם להוראות מנהל רשת הביוב. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה עבור עבודתו זו ועבודה חוזרת לא תחשב במנין המכסה שנדרש הקבלן לבצע על פי מפרט זה.
- 3.1.8 הקבלן יצלם כל שוחה פגומה שתתגלה במהלך עבודתו השוטפת ויעבירם לידי מנהל רשת הביוב כולל תאור מיקומם המדויק על מנת לקבל אישורו בכתב ומראש לתיקון השוחה.
- 3.1.9 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות שטיפת הצנרת, פתיחת הסתימות וניקוי השוחות כמפורט לעיל. העבודה תתבצע בכל סוג, קוטר צנרת הקיים או /ו שוחה בכל עומק כולל מתקנים פגומים ועליו להבטיח בכל עת זרימה תקינה של הביוב במערכת תוך הפרעה מינימאלית לסביבה. העבודה תתבצע במערכת הביוב בכל אזור שנמצא באחריות החברה כולל אזורים שיתוספו לאחריות החברה בתקופת

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

ההתקשרות. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בכל ימות השנה ובכל שעות היממה כנדרש.

3.2 עבודות שאיבת חירום

- במסגרת עבודתו השוטפת יידרש הקבלן לבצע עבודות שאיבת חירום של שפכים או מי נגר בשטחים שבאחריות החברה כמפורט להלן:
- (1) עבודת השאיבה כוללת שאיבת עודפי הביוב, מים או נגר עילי (להלן "הנוזלים") עד למסירת שטח יבש, (קרי חסר נוזלים) למי ק. גת. העבודה כוללת **פינוי הנוזל הנשאב** למערכת הביוב העירונית או לכל מקום אחר על פי הוראות מנהל רשת הביוב. הקבלן אחראי על תיקון כל נזק שנגרם במהלך עבודתו או כתוצאה מעבודתו ולצורך עבודתו.
- (2) עבודות שאיבת הנוזלים תבוצענה ע"י צוות טיפול בסתימות על כל ציודו בהתאם למפורט לעיל, **בכל מקרה אין בביצוע עבודה זו לעכב או לדחות כל עבודה אחרת שתידרש ע"י החברה** במסגרת הסכם זה ולפיכך במקרה הצורך על הקבלן להעמיד צוות עצמאי לטיפול בשאיבת חירום.
- (3) הקבלן מתחייב לפנות את הנוזלים השאובים לאתר מורשה כדין לקליטת שפכים או כל פסולת אחרת (כדוגמת שומנים). אחת לחודש יספק הקבלן תעודות חתומות ע"י האתר המורשה ובו אישור על פינוי השפכים הפסולת. במקרים מיוחדים ובאישור בכתב מראש רשאי המפקח/מהנדס להורות לקבלן לפנות את השפכים למקום אחר. למען הסר ספק אישור זה ינתן מראש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המנהל לקבלן.
- (4) על הקבלן לגשת לביצוע "שאיבת חירום" על פי לוח הזמנים המפורט בסעיף 2.1.1, עם מסירת ההודעה לקבלן ממוקד העירוני/חברה או מנציג החברה. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה בפרק זמן שלא יעלה על 6 שעות ממועד מתן ההודעה לקבלן ע"י המפקח או ממטעמו, כל זאת במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה. איחור בתחילת העבודה או סיומה יגרור פיצוי מוסכם בסך 1000 ₪ שעל הקבלן לשלם למי ק. גת כמפורט בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אלא אם נקבע אחרת.
- (5) הוראות לביצוע העבודה תינתנה לקבלן ע"י המנהל או מי שהוסמך לכך ע"י מי ק. גת.
- (6) הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בכל ימות השנה ובכל שעות היממה (24/365) כנדרש ע"י המפקח או כל גורם אחר שהוסמך ע"י מי ק. גת.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- (7) התמורה, לצורך עבודה זו תהא כלולה במחיר החודשי עבור כמות של 3 קריאות בחודש ומצטבר שנתי של 36 קריאות. עבור כל קריאה מעל 36 הקריאות שנקבעו לעיל ישולם לקבלן כמפורט בכתב הכמויות.
- (8) אישור לתשלום יהיה תעודות הפינוי (נספח א') למט"ש או לאתר אחר חתומות ומאושרות ע"י המפקח.

3.3 פינוי שפכים ושאיבות בתחנות שאיבה לביו

- (1) הקבלן מתחייב לבצע שאיבה וניקוי של הבור הרטוב בתחנות השאיבה שבאחריות החברה כמפורט בסעיף 1.3.5 במסמך זה.
- (2) ניקוי הבור הרטוב יבוצע בכל בור בכל עומק ובכל מידה. על הקבלן להתאים את הציוד הנדרש לביצוע העבודה על פי כל תחנת שאיבה בנפרד.
- (3) העבודה תבצע על פי הצורך בכפוף קריאה של אחראי מתקנים (קרי סה"כ 6 (שש) פעמים בשנה, ללא קשר למיקום תחנת השאיבה עומק הבור הרטוב או גודלו).
- (4) החברה תתאם את מועד ביצוע העבודה עם הקבלן, אך על העבודה להתבצע בשגרה תוך 4 ימים או תוך 6 שעות בחירום, על פי הגדרת נציג מי.ק. גת וכמפורט בהסכם זה. סיכום מועד הביצוע הסופי יקבע בתאום עם הקבלן במסמך חתום על ידי שני הצדדים, למען הסר כל ספק החלטתו וקביעתו של נציג מי.ק. גת הינה הקובעת לגבי מועד ביצוע העבודה.
- (5) לא עמד הקבלן במועד שנקבע לביצוע העבודה כמפורט בס"ק 4, יגרו העיכוב תשלום פיצוי למי.ק. גת ע"י הקבלן בסך 1000 ₪ לכל יום פיגור, כמפורט בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אלא אם נקבע אחרת.
- (6) באחריות הקבלן לספק את כל הציוד הנדרש לשאיבה וניקוי הבור הרטוב בתחנת השאיבה כולל פקקים הידראולים, משאבות נידות, ציוד בטיחות לעבודה בחלל מוקף הכל בהתאם לצורך ודרישת המפקח.
- (7) העבודה כוללת את הפעולות הבאות:
- א. ניקוי הבור הרטוב כולל ירידה לתחתית הבור הרטוב, איסוף כל המשקעים הצפים (כולל חול ומוצקים אחרים) ושטיפת הבור בלחץ. הנוזלים יפנו למט"ש קריית גת ובאחריות הקבלן לתאם זאת עם המט"ש כל זאת בהתאם לנוהלי פינוי וקליטת שפכים מביוביות כפי שסוכם עם המט"ש. הפסולת תפונה כפסולת רטובה לאתר מורשה על פי כל דין, או לכל מקום אחר על פי

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- שיקול דעתו של המנהל או מי מטעמו. כל עלויות פינוי הפסולת והנוזלים הינם על הקבלן.
- ב. באחריות הקבלן לספק ציוד שאיבה לניקוי הבור הרטוב בכל עומק שהוא.
- ג. באחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים על החוק על מנת להבטיח את בטחון העובדים ופעולתה התקינה של התחנה.
- ד. באחריות הקבלן לבדוק את מצב רצפת הבור הצנרת המגיעה עליו ויוצאת ממנו, הכל על פי הצורך. במידה והתגלה ליקוי בבור או בצנרת על הקבלן לדווח לאחראי מתקנים באופן מידי ולרשום זאת ביומן העבודה.
- (8) החברה רשאית על פי שיקול דעתה המקצועי בלבד לבצע מספר שאיבות שונה בכל תחנה שאיבה לביוב (קרי בתחנת שאיבה אחת בתדירות הגבוהה יותר מפעם בחודש ובתחנה שניה בתדירות פחות מפעם בחודש) ובתנאי שסה"כ השאיבות לא יעלה על 6 פעמים בשנה.
- (9) בתחנות שאיבה לביוב שעומק הבור הרטוב גדול מ' 7 מ' יקבל הקבלן תוספת כספית עבור השאיבה על בסיס עומק הבור הרטוב כמפורט בכתב הכמויות סעיף 05.20.
- (10) בקשה החברה לבצע יותר ממספר הפעמים הנקוב בסעיף 3.3 ס"ק 3, רשאית החברה לדרוש זאת מהקבלן בהתראה של שבוע ימים. התמורה עבור עבודה זו תשולם על בסיס מחיר היחידה המפורט בכתב הכמויות.
- (11) להלן פירוט נתוני הבורות הרטובים:

עומק הבור (מ')	מספר הבורות בת"ש	נפח הבור (מ"ק)	תחנת שאיבה
12	2	65	תחנת כרמי גת
	מאגר חירום	3000	
7	1	65	תחנת אינטל

טבלה מס' 5: נתוני בורות רטובים

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

3.4 עבודות האחזקה השוטפת של מערכת הביוב

3.4.1 ניקוי ביבים וצנרת

העבודה כוללת:

- (1) ניקוי, שטיפה שגרתית של כל הביבים בכל הקטרים ומכל החומרים שנמצאים באחריות מי ק. גת. בנוסף להתחייבות הקבלן לבצע את העבודות כמפורט בסעיף 3.1 3.2 3.3 במסמך זה הקבלן מתחייב לבצע את עבודות האחזקה המונעת בהתאם לתוכנית עבודה חודשית שתימסר לקבלן ע"י המפקח.
- (2) הקבלן מתחייב לבצע את תוכנית העבודה ביעילות תוך עמידה בדרישות התוכנית. כל שינוי או חריגה מהתוכנית נדרש לקבל את אישור המפקח מראש.
- (3) הקבלן מתחייב לדאוג להסדרה וזרימה סדירה של הביוב בכל מערכת הביוב של מי ק. גת.

3.4.2 ביקורת קווי ביוב ושוחות

ביקורת של קווי ביוב כולל פתיחת מכסי שוחות כל זה בכפוף לכללי הבטיחות. בדיקת הצנרת הקיימת ובקרת שלמותה, הכל על פי מידת הצורך ובהתאם ובכפוף להנחיות המפקח. התמורה לעבודה זו כלולה בתמורה החודשית שמקבל הקבלן עבור עבודתו עבור כל כמות הצנרת ופתיחת השוחות שתידרש לאורך כל תקופת ההסכם ובהתאם לתוכנית העבודה שתקבע.

- 3.4.3 הקבלן מתחייב לפתוח שוחות ביוב על פי צרכי התאגיד, יבצע הקבלן זאת בתנאי שיש לו צוות זמין בקריית גת או לחליפין נקבעה הפעולה כחלק משגרת עבודות האחזקה של מי ק. גת. התמורה בגין עבודה זו כלולה בתשלום החודשי המשולם לקבלן עבור תחזוקת מערכת הביוב.
- 3.4.4 למרות כל האמור לעיל על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל וכל הגורמים החוקים, כולל הסדרי תנועה על מנת לבצע את העבודות בהתאם לחוק. כל הפעולות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה כלולות במחירי היחידה של הקבלן.
- 3.4.5 הקבלן יצלם כל שוחה פגומה שתתגלה במהלך עבודתו השוטפת ויעבירם לידי המפקח כולל תאור מיקומם המדויק.
- 3.4.6 למען הסר ספק עבודות אלה תבצענה ע"י צוות נפרד ולא צוות הביוביות הנמצא בעיר קריית גת.

3.5 מתן שרותי שאיבה למט"ש קריית גת

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- 3.5.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות שאיבה וניקוי של המתקנים השונים הנמצאים במכון לטיפול בשפכים של קריית גת. כמפורט בסעיף 1.3.6 במסמך זה.
- 3.5.2 לצורך ביצוע העבודות במט"ש הקבלן יפעיל במט"ש ביובית 18 מ"ק עם יכולת שאיבה מגובה 15 מ' ואורך צינור שאיבה של 30 מ' לפחות.
- 3.5.3 הביובית תעבוד במט"ש במשך 8 שעות לפחות ותבצע את כל העבודות הנדרשות ע"י מנהל המט"ש. תידרש הביובית לעבוד יותר מ-8 שעות ישולם לה בהתאם למפורט בכתב הכמויות.
- 3.5.4 צוות הביובית יכיל את הדברים הבאים :
- (1) הצוות יכיל לפחות 2 עובדים מיומנים לעבודות מסוג זה.
- (2) העובדים יהיו בעלי אישורים לעבודה בגובה ובחלל מוקף.
- 3.5.5 ניקוי הסלקטור והבורות הרטובים⁷ יבוצע בכל עומק ובכל מידה. על הקבלן להתאים את הציוד הנדרש לביצוע העבודה על פי נתוני הסלקטור בנפרד.
- 3.5.6 העבודה תבצע על פי הצורך בכפוף קריאה של מנהל המט"ש (קרי **סה"כ 12 (שתים עשרה) פעמים** בשנה).
- 3.5.7 החברה תתאם את מועד ביצוע העבודה עם הקבלן, אך על העבודה להתבצע בשגרה תוך 4 ימי עבודה, או תוך 6 שעות בחירום, על פי הגדרת נציג מי.ק. גת וכמפורט בהסכם זה. סיכום מועד הביצוע הסופי יקבע בתאום עם הקבלן במסמך חתום על ידי שני הצדדים, למען הסר כל ספק החלטתו וקביעתו של נציג מי.ק. גת הינה הקובעת לגבי מועד ביצוע העבודה.
- 3.5.8 לא עמד הקבלן במועד שנקבע לביצוע העבודה כמפורט בס"ק 4, יגרום העיכוב תשלום פיצוי למי.ק. גת ע"י הקבלן בסך 1000 ₪ לכל יום פיגור, כמפורט בהסכם ההתקשרות בין הצדדים, אלא אם נקבע אחרת.
- 3.5.9 באחריות הקבלן לספק את כל הציוד הנדרש לשאיבה וניקוי הסלקטור והבורות הרטובים במט"ש כולל פקקים הידראולים, משאבות נידות, ציוד בטיחות לעבודה בחלל מוקף הכל בהתאם לצורך ודרישת המפקח.
- 3.5.10 עבודת ניקוי הסלקטור והבורות הרטובים כוללת את הפעולות הבאות:
- (1) ניקוי הבור הרטוב כולל ירידה לתחתית הבור הרטוב, איסוף כל המשקעים הצפים (כולל חול ומוצקים אחרים) ושטיפת הבור בלחץ. הנוזלים יפונו למט"ש הפסולת תפונה כפסולת רטובה לאתר מורשה על פי כל דין, או לכל

⁷ בורות רטובים במט"ש- הכוונה לבורות המגובים, בור השאיבה של המשאבות, מתקן גבבה וחול.

- מקום אחר על פי שיקול דעתו של המנהל או מי מטעמו. כל עלויות פינוי הפסולת והנוזלים הינם על הקבלן.
- (2) באחריות הקבלן לספק ציוד שאיבה לניקוי הבורות הרטובים והסלקטור בכל עומק שהוא.
- (3) באחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים על החוק על מנת להבטיח את בטחון העובדים ופעולתה התקינה של התחנה.
- (4) באחריות הקבלן לבדוק את מצב רצפת הבור הצנרת המגיעה עליו ויוצאת ממנו, הכל על פי הצורך. במידה והתגלה ליקוי בבור או בצנרת על הקבלן לדווח לאחראי מתקנים באופן מידי ולרשום זאת ביומן העבודה.
- (5) החברה רשאית על פי שיקול דעתה המקצועי בלבד לבצע מספר ימי עבודה שונה בכל חודש ובתנאי שסה"כ הימים לא יעלה על 12 פעמים בשנה.
- (6) בקשה החברה לבצע יותר ממספר הפעמים הנקוב בסעיף 3.5.10 ס"ק 5, רשאית החברה לדרוש זאת מהקבלן בהתראה של שבוע ימים. התמורה עבור עבודה זו תשולם על בסיס מחיר היחידה המפורט בכתב הכמויות.
- 3.5.11 הקבלן במהלך עבודתו במט"ש יבצע עבודות של שטיפת צנרת, פתיחת סתימות וניקוי ושיאיבת שוחות הכל על פי הצורך ובהתאם להוראות מנהל המט"ש.
- 3.5.12 לא הגיע הביובית במועד כפי שנקבע עם מנהל המט"ש יחויב הקבלן בעלות של 1000 ₪ (ללא מע"מ) לכל יום איחור.

4. עבודות שונות

- (1) לביצוע עבודות (שאינם כלולים בסל השירותים המפורט בסעיף 3.4) ועבודות נוספות במערכת הביוב העירונית או במט"ש יעמיד הקבלן צוות מקצועי על פי הצורך וכמפורט בסעיף 2.3.2 במפרט זה לעיל. הקבלן יעמוד בדרישות הגעה לאזור האירוע כמפורט בסעיף 2.1.2 ס"ק 1 ו-2 במפרט זה. הצוות המקצועי יפעל בהתאם למפורט במפרט טכני זה על כל סעיפיו.
- (2) התמורה לקבלן תהיה על פי מחירון דקל או בכתב הכמויות הכל על פי ההסכם בין הצדדים לביצוע העבודה.
- (3) **העבודות כוללות את הפעולות הבאות:**
- א. פתיחת סתימות ברשת הביוב בשטחים פרטיים (לצורך העניין שטחים ציבוריים שבאחריות העירייה כלולים בהגדרה זו) במידת הצורך, כולל חצרות של בתים פרטיים ובתנאי שתשתית זו שייכת למי ק. גת.
- ב. פתיחת סתימות ושיאיבות ביוב בשטחים פרטיים ובתנאי שהתקבל עבודה פרטית אישור מי ק. גת מראש והבסיס לכך הינו ברישום הקריאות

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

במוקד התאגיד. התמורה עבור ביצוע העבודה יהיה בהתאם למפורט בכתב הכמויות או כמפורט להלן:

- (1) עבודה בשעות העבודה המוגדרות כשגרה יהיה בהתאם למחיר יחידה המפורט בכתב הכמויות.
- (2) עבודה שתבצע מחוץ לשעות העבודה המוגדרות כשגרה תשולם תוספת כמפורט בכתב הכמויות.
- (3) התמורה עבור צילום ושטיפת צנרת ביוב פרטית תשולם על פי המפורט בכתב הכמויות.

ג. שירותי פינוי לצרכנים במקומות בהם אין מערכת ביוב

- (1) מי ק. גת מחויבת לספק שירותי פינוי שפכים מבורות איסוף לצרכנים.
- (2) פעולת הפינוי כוללת הגעת ביובית בנפח 15 מ"ק לפחות לגבול הצרכן ושאיבת בור האיסוף שבבעלות הצרכן. החברה תספק לקבלן פרטי הצרכן לצורך תיאום הפינוי.
- (3) הפינוי יתבצע למט"ש החברה בצומת מורשה. באחריות הקבלן לתאם עם נציגי המט"ש את הפינוי.
- (4) שירותי פינוי אלה ינתנו עד 1 קריאות בחודש או במצטבר שנתי של 12 שאיבות. התמורה עבור עבודה זו תהיה כלולה במחיר השרות החודשי שניתן ע"י הקבלן.
- (5) בקשה מי ק. גת לבצע יותר מ 12 שאיבות בשנה התמורה לקבלן עבור כל שאיבה מעל המכסה תהיה על פי הצעתו כמפורט בכתב הכמויות.

ד. ביצוע מעקפים ושאובה בתיקון פיצוץ צנרת

- (4) הקבלן נדרש להעמיד צוות וציוד לביצוע מעקפים (By-Pass) על פי דרישת נציג מי ק. גת.
 - (5) על הקבלן להגיע עם הציוד לאתר עד שעתיים (2) מקבלת הקריאה מנציג מי ק. גת.
 - (6) הקבלן מתחייב לבצע עד 8 מעקפים בשנה והתמורה עבורם כלולה בתשלום החודשי עבור תחזוקת מערכת הביוב.
 - (7) נדרש הקבלן לבצע יותר מ 8 מעקפים בשנה, תשולם התמורה על פי **ניתוח מחיר המתבסס על מחירון דקל** כמוגדר בהסכם.
 - (8) תאור העבודה
- נדרש הקבלן לבצע מעקפים ושאובה ביוב בפיצוץ צנרת יפעל בהתאם למפורט לעיל:

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- בכפוף לדרישת מנהל רשת הביוב יבצע הקבלן מעקף באמצעות משאבות, פקקים וצנרת לאזור פיצוץ הצנרת הנדרש לתיקון.
- הקבלן יעמיד את כל הציוד הנדרש לביצוע המעקפים ויאפשר לקבלן אחזקה מטעם התאגיד לתקן את פיצוץ הצנרת.
- בגמר העבודה הקבלן ידאג להחזרת מצב לקדמותו.
- התמורה עבור העבודה המעקף והשאיבות כולל הציוד כלולה במחיר השרות החודשי (ריטינר) כמפורט בכתב הכמויות.
- נדרש הקבלן להפעיל את המעקף יותר מ-24 שעות תשולם לו תמורה עבור ביצוע המעקף על פי ניתוח מחיר והבסיס הינו מחירון דקל.

5. גלישות שפכים ותקלות

- 5.1 בכל מקרה של תקלה בתחנת השאיבה, שכתוצאה מכך נגרמת גלישת שפכים למערכת ניקוז העירונית או לכל מקום אחר, הקבלן מתחייב להעמיד צוות שאיבה מטעמו הכולל ביובית משולבת של 14 מ"ק וכן ביובית קטנה. ההתייחסות לתקלה זו הינה כגלישת ביוב (סתימה) והתמורה עבורה כלולה בתמורה החודשית המשולמת לקבלן עבור שירות זה.
- 5.2 בכל מקרה של גלישת שפכים למערכת הניקוז העירונית או לכל מקום אחר על הקבלן לבצע באופן מידי את כל הפעולות הנדרשות, כולל אספקת ציוד יעודי ונוסף לניקוי וסילוק השפכים והמפגעים מהשטח והחזרת המצב לקדמותו. כל האמור לעיל יבוצע בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו.

6. סילוק נוזלים, פסולת ומוצקים

6.1 פסולת מוצקה ופסולת בנין

- (1) באחריות הקבלן לסלק כל פסולת מוצקה, חול ולכלוך המוצא מתאי הביקורות/שוחות הביוב או צנרת הביוב. הפסולת תפונה לאתר מורשה לקליטת פסולת מסוג זה על פי כל דין. הקבלן יציג אחת לחודש עם הגשת החשבון החודשי את האישורים לפינוי הפסולת לאתר מורשה.
- (2) הפסולת המוצקה תפונה בשקים סגורים ועל הקבלן לעשות כל מאמץ על מנת למנוע מטרדים סביבתיים והפצת ריחות בסביבה.
- (3) התמורה לקבלן עבור עבודות אלה הינה כלולה בתמורה החודשית של הקבלן בגין עבודות אחזקת השבר ופתיחת סתימות.
- (4) בעבודות תיקון צנרת פינוי הפסולת כלול במחיר היחידה שעליה בסיסה מקבל הקבלן את התמורה לעבודתו.

6.2 פינוי שפכים ונוזלים אחרים

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- (1) באחריות הקבלן לסלק כל פסולת נוזלית, שפכים ומי שאיבה (קרי: "שפכים") הנשאבים ממערכת הביוב או ממקומות אחרים שבו נדרש הקבלן לבצע שאיבה של נוזלים. השפכים יפנו למט"ש קריית גת בהתאם לתקנות ועל פי כל דין. הקבלן יציג אחת לחודש עם הגשת החשבון החודשי את האישורים לפינוי השפכים למט"ש קריית גת.
- (2) השפכים יפנו למט"ש קריית גת בהתאם למפורט לתקנה 131 של רישוי עסקים סעיף 5.3 ג'.
- (3) הקבלן מתחייב בכל פינוי למט"ש קריית גת להחתים את נציג מי ק. גת ונציג המט"ש בטופס לדוגמא המצורף בנספח א' למפרט זה.
- (4) השפכים יפנו במיכלים סגורים ועל הקבלן לעשות כל מאמץ על מנת למנוע דליפות שפכים מהמיכלים, מטרדים סביבתיים, הפצת ריחות בסביבה.
- (5) התגלה מפגע סביבתי או נזילת שפכים ממכל פינוי של הקבלן רשאי המפקח להפסיק את עבודתו של הקבלן עד הסדרת הנושא. הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לניקוי וסילוק המפגע שיצר.
- (6) התמורה לקבלן עבור עבודות אלה הינה כלולה בתמורה החודשית של הקבלן בגין עבודות תחזוקה ופתיחת סתימות.
- (7) הקבלן מתחייב לא לרוקן/להזרים שפכים או לשטוף ביוביות שבאחריותו לשוחות ביוב, בתחום האחריות של מי ק. גת ללא אישור מראש ובכתב של מי ק. גת.
- (8) ביוביות הקבלן ירוקנו וישטפו רק במט"ש קריית גת וזאת בנהלים שפורטו לעיל.
- (9) נמצא הקבלן מזרים/מרוקן/שטוף ביובית לשוחה ללא אישור של מי ק. גת כמפורט בס"ק 7 יחויב בתשלום כספי של 2000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פעם שפעל בניגוד לנאמר בס"ק 7 ו8 לעיל.

7 סיכום הפעולות האחזקה הנדרשות

פרוט הפעולה	כמות כלולה בתשלום חודשי
פתיחת סתימות	עד 1200 קריאות בשנה
ניקוי שוחות ותאי ביקורת	עד 50 שוחות בחודש
שטיפת מקטע בצינור עד 315 מ"מ כולל	8 בכל חודש (96 בשנה)
שטיפה בלחץ וצילום יזום בצנרת בקוטר עד 315 מ"מ כולל	4 ק"מ בשנה

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

12	שאיבות חרום
6 פעמים בשנה	ניקוי בור רטוב בתחנות שאיבה לביוב – תוספת תשלום לבור רטוב שעומקו גדול מ-7 מטר
12 פעמים בשנה	מתן שירותים למט"ש קריית גת
12 פעמים בשנה	שרותי פינוי לצרכנים שאינם מחוברים לרשת הביוב
עד 8 פעמים בשנה	ביצוע מעקפים בתיקון פיצוצי צנרת
כל כמות נדרשת	תקלה בתחנת שאיבה הגורמת לגלישת שפכים
כל כמות נדרשת	פינוי שפכים ונוזלים למט"ש קריית גת

טבלה 6 : סיכום הפעולות המוכלות בתמורה החודשית

על הקבלן חל איסור מוחלט להזרים תוכן ביוביות, שפכים, חומרים מסוכנים, נוזלים למערכת הביוב בכלל ושל מי ק. גת בפרט. בקש הקבלן להזרים נוזלים עליו לקבל אישור בכתב ומראש מהנהלת מי ק. גת בע"מ.

מי ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

נושא הפיצוי	סעיף	סכום הפיצוי
איחור מועד התחלת עבודה	2.1.1	500 ₪
חריגה מזמן ביצוע עבודה	3.1.1	500 ₪
איחור בביצוע שטיפה בלחץ	3.1.3 (2) ה'	1000 ₪ לכל יום פיגור
איחור בהגשת דו"ח צילום	3.1.3 (2) ו' 3.1.4 (3)	500 ₪ לכל יום פיגור
שאיבת חרום	3.2 (4)	1000 ₪ לכל איחור מהזמן שנקבע
ניקוי בור רטוב בתחנת שאיבה לביוב	3.3 (5)	1000 ₪ לכל יום פיגור
אי הגעה למט"ש במועד שנקבע	3.5	1000 ₪ לכל יום פיגור
הזרמה לשוחות ביוב ללא אישור בכתב של המזמין	6.2 (9)	2000 ₪ לכל פעם

טבלה 7: פרוט הפיצויים על אי עמידה בזמנים

8 בטיחות

- (1) הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם להוראות הבטיחות והנחיות ממונה הבטיחות . בנוסף על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הבאים:
- עבודה בשוחות, תאי בקרה, מתקני ביוב : לא יורשה אדם להיכנס לשוחה או למתקן ביוב אלא אם נמצא אדם נוסף מחוץ לשוחה או המתקן על מנת לתת לו עזרה במקרה הצורך.
 - הנכנס לשוחה יישא מסיכת גז כנדרש ויפעל בהתאם להוראות בטיחות ועל פי כל דין.
 - בשוחות בקרה או בורות רטובים שעומקן עולה על 5 מ' יופעלו מאווררים מכאנים לפני כניסת אדם לתוכם וכן למשך כל העבודה בשוחה או בבור.

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

- עובדי הקבלן יקבלו תדריך והדרכה בנושא בטיחות ועבודה במתקני ביוב ויאומנו כנדרש בחוק בשימוש בכל אמצעי הבטיחות ונוהלי עבודה.
- (2) באחריות הקבלן לקבל אישור משטרה, בזק, חברת חשמל, כבלים או כל גורם אחר שנידרש על מנת לבצע את העבודה במהירות ובאיכות הנדרשת.
- (3) הקבלן יבטיח את שלום הציבור ביטחונם של עוברי האורח והתחבורה באזור עבודתו הכל בהתאם לתקנות לחוקים ועל פי כל דין. בנוסף על הקבלן לנקוט באמצעים הבאים:
 - התקנת מעקות וגדרות זמנים באזור העבודה
 - העמדת פנסי תאורה ושלטי אזהרה כנדרש.

(4) המפקח רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה ונמצא לדעתו שהקבלן בעבודתו עלול להוות סיכון בטיחותי לסביבה או לעובדי הקבלן בעצמם.

למען הסר ספק הקבלן הינו האחראי היחידי לכל נושא הבטיחות ונקיטת אמצעי הבטיחות בעבודתו וכן נזקים לרכוש ולאדם שבאזור עבודתו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל צעדי הזהירות הנדרשים על מנת להבטיח את בטחון העובדים הציבור והרכוש.

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

נספח א'

נספחים

תעודת משלוח להובלת שפכים/קולחים

1. פרטי העסק

שם בעל העסק המפנה: _____

שם החברה: _____

מספר ח.פ./עוסק מורשה _____

כתובת העסק: _____

טלפון: _____

2. פרטי המשלוח

שם הנהג: _____ מס' הרכב: _____

מס' תעודת הזהות של הנהג: _____

סוג השפכים/קולחים (בחר):

_____ שפכים סניטריים (תכולת בור ספיגה ביתי / בור רקב ביתי)

_____ שפכים תעשייתיים, תשטיפים תעשייתיים ונגר עילי מזוהם

_____ שפכים שמקורם בניקוי מפרידי שמנים ושומנים אורגניים

_____ תמלחות שאינן מכילות חומר מסוכן או שאריותיו - במכליות ייעודיות בלבד

_____ שפכים ו/או תשטיפים מגידול, אחזקה וטיפול בבעלי חיים לרבות ימיים;

_____ קולחים

_____ שפכים שמקורם מניקוי מפריד שמן/דלק ממים – במכליות ייעודיות בלבד

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018

מקור השפכים/קולחים: _____

נפח מפריד: _____

כמות השפכים/קולחים (על-פי נפח או משקל): _____

יעד פינוי השפכים/קולחים: _____

תאריך ההובלה: _____ שעת היציאה ליעד
 הפינוי: _____

שם
 הלקוח _____ חתימה _____ חותמת _____

שם הנהג: _____ חתימתו _____

תאריך קליטת השפכים ביעד הסילוק _____ שעת הגעה ליעד
 הסילוק: _____

שם מקבל
 השפכים: _____ חתימה _____ חותמת _____

מי.ק. גת (2008) בע"מ

הוכן ע"י אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ

יולי 2018